



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55

E-mail: zakarpattia@land.gov.ua, код ЄДРПОУ 39766716

10.11.2021 № ПІ-146/0-416/0/63-21

На № _____ від 27.10.2021

Михайлу Уніяту

e-mail: foi+request-94678-a62efabf@dostup.pravda.com.ua

Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області (далі – Головне управління) в межах повноважень розглянуло Ваш інформаційний запит від 27.10.2021, надісланий за належністю листом Апарату Закарпатської обласної державної адміністрації від 01.11.2021 № 8554/06-38 (вхідна реєстрація Головного управління від 09.11.2021 № ПІ-146/0/4-21), з приводу чого інформуємо про наступне.

Відповідно до частин першої та другої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Статтею 79¹ Кодексу на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр”.

Щодо порушеного питання, пов'язаного з отриманням інформації відносно вільних земельних ділянок, що можуть бути використані для будівництва і обслуговування жилого будинку, то зазначаємо, що з метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить інформацію про внесені до Державного земельного кадастру земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Електронна послуга доступна через Публічну кадастрову карту – <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації про право власності та речові права на земельну ділянку є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) – з використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку).



Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття. Інформація надається на безоплатній основі.

Згідно із частиною першою статті 1 Закону України “Про доступ до публічної інформації” публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб’єктами владних повноважень своїх обов’язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб’єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Головне управління у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства, дорученнями Прем’єр-міністра України, наказами Міністерства аграрної політики та продовольства України, дорученнями Міністра аграрної політики та продовольства України, його першого заступника та заступників, наказами Держгеокадастру, дорученнями Голови Держгеокадастру та його заступників, актами місцевої державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, а також Положенням про Головне управління.

Завданням Головного управління є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Закарпатської області.

Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством, на території Закарпатської області.

Головне управління у межах своїх повноважень видає накази організаційно-розпорядчого характеру.

Отже, Головне управління є розпорядником інформації, що створюється в процесі виконання Головним управлінням своїх обов’язків, передбачених чинним законодавством.

Додатково інформуємо, 27 травня 2021 року набрала чинності переважна більшість норм Закону України від 28 квітня 2021 № 1423-ІХ “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин”, зокрема, передбачено перехід у комунальну власність земельних ділянок та земель, не сформованих у земельні ділянки. На офіційному веб-сайті Закарпатської обласної державної адміністрації зазначена інформація про територіальні громади області за посиланням <https://carpathia.gov.ua/administraciya/teritorialni-gromadi>.

Одночасно інформуємо, що листи органів державної влади не є нормативно-правовими актами, оскільки вони не містять нових правових норм, мають лише інформаційний та рекомендаційний характер.

В. о. начальника

Мирослав ВАСЬКІВ

Оксана Дербаль 61 57 13

Дербаль Оксана Федорівна

17.05.09

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ПІ-146/0-416/0/63-21 від 10.11.2021

