



БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 7 м.Берегове, 90202, тел.: (041)2-21-09; факс, 2-30-38
e-mail: beregszasz_rada@bereg.net.ua, веб-сайт: beregovno-beregszasz.gov.ua код ЄДРПОУ 04053683

05. 11. 2021 № 41/03-23/1

На № _____ від _____

Апарат Закарпатської ОДА
88008, м. Ужгород, пл. Народна, 4

Уніят М. В.
foi+request-94678-
f62efabf@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит від 01.11.2021 року №8554/06-38 Берегівська міська рада повідомляє про наступне:

У відповідності до п.24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України, землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

ґ) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

е) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним

лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті.

Особи, які отримали дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначені у підпункті "е" цього пункту, а також органи, що їх надали, зобов'язані повідомити про це протягом місяця відповідні сільські, селищні, міські ради з дня набрання чинності цим пунктом. До 1 січня 2023 року зазначені землі та земельні ділянки не можуть бути передані у власність та користування будь-яким іншим особам, крім тих, яким надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою (крім передачі їх для розміщення об'єктів, передбачених статтею 15 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності"). У разі якщо до 1 січня 2023 року такі земельні ділянки не передані у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, такі земельні ділянки переходять у комунальну власність територіальної громади села, селища, міста, на території якої вони розташовані.

Враховуючи пункт 2 Розділу VIII "Прикінцеві та Перехідні положення" Закону України «Про державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера, пункт 1 Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію земельних ділянок» від 26.12.1992 року, постановляв: сільським, селищним, міським Радам народних депутатів забезпечити передачу протягом 1993 року громадянам України у приватну власність земельних ділянок, наданих їм для ведення особистого підсобного господарства, будівництва і обслуговування жилого будинку і господарських будівель (присадибна ділянка), садівництва, дачного і гаражного будівництва, у межах норм, установлених Земельним кодексом України. А також, зважаючи на нормативно-правові акти, що затверджували взірці державних актів на землю, а саме Постанову Верховної Ради України «Про форми державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею», Постанову Кабінету міністрів України від 02.04.2002 року № 449 «Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою», Постанову Кабінету міністрів України від 12.11.2008 року № 1019 «Про внесення змін до Постанови Кабінету міністрів України від 02.04.2002 року № 449», можна дійти висновку, що не у всіх державних актах на землю встановлених взірцем, було передбачено присвоєння кадастрового номера та внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Раніше видані державні акти залишаються чинними і підлягають заміні у разі добровільного звернення громадян.

У зв'язку з цим, існує можливість не в повній мірі внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

З метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з

розвитку земельних відносин та охорони земель Березівською міською радою було прийнято рішення від 09.07.2021 року №804 «Про затвердження Програми проведення інвентаризації земель, регулювання та розвитку земельних відносин на території старостинських округів Березівської міської територіальної громади на 2021-2023 роки», для виявлення фактичних наявних земель, земельних ділянок та усіх підтверджуючих документів та приведення усіх даних у відповідність із фактичним станом речей.

Достовірна інформація, стосовно земельних ділянок, що перебувають у приватній, комунальній та державній власності, може бути надана лише після проведення інвентаризації земель Березівської міської територіальної громади, в межах та за межами населених пунктів. На даний момент інвентаризація не проведена та реєстр вільних земельних ділянок відсутній.

Перший заступник міського голови



Гейза ОРОС

Володимир СЕНЬКО
099-027-71-86

