



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

А П А Р А Т

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-05; 69-60-80; 69-60-78 факс,
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022496

від 01.11.2021 № 8554/06-38 На № _____ від 27.10.2021

Виконавчі комітети сільських,
селищних, міських рад (ТГ)

Головне управління Держгео-
кадастру у Закарпатській області

Уніят М. В.

foi+reguest-94678-
a62efabf@dostup.pravda.com.ua

Обласна державна адміністрація розглянула Ваш запит на публічну інформацію щодо надання інформації про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку і повідомляє про таке.

Відповідно до статей 38 –40 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.

Законом України від 28.04.2021 № 1423-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та

дерегуляції у сфері земельних відносин” передбачено, що землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, визначених у пункті 24 розділу X „Перехідні положення” Земельного кодексу України.

Частиною п'ятою статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” визначено, що уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

У зв'язку із тим, що облдержадміністрація не володіє інформацією та матеріалами затвердженої містобудівної документації, розробленої на відповідних територіях, згідно з якою може здійснюватись використання земель житлової та громадської забудови, не здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, надання запитуваної інформації неможливе.

З врахуванням частини третьої статті 22 Закону України „Про доступ до публічної інформації” облдержадміністрація направляє запит за належністю до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (ТГ) та до головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області.

**Керівник апарату
державної адміністрації**



Руслана НАТУРКАЧ

Ольга Молнар 69-61-52