

ПОЛОЖЕННЯ

Про демонтаж самовільно розміщених (встановлених) тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної торгівельної мережі (крім автотранспортних засобів), об'єктів дрібно роздрібною сезонної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

І.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про демонтаж (далі – Положення) розроблено відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Положення про порядок розміщення тимчасових споруд на території міста Маріуполя, затвердженого рішенням Маріупольської міської ради.

1.2. Положення передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної торгівельної мережі (крім автотранспортних засобів), об'єктів дрібно роздрібною сезонної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі – тимчасових споруд) на території міста Маріуполя, що розміщені з порушенням вимог діючого законодавства України, процедури вжиття заходів щодо демонтованих тимчасових споруд, відшкодування витрат, пов'язаних з демонтажем.

1.3. Положення є обов'язковим для виконання на території міста фізичними особами, виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх посадовими та службовими особами.

1.4. Тимчасові споруди, демонтовані до набрання чинності цим положенням, тимчасово розміщені на території комунального підприємства «Полігон ТПВ», повертаються власникам або реалізуються відповідно до цього положення.

1.5. Демонтаж тимчасової споруди– відокремлення тимчасової споруди у цілісній формі та/або її окремих елементів від місця розташування шляхом відокремлення частин тимчасової споруди одна від одної; завантаження цілих об'єктів або їх конструктивних елементів та перевезення (транспортування) їх до місця подальшого тимчасового розміщення; розвантаження цілих об'єктів/демонтованих конструктивних елементів на майданчику тимчасового розміщення у випадках та порядку, передбачених Положенням та діючим законодавством України.

ІІ. МОНІТОРИНГ ПОРУШЕНЬ ПОРЯДКУ РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА МАРІУПОЛЯ

2.1. Моніторинг порушень порядку розміщення тимчасових споруд на території міста Маріуполя (далі – порушення порядку розміщення тимчасових споруд) здійснюють:

- виконавчі органи Маріупольської міської ради;
- експлуатуючі організації, балансоутримувачі, обслуговуючі організації та органи самоорганізації населення – у зоні багатоповерхової забудови на прибудинкових

- експлуатуючі організації, балансоутримувачі, обслуговуючі організації та органи самоорганізації населення – у зоні багатоповерхової забудови на прибудинкових територіях, у парках, скверах, на територіях зелених насаджень, площах, тротуарах і дорогах;

- фізичні особи.

Інформація щодо можливого факту самовільного (незаконного) розміщення (встановлення) тимчасової споруди (далі – самовільне розміщення тимчасової споруди) або про наявність інших порушень при експлуатації розміщеної тимчасової споруди подається до департаменту по роботі з активами Маріупольської міської ради (далі – Уповноважений орган).

2.2. Порушеннями порядку розміщення тимчасових споруд на території міста Маріуполя є:

- самовільне розміщення тимчасової споруди;
- розміщення тимчасової споруди з відхиленням від комплексної схеми;
- порушення вимог до архітипу тимчасової споруди;
- розміщення тимчасової споруди без паспорту прив'язки тимчасової споруди;
- розміщення тимчасової споруди площею, більшою ніж передбачено дозвільними документами;

- порушення умов договору про розміщення тимчасової споруди

2.3. При наявності інформації щодо порушень порядку розміщення тимчасових споруд/виявленні самовільно розміщених тимчасових споруд організовується комісійне обстеження за участі представників Уповноваженого органу, районної адміністрації, інспекції міської ради з благоустрою міста Маріуполя, департаменту з питань безпеки та запобігання корупції міської ради, Національної поліції України.

За результатами проведеного обстеження Уповноваженим органом складається акт комісійного обстеження (додаток 17).

На підставі акту комісійного обстеження, у разі виявлення порушень порядку розміщення тимчасових споруд, складається припис (Додаток 18).

2.4. Припис із вимогою усунення виявлених порушень порядку розміщення тимчасових споруд/демонтажу самовільно розміщеної тимчасової споруди визначає термін усунення порушень та/або приведення земельної ділянки у придатний до використання стан, що складає 5 робочих днів.

Припис надається особисто власнику (користувачу) тимчасової споруди.

У разі відсутності відомостей щодо власника (користувача) тимчасової споруди/відсутності його на місця під час обстеження ознайомлення з приписом може здійснюватися шляхом наклеювання його примірника на фронтальній частині тимчасової споруди.

Особа, яка винесла припис, здійснює фотофіксацію наклеєного припису на тимчасовій споруді. При цьому, щонайменше на одній фотографії має бути чітко і розбірливо видно інформацію про дату складання припису.

Матеріали фотофіксації долучаються до копії припису, про що в приписі робиться відповідний запис, а власник тимчасової споруди вважається належним чином повідомленим про винесення припису.

2.5. Протягом зазначеного у приписі строку власник (користувач) тимчасової споруди зобов'язаний усунути порушення порядку розміщення тимчасової споруди/здійснити демонтаж самовільно розміщеної тимчасової споруди та провести відновлення порушеного благоустрою на місці її розміщення за власний рахунок.

2.6. Відмовою добровільно усунути порушення/демонтувати тимчасову споруду вважаються не тільки дії, які свідчать про відмову добровільно виконати вимоги припису, а і бездіяльність власника (користувача) по виконанню вимог припису.

2.7. У разі відмови власника (користувача) добровільно у визначений у приписі термін усунути порушення/демонтувати тимчасову споруду, матеріали передаються на

розгляд Комісії з питань користування об'єктами благоустрою на території міста Маріуполя (далі – Комісія).

2.8. Систематичне (більше трьох) порушень порядку розміщення тимчасової споруди протягом календарного року є підставою для розірвання договору щодо пайової участі в користуванні об'єктами благоустрою та прийняття рішення про демонтаж тимчасової споруди.

2.9.. У разі надходження на розгляд Комісії матеріалів про систематичне (більше трьох) порушення порядку розміщення тимчасової споруди протягом календарного року вноситься на голосування рішення про розірвання договору щодо пайової участі в користуванні об'єктами благоустрою та демонтаж тимчасової споруди.

2.10. У разі надходження на розгляд Комісії матеріалів про самовільно розміщену тимчасову споруду вноситься на голосування рішення про демонтаж такої тимчасової споруди.

2.11. Результати роботи Комісії оформлюються протоколом (відповідно до Положення про роботу Комісії).

У протоколі зазначаються:

- тимчасові споруди, що підлягають демонтажу;
- підстави прийняття відповідного рішення;
- строк проведення демонтажу власником (користувачем) тимчасової споруди – 5 робочих днів.

III .ПІДСТАВИ ТА ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖУ

3.1. Тимчасові споруди підлягають демонтажу, а відповідна земельна ділянка поверненню та приведенню у придатний до використання стан, у випадках:

- закінчення строку дії, розірвання договору щодо пайової участі в користуванні об'єктами благоустрою (у тому числі з підстави систематичного порушення порядку розміщення тимчасової споруди);

- відсутності паспорта прив'язки тимчасової споруди, інших дозвільних документів;
- анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди, закінчення терміну його дії;
- самовільного розміщення тимчасової споруди;
- невідповідності місця розташування тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Маріуполя.

3.2. На підставі прийнятого рішення Комісії районними адміністраціями (за належністю) готуються попередження з посиланням на відповідне рішення Комісії і наклеюється на тимчасову споруду з проведенням фотофіксації. У попередженні визначається термін демонтажу тимчасової споруди та приведення земельної ділянки у попередній стан – 5 робочих днів.

Протягом зазначеного у попередженні строку власник зобов'язаний за власний рахунок здійснити демонтаж тимчасової споруди та провести відновлення порушеного благоустрою на місці її розміщення.

3.3. У разі невиконання власником тимчасової споруди демонтажу тимчасової споруди у визначений рішенням Комісії строк, Уповноважений орган, районні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу тимчасової споруди за кошти міського бюджету з наступним відшкодуванням витрат згідно цього Положення та діючого законодавства.

3.4. Для проведення демонтажу тимчасових споруд утворюється комісія у складі представників департаменту по роботі з активами міської ради, районної адміністрації, департаменту з питань безпеки та запобігання корупції міської ради, Національної поліції України.

3.5. У процесі здійснення робіт із демонтажу тимчасової споруди представник Уповноваженого органу складає акт демонтажу тимчасової споруди (Додаток 19).

Акт містить:

- 1) дату, час складання акту;
- 2) місце розташування тимчасової споруди, підстави для її демонтажу;
- 3) прізвище, ім'я, по-батькові, посади та підписи осіб, які беруть участь у демонтажі тимчасової споруди;
- 4) відомості про власника тимчасової споруди (у разі встановлення особи власника);
- 5) опис тимчасової споруди, що демонтується: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро- та водопостачання і перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень;
- 6) матеріали фотофіксації тимчасової споруди;
- 7) опис майна, що знаходилось усередині тимчасової споруди, та передається власнику (користувачу) тимчасової споруди під час демонтажу (у разі здійснення таких дій).

Тимчасова споруда опечатується, про що робиться відмітка в акті демонтажу та фотофіксація.

3.6. Після демонтажу тимчасова споруда перевозиться на майданчик тимчасового розміщення та передається відповідальній особі, про що складається акт приймання-передачі демонтованих споруд та робиться запис в акті демонтажу.

3.7. Завірена належним чином копія акту демонтажу видається власнику (користувачу) тимчасової споруди за його письмовим зверненням.

3.8. Якщо розмір, вага, конфігурація тощо не дозволяє провести демонтаж, транспортування, розвантаження тимчасової споруди в цілісному стані, може проводитись розділення тимчасової споруди на конструктивні елементи. Ці елементи повинні бути описані в акті демонтажу.

3.9. За цілісність, неушкодженість та збереження майна, що знаходиться всередині тимчасової споруди під час демонтажу, транспортування, розвантаження, працівники міської ради, виконавці послуг з демонтажу, які брали участь у проведенні демонтажу, перевезенні, розвантаженні тимчасової споруди, відповідальність не несуть.

3.10. Організація відновлення порушеного благоустрою на місці розміщення демонтованої тимчасової споруди покладається на відповідну районну адміністрацію.

IV. ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ МАЙНА

4.1. Тимчасові споруди, їх окремі елементи, обладнання, особисті речі, будівельні матеріали тощо, отримані в результаті демонтажу тимчасових споруд, зберігаються на майданчику тимчасового розміщення протягом шести місяців з дня демонтажу, зазначеному в акті демонтажу.

4.2. Повернення тимчасової споруди власнику здійснюється за наявності:

документів, що підтверджують особу власника;

правовстановлюючих документів на тимчасову споруду (правовстановлюючим є документ, що підтверджує належність конкретного майна на праві власності конкретній особі (рішення суду про право власності на рухоме майно, технічний паспорт на транспортний засіб, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу тощо),

рішення Комісії про повернення демонтованої тимчасової споруди,

документів, що підтверджують відшкодування вартості робіт з демонтажу.

Речі, що знаходились всередині тимчасової споруди мають бути повернуті власнику (користувачу) у будь-якому разі, без відшкодування витрат з її демонтажу, перевезення, розвантаження, зберігання на підставі його письмового звернення.

4.3. Якщо власник не звернувся щодо отримання демонтованої тимчасової споруди до спливу строку розміщення, майно визнається безхазяйним.

Уповноважений орган веде облік, розміщує оголошення про знайдене безхазяйне рухоме майно у друкованих засобах масової інформації, на офіційному сайті і вживає заходів щодо встановлення власника майна.

Рухоме майно переходить у власність територіальної громади:

- якщо власник рухомого майна відмовиться від нього;
- якщо протягом шести місяців з дня опублікування оголошення власник не заявить про своє право на майно

4.4. Підставою набуття права комунальної власності на безхазяйне рухоме майно є рішення Маріупольської міської ради.

4.5. Маріупольська міська рада здійснює правомочності щодо володіння, користування і розпорядження майном з моменту набуття чинності рішенням міської ради про прийняття до комунальної власності об'єктів рухомого майна.

Вказане майно підлягає реалізації на відкритих торгах (аукціонах).

4.6. З метою оцінки та реалізації тимчасових споруд Уповноважений орган має право на укладення відповідних договорів із суб'єктом господарювання по незалежній оцінці та із суб'єктом господарювання, який наділений повноваженнями на реалізацію майна.

За необхідності для утилізації (знищення/здачі як металобрухт) можуть залучатись інші суб'єкти господарювання на договірній основі.

4.7. Кошти, отримані від реалізації майна, надходять до бюджету Маріупольської міської ради, та використовуються на фінансування витрат з демонтажу тимчасових споруд, організації та експлуатації спеціальних майданчиків тимчасового розміщення.

V. ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ

5.1. Збитки, завдані особі у зв'язку з демонтажем тимчасової споруди, не відшкодовуються.

5.2. Витрати, понесені у зв'язку з демонтажем тимчасової споруди, її транспортуванням та розвантаженням, відшкодовуються за рахунок особи, що є власником тимчасової споруди, на підставі розрахунків, наданих виконавцем послуг з демонтажу, після письмового звернення власника на адресу Комісії та надання правовстановлюючих документів на її розгляд.

Для власників тимчасових споруд за демонтаж, перевезення, розвантаження розмір плати встановлюється та складається у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом, з яким Уповноважений орган уклав договір та який безпосередньо займається демонтажем (знесенням).

5.3. У разі відмови особи в добровільному порядку відшкодувати матеріальні витрати стягнення може відбуватись у судовому порядку.

Секретар міської ради

С.Г. Махсма

Директор департаменту
по роботі з активами



С.О. Штенда