



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Олександр Жолудєв  
foi+request-94450-  
@vda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
№ 5489 (з) від 26.10.2021

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 26.10.2021 № 5489 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 24.10.2021 щодо прибудинкової території будинку на вул. Салютній, 17 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на якій розміщений житловий будинок на вул. Салютній, 17 у Шевченківському районі м. Києва (код ділянки 75:293:0075) площею 0,3938 га обліковується за АТ "ЛЕКХІМ", комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, ТОВ "Едемо".

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з цим, інформуємо, що згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200  
Підписувач Шейко Вадим Володимирович  
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-29685 від 03.11.2021



призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Зазначена документація із землеустрою у Департаменті відсутня, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Тобто, межі прибудинкової території на вул. Салютній, 17 у Шевченківському районі м. Києва не визначені в установленому законодавством порядку, тому надати копію плану з нанесеними межами території вказаного будинку та копію кадастрового плану з нанесеними межами прибудинкової території Департамент не має можливості.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням [map.land.gov.ua](http://map.land.gov.ua).

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко 279 74 12



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200](https://eids.europa.eu/inspect/id/58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200)

Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)

Дійсний з [26.03.2021 0:00:00](#) по [25.03.2023 23:59:59](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-29685 від 03.11.2021