



№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2007 р

**Витяг з технічної документації № Ю-43909/2007**

**про нормативну грошову оцінку земельної ділянки  
(кадастровий № 8000000000:72:122:0006)**

виданий **Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу "Темп-2"**

Місце розташування: *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 43*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*

*-землі житлової забудови:4206 кв.м*

*-землі комерційного використання:477 кв.м*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Державний акт на право власності на землю	4683 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1);	зона №83 Чоколівка-Клименка
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2);	233.43 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 4), рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 63/1273 "Про затвердження схем впливу локальних факторів, що характеризують місце розташування земельних ділянок у м.Києві" - в зоні магістралей підвищеного містоформуєчого значення	1.08
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.08	1.08
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель" Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132 Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186 Лист Держкомзему України від 13.01.2006 №14-22-7/114	1.13 1.182 1.02 1.035
<b>Нормативна грошова оцінка земельної ділянки</b>	4206 x 233.43 x 1.00 x 1.13 x 1.182 x 1.02 x 1.035 477 x 233.43 x 2.50 x 1.08 x 1.13 x 1.182 x 1.02 x 1.035	<b>1384402.52 грн.</b> <b>423911.56 грн.</b> <b>1808314.08 грн.</b>

Начальник управління земельного кадастру

Десятка В.І.

М.П.