



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

12.10.2021 № 0-01-132307/100-10

На № 0-01-132307 від 11.10.2021

Олександр
foi+request-93765-2aa4c2ba
@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Олександрє!

На Ваш запит від 11.10.2021р. (реєстраційний індекс О-01-132307) повідомляю наступне.

Відповідно до ст. 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться зокрема з метою виявлення земель, що не використовуються, і прийняття на її основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно п. 8 Порядку проведення інвентаризації земель затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476 підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим чи органу місцевого самоврядування.

Таким чином, для надання інформації щодо наявності усіх вільних земельних ділянок, обов'язковим є проведення інвентаризації земель з метою встановлення обсягу вільних земельних ділянок з відповідним цільовим призначенням, які можуть бути надані громадянам на виконання вимог Земельного Кодексу України.

На даний час, рішень про проведення інвентаризації усіх земель в межах Вінницької міської територіальної громади Вінницькою міською радою не приймалось, як наслідок інвентаризації земель Вінницької міської територіальної громади не проведена.

Згідно ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм надання земельних ділянок громадянам в межах міста Вінниці для індивідуального садівництва та дачного будівництва не передбачено (окрім земельних ділянок в садових товариствах).



Згідно вищезазначеного перелік земельних ділянок з цільовим призначенням для індивідуального садівництва та дачного будівництва відсутні.

Повідомляю, що на територіях, які приєднались до міста Вінниці відповідно до Постанови Верховної ради України № 401-VIII від 13.05.2015 р. «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області» та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України №707-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Вінницької області», інвентаризація земель не проводилась, списки вільних земельних ділянок не велись.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.12.2015 № 337 «Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та Інструкцій щодо їх заповнення» затверджено форму звітності 11-зем про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням і формами власності.

З метою виконання положень ч.5 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до яких на виконавчий орган міської ради покладено обов'язок надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, які можуть бути використані під забудову, виконавчими органами міської ради було направлено клопотання до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області про надання інформації щодо вільних земельних ділянок на території міста Вінниці згідно статистичної звітності по формі 11-зем.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, адміністративна звітність з кількісного обліку земель форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем знаходиться в стадії розробки, інформації щодо вільних земельних ділянок на території міста Вінниці згідно статистичної звітності по формі 11-зем, відсутня.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

З метою формування інформації про вільні земельні ділянки комунальної власності на території Вінницької міської територіальної громади, які можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконавчими органами міської ради проведено відповідну роботу.

Станом на 11.10.2021 року створено узагальнену інформацію про наявність всіх вільних земельних ділянок комунальної форми власності по Вінницькій міській територіальній громаді з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Несформована земельна ділянка розташована по вул. Добровольців біля сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами 0510100000:01:027:0020 та 0510100000:01:027:0012.

2. Несформована земельна ділянка розташована по вул. Добровольців біля сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами 0510100000:01:027:0030 та 0510100000:01:027:0029.

Зазначені земельні ділянки, відповідно до протоколу засідання комісії з проведення жеребкування щодо визначення номерів земельних ділянок між учасниками бойових дій, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, та включені до єдиного реєстру учасників АТО (ООС) по місту Вінниці, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 20.08.2015р. №1874 були розподілені в порядку черговості для учасників АТО (ООС). З невідомих причин звернень від осіб зазначених у відповідному протоколі станом на 11.10.2021 року до Вінницької міської ради не надходило.

Крім того, на даний час є сформовані земельні ділянки комунальної власності, права приватної власності на які не зареєстровані:

1. Земельна ділянка з присвоєним кадастровим номером 0510100000:01:027:0013 розташована на розі вул. Волонтерська.

2. Земельна ділянка з присвоєним кадастровим номером 0510100000:01:027:0014 розташована по вул. Волонтерська.

3. Земельна ділянка з присвоєним кадастровим номером 0510100000:01:027:0021 розташована на розі вул. Волонтерська.

4. Земельна ділянка з присвоєним кадастровим номером 0510100000:01:027:0022 розташована по вул. Волонтерська.

Принадно повідомляю, що відповідно до вимог чинного законодавства розпорядником інформації, а саме Вінницькою міською радою, оприлюднено на Порталі відкритих даних data.gov.ua та на сторінці департаменту земельних ресурсів, на офіційному сайті Вінницької міської ради Перелік вільних земельних ділянок, права на які можливо отримати на земельних торгах у формі аукціону (додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її виконкому,
розпорядник інформації



Ірина Єлізарова