



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

м. Київ, вул. М. Кривоноса 2-а, 03037 тел. (044) 344-10-80 e-mail: fond@fhb.kiev.ua ЄДРПОУ: 20033504

ПАВЛЕНКУ Юрію Євгенійовичу
foi+request-93393-a69cf9cc@dostup.pravda.com.ua

Шановний Юріє Євгенійовичу!

Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) детально розглянуто Ваш запит про надання інформації від 02.10.2021 За результатами розгляду Держмолодьжитло, в межах компетенції, повідомляє наступне.

Держмолодьжитло створене згідно з Постановами Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 № 334 та від 02.06.2000 № 885. Засновником Держмолодьжитла є держава в особі Кабінету Міністрів України.

Метою діяльності Держмолодьжитла є виконання державних програм по забезпеченню молоді та інших верств населення житлом, компенсації відсоткової ставки за кредитами, наданими на будівництво (реконструкцію) або придбання житла, надання державної підтримки шляхом сплати за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету частини вартості будівництва (придбання) доступного житла, участь у розробленні та реалізації міжнародних інвестиційних проєктів, державних, регіональних і місцевих програм поліпшення житлових і соціально- економічних умов для сімей та одиноких громадян України (далі - Програми).



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

В межах реалізації Програм Держмолодьжитло здійснює кредитування, в тому числі пільгове, будівництва (реконструкції) і придбання житла для молоді та інших верств населення. Кредити надаються за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу), а також за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів в межах затверджених на відповідний рік обсягів бюджетних асигнувань.

Враховуючи, що Держмолодьжитло є спеціалізованою установою з чітко визначеною метою та предметом діяльності повідомляємо Вас, що питання порушені у Вашому запиті про надання інформації від 02.10.2021 з першого по п'яте включно, а також питання восьме та дев'яте вищевказаного запиту не належать до компетенції Держмолодьжитла.

Водночас, щодо питання шостого викладеного у Вашому запиті про надання інформації від 02.10.2021, зокрема щодо Програм підтримки, які передбачені з боку держави (в т.ч. для учасників бойових дій, інвалідів, пенсіонерів, молодих сімей, інших пільгових категорій населення) Держмолодьжитло повідомляє наступне.

Зокрема, забезпечення житлом громадян здійснюється Держмолодьжитлом відповідно до:

1. Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 №819 (далі – Порядок 819);
2. Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 №980 (далі – Порядок 980);
3. Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» та Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW) затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 (далі – Порядок 451).



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

4. Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Держмолодьжитла з подальшим спрямуванням на виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №488 (далі – Порядок 488).

Відповідно до Порядку 819, забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:

- 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла;
- 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 та 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 50 відсотків вартості будівництва (придбання доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Відповідно до Порядку 819, право на державну підтримку мають:

- 1) особи, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їх сімей, які перебувають на такому обліку;
- 2) особи, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа, за умови, що такі особи та члени їх сімей не мали у власності житлової площі протягом останніх трьох років до моменту звернення;
- 3) особи, які мають у власності житлову площу (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 № 1085, що не перевищує 13,65 кв. метра, та члени їх сімей, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу;



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

4) особи, відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі особи не мають у власності та не мали у власності протягом останніх трьох років іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 № 1085, або житло яких зруйноване чи непридатне для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції.

Середньомісячний грошовий дохід кандидатів, зазначених вище (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав), разом з доходом членів їх сімей з розрахунку на одну особу не повинен перевищувати трикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними, визначеними Держстатом.

Для участі в програмі необхідно подати наступний перелік документів (далі – Перелік):

1. Одержувачі для отримання державної підтримки подають копії документів отриманих від забудовника обраного об'єкта фінансування (новозбудованого об'єкта):
 - Лист Забудовника (замовник, забудовник, управитель, продавець) Об'єкта будівництва про намір подальшого укладення з одержувачем державної підтримки договору про придбання житла, в якому визначається вартість та площа житла, що буде придбано, зокрема за рахунок державної підтримки (затвердженої форми), з доданими до нього завіреними копіями документів, що підтверджують відповідність Забудовника критеріям, визначеним п. 8 Порядку 819.
2. Одержувачі для отримання державної підтримки у розмірі 30 відсотків вартості будівництва (придбання) житла крім документів визначених в п. 1 цього Переліку, також подають:



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

- заяву про надання державної підтримки (за примірною формою, визначеною Держмолодьжитлом);
- паспортні дані (копії паспортів дорослих членів сім'ї (якщо паспорт у формі книжечки (зразка 1993 року) – сторінок, які містять останнє фото, прізвище та ім'я особи, відомості про дату видачі та орган, що видав паспорт, зареєстроване місце проживання, відмітку про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта (за наявності));
- довідку про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї, що видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», у випадку відсутності відомостей про зареєстроване місце проживання у документах, що посвідчують особу (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської області);
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті).
- Інформацію/Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла на кожного члена сім'ї (у паперовій формі, отриману не раніше, ніж за 1 календарний день до подання заяви про надання державної підтримки);
- довідку про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на квартирному обліку);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності, а саме: довідку про грошові доходи (Додаток 1 до цього листа – у разі подання заяви одиноким громадянином, або Додаток 2 до цього листа – у разі подання заяви сім'єю); документи, що підтверджують грошові доходи громадянина та членів його сім'ї із зазначенням їх розміру (довідки з місця роботи щодо розміру доходу за останні 6 місяців, довідка територіального органу Пенсійного фонду України про розмір пенсійних виплат за останні 6 місяців тощо);



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
 Підписувач Парух Іван Вікторович
 Посада Перший заступник голови правління
 Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
 1415/5 від 07.10.2021

- відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів;
 - письмова згода кожного повнолітнього члена сім'ї, на яких нараховується державна підтримка щодо включення їх у розрахунок державної підтримки (у довільній формі);
 - копію свідоцтва про шлюб (у разі укладання шлюбу);
 - копію свідоцтва про народження або інші документи, що підтверджують родинні стосунки;
 - у разі звернення уповноваженої особи, нотаріально завірена довіреність на вчинення відповідних дій;
 - у разі розбіжностей між відомостями, що надаються громадянами, та Інформацією/Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, – письмові пояснення щодо таких розбіжностей.
3. Одержувачі – внутрішньо переміщені особи для отримання державної підтримки у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) житла крім документів визначених в п. 1 та п. 2 цього Переліку також подають:
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії відповідних довідок членів сім'ї громадянина, за примірною формою, визначеною у додатку до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.2017 № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб» (у разі, якщо дата видачі довідки перевищує один місяць до дати подання документів для отримання державної підтримки, в подальшому надається інформація про стан дії такої довідки, отримана в установленому законодавством порядку);
 - акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції).
4. Одержувачі, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» крім документів, визначених у п. 1 та п. 2 цього Переліку, також надають:



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

- копію посвідчення учасника бойових дій, виданого відповідно до Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.1994 № 302;
 - витяг з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції, що надається відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції та осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення затвердженого Наказ Міністерства у справах ветеранів України 20.10.2020 № 208 та Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.12.2020 за № 1265/35548. Внесення інформації до Реєстру та надання відомостей з нього здійснюються відповідальними за його ведення особами, призначеними Держателем Реєстру (Держателем Реєстру є Міністерство у справах ветеранів України). Надання відомостей з Реєстру на письмові запити осіб про себе, а також уповноважених органів державної влади для виконання покладених на них завдань здійснюється Держателем Реєстру з урахуванням вимог Законів України «Про захист персональних даних» та «Про боротьбу з тероризмом».
5. Одержувачі, на яких поширюється дія пунктів 10 - 14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» крім документів, визначених у п. 1 та п. 2 цього Переліку, також надають:
- копію посвідчення інваліда війни з написом «Посвідчення інваліда війни – інвалід», виданого органами праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації громадянина відповідно до Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.1994 № 302;
 - інформацію органу соціального захисту про надання статусу інваліда війни відповідно до Порядку надання статусу інваліда війни особам, які отримали інвалідність внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2015 № 685.
6. Громадяни, на яких поширюється дія абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» крім документів, визначених у п. 1 та п. 2 цього Переліку, також надають:



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

- копію посвідчення з написом «Посвідчення члена сім'ї загиблого», виданого органами праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації громадянина відповідно до Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.1994 № 302;
- інформацію структурного підрозділу місцевої держадміністрації з питань соціального захисту населення про встановлення статусу особи, на яку поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», відповідно до Порядку надання статусу особи, на яку поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», деяким категоріям осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2015 № 740.

Щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, шляхом надання пільгового довгострокового державного кредиту, відповідно до Порядку 980 повідомляємо.

Право на отримання кредиту відповідно до Порядку 980 мають зокрема особи, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Кредит надається за умови:

1) перебування кандидата та членів сім'ї кандидата на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов;

або

наявності у кандидата та у членів сім'ї кандидата у власності житлової площі з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (27 квітня 2014 року) до моменту подання заяви про намір отримати кредит (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою, на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення), що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу;

або



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

відсутності у кандидата та у членів сім'ї кандидата на праві власності житлової площі та відсутність у них у власності житлової площі (крім житлової нерухомості, ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення), з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (27 квітня 2014 року) до моменту подання заяви про намір отримати кредит;

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу, залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

3) внесення кандидатом 6 відсотків вартості нормативної площі житла та вартості площі житла, що перевищує нормативну.

Термін повернення кредиту: до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку. Відсоткова ставка за користування кредитом – 3%.

Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та договірної вартості житла, але не більше граничної вартості житла, що придбавається (нормативна вартість). Площа житла, що придбавається сім'єю з однієї особи (одинокі особа) і є однокімнатною квартирою, становить не більш як 52,5 кв. метра загальної площі, а площа житла сім'ї з двох та більше осіб – не більш як 94,5 кв. метра загальної площі.

Розрахунок граничної вартості проводиться за формулою:

Гранична вартість = опосередкована вартість 1 м² (відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20.05.2021 № 119 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України») * коефіцієнт населеного пункту

1,75 - для м. Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків.



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

1,50 - для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб.

1,50 - для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва.

1,25 - для міст обласного значення з населенням 100-300 тис. осіб.

1,00 - для інших населених пунктів.

Вартість продажу 1 м² не > граничної вартості.

У разі перевищення нормативної площі позичальник сплачує вартість понаднормативної площі житла за рахунок власних коштів.

Перелік документів, які додаються до заяви про надання кредиту для сім'ї з однієї особи (одинокий громадянин):

- копія документу, що посвідчує особу та підтверджує громадянство;
- довідка про реєстрацію місця проживання[1], видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (подається у разі відсутності у документах, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, відомостей про зареєстроване місце проживання);
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків[2];
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;
- довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб)/довідка (лист) про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідка з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, а також інші документи, що підтверджують доходи кандидата);
- попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

- акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції, складений у відповідності з вимогами чинного законодавства;
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- копія посвідчення учасника бойових дій та інформація про включення до Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції та осіб, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення;
- копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни та, у разі відсутності у посвідченні посилання на норму законодавства, відповідно до якої встановлено статус – копію документа про безпосередню участь в антитерористичній операції або у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

Перелік документів, які додаються до заяви про надання кредиту для сім'ї, внутрішньо переміщених осіб, з двох та більше осіб:

- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство повнолітніх членів сім'ї;
- довідка про реєстрацію місця проживання[1], видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (подається у разі відсутності у документах, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, відомостей про зареєстроване місце проживання);
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків[2];
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла (інформація подається щодо кожного члена сім'ї кандидата);
- довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей)/довідка (лист) про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов;



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
 Підписувач Парух Іван Вікторович
 Посада Перший заступник голови правління
 Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
 1415/5 від 07.10.2021

- документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, повнолітніх членів сім'ї кандидата, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї кандидата);
- письмова згода кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту (у довільній формі);
- документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані;
- попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання або намір власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
- акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції, складений у відповідності з вимогами чинного законодавства;
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії відповідних довідок членів її сім'ї.

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

[1] крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей.

[2] не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

З порядком подання документів, для участі у державній житловій програмі кредитування відповідно до Порядку 980, громадяни мають можливість ознайомитись, зокрема на сайті Держмолодьжитла за посиланням: <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-ta-ato-oos> та/або звернутись до відповідного регіонального управління Держмолодьжитла, за місцем проживання.



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
 Підписувач Парух Іван Вікторович
 Посада Перший заступник голови правління
 Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
 1415/5 від 07.10.2021

Щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, шляхом надання пільгового довгострокового державного кредиту, відповідно Порядку 451 зазначаємо наступне.

Право на отримання кредиту мають особи, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» за умови:

1) відсутності у кандидата/переможця та у членів сім'ї кандидата/переможця на праві власності житлової площі (крім житлової нерухомості, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України", та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 №1085);

2) підтвердження кандидатом/переможцем своєї платоспроможності.

Платоспроможність кандидата/переможця передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків, залишок середньомісячного доходу кандидата/переможця та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум (загальний показник), визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї (за виключенням всіх обов'язкових платежів, податків та зборів);

3) згоди на доступ Держмолодьжитла та його регіональних управлінь/іпотечного центру до кредитної історії кандидата/переможця та/або на передачу інформації до Бюро про кредитний правочин з Держмолодьжитлом (згоди на збір, зберігання, використання та поширення через Бюро інформації про нього, яка визначена пунктами 1 і 2 частини першої статті 7 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій»);

4) внесення кандидатом/переможцем на особистий рахунок не менше 6 відсотків вартості житла та коштів за площу та вартість житла, що перевищує нормативну, у разі її наявності.



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

При цьому кредит не може бути наданий особам, які або члени сім'ї яких за рахунок бюджетних коштів отримали державну підтримку/грошову компенсацію/кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла. Крім випадків, коли за рахунок державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах збудовано/будувалося або придбано житло, доступ до якого обмежено та яке знаходиться на території, що є тимчасово окупованою.

Термін повернення кредиту: до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку, визначеного статтею 26 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування».

Відсоткова ставка за користування кредитом – 3% річних, на період дії кредитного договору.

Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та договірної вартості житла, але не більше граничної вартості житла, що придбавається. Розрахунок граничної вартості проводиться за формулою:

Гранична вартість = опосередкована вартість 1 м² (відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20.05.2021 № 119 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України») * коефіцієнт населеного пункту

1,75 - для м. Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків;

1,50 - для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тисяч осіб;

1,50 - для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва;

1,25 - для міст обласного значення з населенням 100-300 тисяч осіб;

1,00 - для інших населених пунктів.

Гранична сума кредиту не може перевищувати суму, отриману шляхом множення нормативної площі житла на граничну вартість 1 м². Вартість об'єкта кредитування, що перевищує граничну суму кредиту, сплачується позичальником за власний рахунок.

Перелік документів, що подаються переможцями для отримання пільгового іпотечного кредиту на придбання житла (протягом 20 календарних днів з моменту обрання переможцем).



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

Перелік документів, які додаються до заяви про надання кредиту для сім'ї з однієї особи (одинокій громадянин):

1. копія паспорту (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);
2. копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);
3. інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла, отримані не пізніше, ніж за два дні до подання заяви про надання кредиту;
4. документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідка про доходи з місця роботи за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою), відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань, звітність про доходи за формою, встановленою органами доходів і зборів – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку, відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, інші документи, що підтверджують доходи кандидата);
5. попередній договір про придбання житла;
6. звіт про незалежну експертну оцінку майна;
7. копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

Перелік документів, які додаються до заяви про надання кредиту для сім'ї з двох та більше осіб:

1. Копії паспортів кандидата/переможця та членів сім'ї кандидата/переможця (довідки про реєстрацію місця проживання особи, видані органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);
2. Копії реєстраційних номерів облікової картки платника податків кандидата/переможця та членів його сім'ї (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності кандидата/переможця та членів його сім'ї житла, отримані не пізніше, ніж за два дні до подання заяви про надання кредиту (надається на кожного з членів сім'ї окремо);
4. Документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідка (довідки) про доходи з місця роботи (всіх повнолітніх членів сім'ї кандидата/переможця) за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою), відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, звітність про доходи за формою, встановленою органами доходів і зборів – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку, відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів (щодо всіх повнолітніх членів сім'ї кандидата), інші документи, що підтверджують доходи кандидата/переможця та повнолітніх членів його сім'ї);
5. Письмова (письмові) згода (згоди) повнолітнього (-их) члена (-ів) сім'ї кандидата/переможця, на якого (яких) розраховується розмір кредиту, щодо включення його (їх) у розрахунок кредиту (у довільній формі);



6. Документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані;
7. Попередній договір про придбання житла;
8. Звіт про незалежну експертну оцінку майна;
9. Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (на кожного члена сім'ї).

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

Водночас повідомляємо, що відповідно до Порядку 451 заява про намір отримати кредит (далі – Заява) подається заявником при його особистому зверненні до регіонального управління Держмолодьжитла або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг, який адмініструється державним підприємством «Дія», що належить до сфери управління Мінцифри (далі – Портал Дія).

Якщо громадянин бажає подати Заяву через портал Дія, необхідно перейти за посиланням <https://diia.gov.ua/services/kredit-na-zhitlo-dlya-vpo>

Якщо громадянин бажає подати Заяву особисто, йому необхідно заповнити форму Заяви в письмовому вигляді та звернутися з нею до відповідного регіонального управління Держмолодьжитла. Форма заяви розміщена за наступним посиланням: https://www.molod-kredit.gov.ua/images/DOCUMENTS/ZhYTLOVI-PROHRAMY/VPO-KFW/Dodatkok_9_Zaiava_pro_namir_otrymaty_kredyt-KfW.pdf

Щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, шляхом надання пільгового довгострокового державного кредиту, відповідно до Порядку 488 повідомляємо.

Право на отримання кредиту мають:

- - сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно.
- - неповна сім'я в якій мати (батько) віком до 35 років включно мають неповнолітніх дітей (дитину).
- - одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.



Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00](#)
Підписувач [Парух Іван Вікторович](#)
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з [16.12.2020 15:23:53](#) по [16.12.2022 15:23:53](#)



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

За умови, що:

- - або саодиокий молодий громадянин, кожен з членів молоді сім'ї (чоловік та дружина), перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- - або в саодиокого молодого громадянина, кожного члена молоді сім'ї (чоловіка та дружини) відсутнє у власності житло;
- - або саодиокий молодий громадянин, кожен з членів молоді сім'ї (чоловік та дружина) володіє на праві власності житловою площею, що не перевищує 13,65 квадратного метра,
- - або саодиокий молодий громадянин, молода сім'я (чоловік та дружина), відомості про яких відповідно до вимог Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях» внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, не мають у власності іншої житлової нерухомості, ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 №1085.

Термін повернення кредиту - до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку.

Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю) та найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбавається (нормативна вартість).



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для міст Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27.09.2005 № 174, збільшену в 1,75 раза, для міст — обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб — 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. — 1,25 раза, для інших населених пунктів — опосередковану вартість у відповідній області.

У разі перевищення нормативної площі або нормативної вартості позичальник сплачує вартість понаднормативної площі житла за рахунок власних коштів.

Відсоткова ставка за користування кредитом встановлюється у розмірі облікової ставки Національного банку, що діє на момент прийняття рішення про надання кредиту. При цьому відсотки за користування кредитом не нараховуються військовослужбовцям — з початку і до закінчення особливого періоду, резервістам та військовозобов'язаним — з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Обов'язковою умовою отримання кредиту є платоспроможність кандидата, яка передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків залишок середньомісячного доходу молодого сім'ї, самотнього молодого громадянина не може бути меншим, ніж трикратний прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного працюючого члена сім'ї.

Громадяни, на яких поширюється дія Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» користуються першочерговим правом на отримання довгострокового пільгового кредиту.

Перелік документів, які додаються до заяви про надання довгострокового пільгового кредиту для будівництва (реконструкції) та придбання житла для самотнього молодого громадянина:

- Анкета на отримання кредиту за формою, згідно з Додатком №18 до Положення про порядок надання молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу);



Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

- Копія паспорту (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);
- Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла;
- Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей);
- Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (на кожного члена сім'ї);
- Копія посвідчення учасника бойових дій, виданого за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 та довідка з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції;
- Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни;
- Копія посвідчення члена сім'ї загиблого.

Документи, необхідні для визначення платоспроможності, а саме:

- Довідка про доходи з місця роботи за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою);
- Відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань;
- Звітність про доходи за формою, встановленою органом державної податкової служби – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку;
- Інші документи, що підтверджують доходи кандидата;



- Документ, що посвідчує особу поручителя та документи, необхідні для визначення платоспроможності поручителя, а також заяву поручителя про згоду на те, що його доходи будуть враховані при розрахунку платоспроможності (кредитоспроможності) кандидата (крім випадків поруки другого з подружжя – члена сім'ї кандидата) – у разі забезпечення виконання зобов'язань позичальника за кредитним договором порукою.

Перелік документів, які додаються до заяви про надання довгострокового пільгового кредиту для будівництва (реконструкції) та придбання житла для молоді сім'ї:

- Анкета на отримання кредиту за формою, згідно з Додатком №18 до Положення про порядок надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу);
- Копії паспортів повнолітніх членів сім'ї (довідка про реєстрацію місця проживання особи, видана органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», в разі відсутності у документах, що посвідчують особу, відомостей про зареєстроване місце проживання (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);
- Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла;
- Довідка про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей);
- Документи, що підтверджують родинні стосунки;
- Копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (на кожного члена сім'ї).



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021

Документи, необхідні для визначення платоспроможності (надаються на кожного працюючого члена сім'ї), а саме:

- Довідка про доходи з місця роботи за 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою);
- Відомості або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань;
- Звітність про доходи за формою, встановленою органом державної податкової служби – для фізичних осіб-підприємців, з відміткою про подання у встановленому законодавством порядку;
- Інші документи, що підтверджують доходи кандидата;
- Документ, що посвідчує особу поручителя та документи, необхідні для визначення платоспроможності поручителя, а також заяву поручителя про згоду на те, що його доходи будуть враховані при розрахунку платоспроможності (кредитоспроможності) кандидата (крім випадків поруки другого з подружжя – члена сім'ї кандидата) – у разі забезпечення виконання зобов'язань позичальника за кредитним договором порукою.

Щодо питання сьомого викладеного у Вашому запиті про надання інформації від 02.10.2021 зазначаємо, що відповідно до пункту 17 статті 1 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» молодь - молоді особи - особи віком від 14 до 35 років, які є громадянами України, іноземцями та особами без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах. Відповідно до пункту 7 статті 1 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» молода сім'я - сім'я у значенні, наведеному в Сімейному кодексі України, вік кожного члена якої не перевищує 35 років.

З повагою,

Перший заступник Голови Правління

Іван ПАРУХ

Антон РУЧКІН (044) 363-10-78



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056A50100600A8D00
Підписувач Парух Іван Вікторович
Посада Перший заступник голови правління
Дійсний з 16.12.2020 15:23:53 по 16.12.2022 15:23:53



Держмолодьжитло
1415/5 від 07.10.2021