



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054, тел. (044) 235 17 93, тел./факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

01.11.2021 № 109/02/45-7799

На № _____ від 25.10.2021

Олександрю Жолудеву
foi+request-94450-da4b18fa@dostup.pravda.com.ua

Шановний Олександрє Васильовичу!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, за дорученням Київської міської державної адміністрації від 26.10.2021 № 5489 (з), на Ваш інформаційний запит від 25.10.2021 щодо прибудинкової території будинку № 17 на вулиці Салютній повідомляє.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації віднесено житлові будинки згідно з переліком.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за КП «Керуюча дирекція» (в редакції розпорядження від 30.12.2016 № 801), житлові будинки, згідно з переліком до розпорядження, закріплено на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Прибудинкові території (земельні ділянки) не передавались та, відповідно, не закріплені на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.

Статтями 125, 126 Земельного кодексу України встановлено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації

121380

цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Будь-які права (власності, користування, оренди) на земельних ділянках під багатоквартирними будинками не оформлювались. У зв'язку із чим, будь-яка містобудівна та землевпорядна документація відсутні.

Варто зауважити, що відповідно до частини першої статті 1 та частини першої статті 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, належать до спільного майна багатоквартирного будинку, яке є спільною сумісною власністю власників квартир або нежитлових приміщень відповідного будинку.

Рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 15.10.2010 № 910 «Про затвердження дислокації по прибиранню прибудинкових територій у Шевченківському районі м. Києва», для комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» встановлено площі для прибирання прибудинкових територій, відповідно до якого здійснюється прибирання цих територій, в тому числі і прибудинкової території житлового будинку № 17 на вулиці Салютній.

В додатку надаємо план-схему прибиральної площі прибудинкової території вул. Салютна, 17.

Додаток: 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

