



КОЦЮБИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОЦЮБИНСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

08298, смт. Коцюбинське вул. Доківська, 2

№ 2681/1/01.29 від 11.10 2021р.

Заступнику Державного секретаря
Кабінету Міністрів України
01008, м. Київ,
вул. Грушевського 12/2

Копія:

Павленку Ю.Є.
[foi+request-93391-
a6259b55@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-93391-a6259b55@dostup.pravda.com.ua)

Коцюбинською селищною радою розглянутий лист від 06.10.2021 за № 32033/0/2-21 та повідомляємо наступне.

Порядок здійснення обліку Коцюбинською селищною радою громадян, які потребують поліпшення житлових умов та критерії визначення таких потреб громадян здійснюється на підставі Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР затверджених постановою Радою Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 зі змінами від 29.05.2021. Щодо кількості черги громадян повідомляємо, що станом на 01.10.2021 року на обліку в Коцюбинській селищній раді перебуває на квартирному обліку 552 громадянина без врахування членів їх сімей.

Щодо порядку передачі земельної ділянки під забудову житлово-будівельному кооперативу, Коцюбинська селищна рада Бучанського району Київської області повідомляє, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правовий статус місцевого самоврядування в Україні визначається Конституцією України, цим та іншими законами, які не повинні суперечити положенням цього Закону.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ст. 2 Земельного кодексу України земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи; органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Об'єктами земельних відносин є землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї).

Відповідно до ст. 3 Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. Земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу. Згідно з ст. 4 Земельного кодексу України земельне законодавство включає цей Кодекс, інші нормативно-правові акти у галузі земельних відносин. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Згідно з ч.ч. 1, 2 ст. 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу.

Порядок передачі земельної ділянки під забудову житлово-будівельному кооперативу Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області не приймався та не затверджувався.

Щодо надання інформації про кількість, площу, вартість (із зазначенням тих, що передані безоплатно) земельних ділянок, переданих ЖБК під забудову за 2001-2021 роки в населеному пункті Коцюбинське, Коцюбинська селищна рада Бучанського району Київської області повідомляє наступне.

Рішення Коцюбинської селищної ради по 2014 рік включно передані на постійне зберігання до архівного відділу Ірпінської міської ради (08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5), який є окремою юридичною особою.

Крім того, повідомляємо, що з моменту сформування Коцюбинської територіальної громади Бучанського району Київської області рішення про передачу ЖБК земельних ділянок під забудову в населеному пункті Коцюбинське Коцюбинською селищною радою Бучанського району Київської області не приймалися.

Інформація про кількість, площу, вартість (із зазначенням тих, що передані безоплатно) земельних ділянок, переданих ЖБК під забудову за 2001-2021 роки

в населеному пункті Коцюбинське Коцюбинською селищною радою не створювалась, оскільки її створення не передбачено чинним законодавством.

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Оскільки, Коцюбинською селищною радою не створювалось інформації про кількість, площу, вартість (із зазначенням тих, що передані безоплатно) земельних ділянок, переданих ЖБК під забудову за 2001-2021 роки в населеному пункті Коцюбинське, а її створення не передбачено чинним законодавством, Коцюбинська селищна рада не має можливості надати запитувану інформацію.

Також роз'яснюємо, що згідно з ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Запитувач має право оскаржити: 1) відмову в задоволенні запиту на інформацію; 2) відстрочку задоволення запиту на інформацію; 3) ненадання відповіді на запит на інформацію; 4) надання недостовірної або неповної інформації; 5) несвоєчасне надання інформації; 6) невиконання розпорядниками обов'язку оприлюднювати інформацію відповідно до статті 15 цього Закону; 7) інші рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації, що порушили законні права та інтереси запитувача. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Селищний голова



Сергій Даніш