



КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Героїв Майдану, 24, м. Козятин, Вінницька область, 22100

т.с. 2-01-05, факс 2-01-68, <http://www.komr.gov.ua>, e-mail: rada@komr.gov.ua код ЄДРПОУ 3084799

13.11.2021 № *2357/04*
На № Із-72-П від 12.10.2021.

Гр.Павленку Ю.Є
вул. Академіка Туполєва, 28
м.Київ
04128

На ваш інформаційний запит від 12.10.2021 року № 335 – запитт/10.21 щодо здійснення органами місцевого самоврядування обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов інформуємо відповідно до черговості поставлених запитань:

I. Копія Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Козятинської міської ради;

II. Питання взяття громадян на квартирний облік, які потребують поліпшення житлових умов і надання громадянам у користування жилих приміщень регулюються Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 № 470 (далі-Правил), а також постановою Вінницької обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 № 21 «Про порядок ведення обліку і надання їм жилих приміщень в області».

Постановою Вінницької обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 № 21 «Про порядок ведення обліку і надання їм жилих приміщень в області», встановлено:

- мінімальний рівень забезпеченості жилою площею на одного члена сім'ї **6,5 кв.м.**(застосовується при постановці громадян на квартирний облік);
- рівень середньої забезпеченості жилою площею в по Козятинській територіальній громаді **7,8 кв.м.** на одного члена сім'ї (застосовується при надання громадянам жилої площі);
- термін постійного проживання та реєстрації на території Козятинської територіальної громади - **не менше 3 років.**

Згідно зі статтею 47 Житлового кодексу України норма жилої площі на одну особу в Україні становить **13,65 кв.м.** (застосовується при надання громадянам жилої площі).

Статтею 32 Житлового кодексу Української РСР передбачено, що громадяни самостійно здійснюють право на одержання жилого приміщення в будинках

державного і громадського житлового фонду з настанням повноліття, тобто після досягнення вісімнадцятирічного віку, а такі, що одружилися або

влаштувалися на роботу у передбачених законом випадках до досягнення вісімнадцятирічного віку, - відповідно з часу одруження або влаштування на роботу. Інші неповнолітні (віком від п'ятнадцяти до вісімнадцяти років) здійснюють право на одержання жилого приміщення за згодою батьків або піклувальників.

Статтею 35 Житлового кодексу Української РСР передбачено, що громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його небування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов. Працевдатні особи, які не займаються суспільно корисною працею не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов.

III. Квартирний облік здійснюється, як правило, за місцем проживання громадян у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради. Облік громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві, здійснюється за місцем роботи, а за їх бажанням - також і в виконавчому комітеті органу місцевого самоврядування за місцем проживання.

Квартирний облік ведеться в цілому по підприємству, установі, організації. У виробничих, науково-виробничих та інших об'єднаннях облік може здійснюватися по структурних одиницях. З дозволу підприємств, організацій їх цехи та інші підрозділи, розташовані в іншому населеному пункті, можуть самостійно здійснювати облік своїх працівників і надавати їм жилі приміщення в порядку, передбаченому Правилами. Перелік підприємств, установ, організацій, а також їх відповідних частин (підрозділів), що здійснюють облік, затверджується спільним рішенням виконавчого комітету місцевої ради і ради профспілок. Цей перелік уточнюється в міру необхідності. Підприємства, установи, організації, які не здійснюють квартирний облік, ведуть контрольні списки своїх працівників, що перебувають на обліку в виконавчому комітеті місцевої ради даного населеного пункту. Громадяни, які залишили роботу на підприємствах, в установах, організаціях, що здійснюють квартирний облік, у зв'язку з виходом на пенсію, беруться на облік нарівні з робітниками і

У виконавчих комітетах місцевих рад ведення квартирного обліку покладається на відділи по обліку і розподілу жилої площі, а там, де таких відділів нема, - на службових осіб, призначених рішенням виконавчого

комітету. На підприємствах, в установах, організаціях облік ведеться житлово-побутовими (житлово-комунальними) відділами, а в разі їх відсутності - працівниками, призначеними адміністрацією підприємства, установи, організації чи органом кооперативної або іншої громадської організації за погодженням з профспілковим комітетом.

Станом на 01.11.2021 року на території Козятинської територіальної громади квартирний облік неприбутковими організаціями (НПО) не ведеться.

IV. Основні варіанти НПО: благодійні, релігійні, політичні, дитячі та молодіжні, творчі, ОСМД, сільськогосподарські, громадська організації, споживчий обслуговуючий кооператив та інші некомерційні організації. Основна діяльність неприбуткових організацій — діяльність неприбуткових організацій з надання благодійної допомоги, просвітніх, культурних, наукових, освітніх та інших подібних послуг для суспільного споживання, зі створення системи соціального самозабезпечення громадян та для інших цілей, передбачених статутними документами, укладеними на підставі норм відповідних законів про неприбуткові організації.

V. Норми існуючого Житлового Кодексу та підзаконних нормативних актів, зокрема щодо обов'язку органів місцевого самоврядування надавати безкоштовне житло, не відповідають сучасним реаліям, проте на законодавчому рівні ця проблема не вирішується впродовж багатьох років.

На сьогодні в Козятинській територіальній громаді не має діючої програми створення житлово-будівельних кооперативів, а також звернень громадян для постановки на кооперативну чергу поліпшення житлових умов.

VI. Станом на 01.11.2021 року при виконавчому комітеті Козятинської міської ради на квартирному обліку перебуває 957 сімей та однаків (додаток 2). З них пільговиків в першочерговій черзі 353 та позачергова черга 105.

Міський голова

Тетяна ЄРМОЛАСВА