



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс: (0362) 62-04-11, e-mail: umiarx@gmail.com, www.arhrv.gov.ua

18.10.2021 № 01-13/122

на № 13-424

Гр. Олександрю

Розглянувши ваш інформаційний запит від 09.10.2021 року управління містобудування та архітектури повідомляє наступне.

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

За змістом статей 1, 33 Закону України «Про державний земельний кадастр» відомості про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є даними державного земельного кадастру. Облік земель, що відображає дані, що характеризують земельні ділянки за площею, складом земельних угідь відповідно до затвердженої класифікації, розподілом земель за власниками (користувачами) ведеться територіальними органами земельних ресурсів. Облік кількості земель за власниками та користувачами здійснюється з використанням інформації про речові права на земельні ділянки, отриманої в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Механізм обміну інформацією між кадастрами та інформаційними системами визначає Порядок інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 № 483.

Пунктом 4 порядку визначено, що взаємодія між кадастрами та інформаційними системами здійснюється шляхом надання картографічної основи та іншої інформації Державного земельного кадастру для інших кадастрів та інформаційних систем, а також шляхом надання до Державного земельного кадастру геопросторових даних та інших матеріалів кадастрів та інформаційних систем.

Відповідно до пункту 7 порядку обміну даними між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами, визначення змісту таких даних здійснюються за згодою з Мінагрополітики, держателями кадастрів та інформаційних систем органів виконавчої влади або договорами між держателем Державного земельного кадастру та держателями інших публічних і приватних інформаційних систем.

На сьогодні взаємодія між містобудівним та земельним кадастром не в повній мірі дозволяє отримувати необхідні дані стосовно земельних ділянок.

Разом з тим, повідомляємо, що на даний час містобудівний кадастр міста Рівного не відповідає вимогам складу та змісту інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру згідно ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру», оскільки є таким, що перебуває на етапі наповнення.

Таким чином, інформація щодо наявності вільних земельних ділянок у межах Рівненської міської територіальної громади в Управлінні відсутня.

Заступник начальника управління

В. Качмар

