



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

19.11.2021 № 9/25-468

На № — від 28.10.2021
(N 37/2375 в.р 28.10.2021)
Станіславу Сушку
<foi+request-94715-69c12e2c
@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 28.10.2021 (від 28.10.2021 вх. № 37/2375) стосовно надання копій пропозицій, зауважень, заперечень щодо проекту змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та результати їх розгляду та інформацію щодо сплати рахунку за копіювання, повідомляємо таке.

Надаємо на Вашу адресу пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» отримані під час процедури громадського обговорення зазначеного проекту, а саме:

Лист ГП «Альянс -1» від 18.11.2019 (від 22.11.2019 вх. № 12/519);

Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 21.11.2019 вих. № 1-7075/0/261-19 (від 05.12.2019 вх. № 3/88);

Запит ГФ з охорони громадського порядку «Екологічний патруль» від 19.11.2019 вих. № 14/11/19 (від 19.11.2019 вх. № 15/913);

Запит ГФ з охорони громадського порядку «Екологічний патруль» від 21.11.2019 вих. № 14/11/19 (від 21.11.2019 вх. № 15/925);

Лист ТОВ «ІНТЕРСЕРВІСБУД» від 28.11.2019 вих. № 66 (від 28.11.2019 вх. № 12/527);

Зауваження та пропозиції від гр. Кас'янова А. від 21.11.2019 (від 22.11.2019 вх. № 16/400).

Також надаємо копії листів наданих за результатами розгляду зазначених зауважень та пропозицій.

Додатки: на 30 арк. в 1 прим.

Начальник управління


Дмитро ВОЛИК



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

12 ГРУ. 2019

№ 8/21-825

На № _____

від _____

гр. Кас'янову А. А.
вул. Мукачівська, буд. 141 Б
м. Дніпро, 49086

Про розгляд звернення

Опрацювали Ваше звернення від 21.11.2019 (від 26.11.2019 вх. № 16/28) стосовно запланованого «Проектом внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» будівництва крематорію по вул. Мукачівській та будівництва сміттєпереробного заводу на місці колишнього Дніпропетровського сміттєспалювального заводу та надані обґрунтування розробника проекту – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя» (м. Київ), повідомляємо таке.

Загальна інформація щодо кладовищ.

В межі міста є 34 кладовища загальною площею 450,03 га, із них: 23 кладовища частково закриті, заповнені на 99%; 9 кладовищ закриті (рішення м/р від 15.11.2017 №30/26).

В місті є тільки 2 діючі кладовища: вул. Потічна, 117-А "Краснопільське" (площа 48,86 га, заповнено на 99%); вул. Мукачівська "Діївка - 2" – площа 12,67 га, заповнено на 50%. Відповідно ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України" (п.3.5). СЗЗ від діючих кладовищ – 300 метрів; від закритих – 50 метрів.

Залишковий резерв діючих кладовищ складає біля 6,8 га. Таким чином в межах міста склалася критична ситуація щодо територій для поховальної справи враховуючи, що нормативна потреба у територіях складає 0,24 га/1000 жителів (ДБН Б.2.2-12/2019 "Планування та забудова територій", додаток Е-4, довідковий, п.55).

Проектні пропозиції.

Із урахуванням ситуації що склалася (дефіцит міських територій, вимоги по нормативній СЗЗ), в проекті надані пропозиції щодо подальшого вирішення питання по кладовищ ним територіям для перспективного населення міста - 1010,5 тис. жителів враховуючи, що нормативна потреба у територіях (0,24 га/1000 жителів) на розрахунковий період складає - 240,0 га.

Зокрема пропонуються до розширення міські кладовища:

- "Краснопільське" - на 58,0 га (вул. Поточна);
- "Діївка- 2" – на 10,0 га (вул. Мукачівська);
- "Ново-Ігрєнське" – на 170,0 га (вул. Бехтерева) – дане кладовище знаходиться за межею міста.

Для вирішення даного питання, із урахуванням вимог ДСанПІН 2.2.2028.99 для міст із населенням більше 1,0 млн. жителів (п.4.5), проєктом пропонується будівництво і крематорію із похованням в урнах в межах розширюваного кладовища "Діївка-2" (вул. Мукачівська). Відповідно санітарній класифікації, СЗЗ кладовищ та крематоріїв складає 300,0 метрів. Дане рішення реалізується в межах розрахункового строку реалізації проєкту (до 2046 року).

Дана пропозиція направлена на можливість вирішення територіальних питань м. Дніпра щодо поховальної справи.

Загальна інформація щодо полігону ТПВ.

За існуючим станом видалення ТПВ міста Дніпро в обсязі 381,5 тис. тон/рік здійснюється на міському полігоні площею 131,5 га «Комплекси раціонального використання та зберігання побутових відходів - Правобережний», в балці "Пташина". Експлуатуючою організацією є КП «Еко-Дніпро» Дніпровської міської ради, що проводить свою діяльність відповідно комплексним програмним документам із стратегії екологічної безпеки та запобігання змінам клімату у рамках реалізації обласної комплексної програми, та програми «Цілі сталого розвитку - Дніпро 2030»). Комплекс введено в експлуатацію у 2012 році.

Відповідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (додаток № 4), нормативна СЗЗ 500 метрів витримується. Найвні відстані: до селище Діївка більш 0,6 км; будівлі військового містечка 1,7 км; селище Краснопілля 2,0 км; лікарня № 4 на ж/м Західному 1,7 км.

Утилізація відходів проводиться відповідно черговості освоєння пускових комплексів: ПК №1, освоєний та закритий проводиться його рекультивация із дегазацією; в експлуатації знаходиться ПК № 2 (заповнений на 98%), очікується його закриття та рекультивация; очікується введення в експлуатацію ПК № 4 із сміттєсортувальною лінією.

Експлуатація пускових комплексів (ПК) проводиться із дотриманням технологічних вимог щодо їх інфраструктури - виробнича та господарська зони, об'єкт в'їзного контролю, вагова станція, побутові приміщення, ділянка промислових відходів 4 класу шкідливості. В основу котловану полігону укладено захисний протифільтраційний екран. Влаштовано систему збору фільтрату, розвантажувальні площадки, наглядові свердловини, обладнано освітлення, систему збирання та відведення дощових та талих вод, систему пасивного відведення біогазу, 2 протипожежних резервуари, ванну щодо дезінфекції транспортних засобів, туалет-септик.

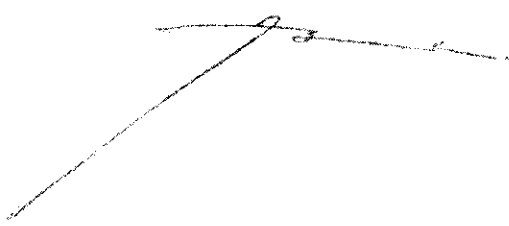
Проектні пропозиції.

Відповідно проектних рішень щодо перспектив поводження із ТПВ в межах діючого полігону, пропонується :

- 100 % централізоване охоплення території міста системою санітарного очищення;
- подальше впровадження схеми роздільного збирання ТПВ по районах міста;
- подальша експлуатація даного полігону "Правобережний" площею 131,5 га відповідно перспективних комплексів освоєння, із дотриманням технології захоронення, сортування та утилізації відходів у проектному обсязі утворення - 384,7 тис. т/рік;

- в межах території полігону, будівництво установки «Грохот» по переробці будівельних відходів;
- захоронення промислових відходів в межах полігону забороняється, їх утилізація повинна проводитись виключно централізовано підприємствами – утворювачами;
- будівництво виключно сміттєпереробного підприємства (СПП) щодо видалення та переробки вторинних ресурсів (будівництво сміттєспалювального заводу як екологічно шкідливого - не передбачається);
- реалізація рішення щодо будівництва СПП дозволить зменшити потребу у територіях захоронення мінімум на 50%, органічна частина відходів, що не підлягає утилізації, захоронюється на експлуатаційних ділянках пускових комплексів;
- відпрацьовані ділянки пускових комплексів підлягають рекультивациі із послідуочим відбором біогазу для комунальних потреб міста;
- нормативна СЗЗ від СПП відповідно ДСП 173-96 (додаток 4) "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", складає 500 метрів, 50 % якої підлягає озелененню.

Начальник управління



Д. В. Волик



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А. м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

18.12.2019 № 7/20-1093

На № 15/925 від 21.11.2019

Голові громадського формування з
охорони громадського порядку
«Екологічний патруль»

Лампіці Т. В.

вул. Володимира Мономаха, 6,
каб. 203

м. Дніпро, 49000

Про розгляд звернення

Шановна Тетяно Вікторівно!

Опрацювавши за дорученням Ваше звернення від 21.11.2019 вих. № 14/11/19 щодо детальних планів зазначених у матеріалах проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», відсутність посилань на міжнародні договори та конвенції зобов'язання по яким взяла на себе Україна, відміни процедури СЕО та надані обґрунтування розробника проекту – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя», повідомляємо таке.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» вступив в дію із жовтня 2018 року (ст.1 Прикінцеві положення). В проектах детальних планів територій, що були виконані та затверджені раніше, наявні розділи «Охорони навколишнього природного середовища». В проектах розроблених але не затверджених, та проектах послідууючої розробки, даний розділ виконується в обсязі вимог СЕО.

Таким чином, вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в проекті «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» витримані.

З приводу зауваження щодо відсутності посилань на міжнародні договори та угоди, які підписала Україна – зауваження приймаються, відповідний розділ підлягає коригуванню в частині переліку змісту. Розділ доповнюється посиланням на міжнародні договори та угоди України, що не мають прямої дії до даного проекту, але можуть мати загально інформативне опосередковане значення.

З повагою

Начальник управління

 Д. В. Волик



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

24.12.2019 № 2/144-109

На № 1-7075/0/261-19 від 21.11.2019

В. о. директора департаменту
екології та природних ресурсів
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації
Латиш Н. С.
вул. Лабораторна, 69,
м. Дніпро, 49000

Шановна Наталіє Сергіївно!

Розглянувши Ваш лист від 21.11.2019 вих. № 1-7075/0/261-19 (від 05.12.2019 вх. № 3/88) щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» надаємо на Вашу адресу відповідь надану розробником проекту – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя» (м. Київ), підготовлену головним інженером Мухомою В.Г.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

Д. В. Волик

Тепленко Олександр Миколайович 778 04 55
Білозуб Наталія Миколаївна 745 25 29

Відповіді на зауваження Департаменту екології та природних ресурсів ОДА (від 21.11.2019 року, № 1-7075/0/261-19) щодо Звіту про СЕО до проекту "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра".

	Зауваження	Відповіді ДП "Діпромісто"
1.	<p>...На схемі проектних планувальних обмежень не в повному обсязі відображено інформацію щодо територій ПЗФ; РЛП "Дніпровські ліси"; Парку ім. Леніна...</p>	<p>В пояснювальній записці із графічним відображенням враховані існуючі та зарезервовані до заповідання об'єкти ПЗФ виключно в межах міста Дніпро (записка, ст.26). Окрім того враховані існуючі об'єкти ПЗФ в межах Дніпровського району, та зарезервовані до подальшого заповідання (за переліком, ст. 30-32).</p> <p>- <u>Щодо об'єкту РЛП "Дніпровські ліси" – 4437,5 га.</u> Об'єкт створений відповідно рішення ОР від 22.09.2010 р, № 783 -27/V).</p> <p>Відповідно зауваження в пояснювальну записку із значковим графічним відображенням внесено доповнення</p> <p>- <i>За межею міста, в районі сіл Обухівка – Балівка, виключно в межах Обухівського лісництва на площі 2690,0 га - кв.1-17; кв.18 (виділ 1-18); кв.20; кв.21 (виділ 1-11,13-23); кв.22-23; кв.24 (виділ 1-18); кв.25 (виділ 1-15); кв.26-29; кв.34 (виділ 1-18); кв.35 (виділ 1-23); кв.36 (виділ 1-9). розташована ділянка РЛП "Дніпровські ліси".</i></p> <p><i>Інша частина території РЛП (1747,5 га) розташована в межах Дніпровського та Петриківського районів. Це ближня зона впливу м. Дніпра і в розрахунок міського балансу не входить, але має велике науково-рекреаційне значення щодо відпочинку та рекреації в тому числі жителів міста.</i></p> <p><i>Об'єкт ПЗФ створений із метою збереження у природному стані типових і унікальних природних комплексів, охорони та відтворення природної і історико-культурної спадщини уздовж берегів р. Дніпра.</i></p> <p><i>В межах РЛП забороняється будь-яке будівництво, знищення та пошкодження дерев, мисливство (крім лімітованого), збір рідкісних видів рослин, використання хімічних засобів боротьби із шкідниками, будь-яке засмічення території, випасання худоби.</i></p> <p>- <u>Щодо парку ім. Леніна.</u> Даний об'єкт ПЗФ місцевого значення, має сучасну назву "Новокодацький" – 35,0 га (він же Молодіжний, а в минулому, ім. Леніна). В даному проекті він врахований із графічним відображенням (записка, ст.28).</p>
2.	<p>... ботанічний заказник місцевого значення - балка "Зміїна"...</p>	<p>Даний об'єкт ПЗФ – 146,0 га, знаходиться в межах Дніпровського району біля с. Новоолександрівка. В пояснювальній записці із значковим відображенням (ст. 31), врахований.</p>

3.	...проектом передбачено території із зміною цільового призначення земель, будівництво б/кв житлових і громадських будинків...	<p>В матеріалах даного проекту не передбачається зміну цільового призначення земель ПЗФ, не передбачається і використання їх територій для будь якого будівництва. Вони підлягають охороні та збереженню (записка, ст. 36, Висновки).</p>
4.	...встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг...	<p>В пояснювальні записці (ст. 36), та на "Схемах існуючих та проектних планувальних обмеженнях", відображена водоохоронна зона та ПЗС р. Дніпро, що визначена технічним проектом "Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпра".</p> <p>По іншим водним об'єктам міста, що не охоплені вище визначеним проектом, надані містобудівні графічні пропозиції щодо їх наступного визначення при розробці спеціалізованого проекту землеустрою щодо їх визначення, із дотриманням природоохоронного режиму. (Схема проектних планувальних обмежень).</p>
5.	...рівномірне і безперервне озеленення території населеного пункту...	<p><u>Щодо зеленого будівництва.</u></p> <p>Відповідь по даному питанню приведене у пояснювальній записці, розділ "Зелені насадження загального користування" (ст. 35), в розрізі адміністративних районів міста. Загальна існуюча площа складає 856, 5 га, що становить 58,9% від нормативної потреби на проектне населення 1010,5 тис. чоловік. Даним проектом резервуються необхідні території для нормативного забезпечення зеленими насадженнями загального користування додатковою площею 869,3 га, це 48 нових об'єктів, що відображені в таблиці "Проектні зелені насадження загального користування" (ст.40). Розрахунок проведено відповідно ДБН Б.2.2-12/2019 (табл.8.1 із приміткою).</p> <p>В процесі реалізації рішень генерального плану щодо подальшої розробки "ДПТ", повинні враховуватись вимоги щодо нормативного забезпечення зеленими насадженнями обмеженого користування житлових районів із розрахунку 7 м²/ на особу (відноситься виключно до вимог розробки проектів стадії – "ДПТ").</p> <p><u>Щодо кладовищ.</u></p> <p>Відповідь по даному питанню приведена у основній пояснювальній записці проекту, розділі "Кладовища" (ст.131)</p> <p>В межах міста наявні 34 кладовища загальною площею</p>

<p>6.</p>	<p>...проектним рішенням передбачено розміщення кладовищ...</p>	<p>450,03 га, із них: 23 кладовища частково закриті, заповнені на 99 %; 9 кладовищ закриті (рішення м/р від 15.11.2017 р, № 30/26).</p> <p>В місті наявні тільки 2 діючі кладовища:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вул. Потічна, 117-А "Краснопільське" - площа 48,86 га, заповнено на 99 %; - вул. Мукачівська "Діївка - 2" – площа 12,67 га, заповнено на 50 %. Відповідно ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України" (п.3.5), СЗЗ від діючих кладовищ – 300 метрів; від закритих – 50 метрів. <p>Залишковий резерв діючих кладовищ складає біля 6,8 га. Таким чином в межах міста склалася критична ситуація щодо територій для поховальної справи враховуючи, що нормативна потреба у територіях складає 0,24 га/1000 жителів (ДБН Б.2.2-12/2019 "Планування та забудова територій", додаток Е-4, довідковий, п.55).</p> <p><u>Проектні рішення.</u> Із урахуванням ситуації що склалася (дефіцит міських територій, вимоги по нормативній СЗЗ), в проекті надані пропозиції щодо подальшого вирішення питання по кладовищним територіям для перспективного населення міста - 1010,5 тис. жителів враховуючи, що нормативна потреба у територіях (0,24 га/1000 жителів) на розрахунковий період складає - 240,0 га.</p> <p>Зокрема пропонуються до розширення міські кладовища:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Краснопільське"- на 58,0 га (вул. Поточна); - "Діївка- 2" – на 10,0 га (вул. Мукачівська); - "Ново-Ігреське" – на 170,0 га (вул. Бехтерева) – дане кладовище знаходиться за межею міста, і є проблемним щодо його розширення для потреб міста. <p>Для вирішення даного питання, із урахуванням вимог ДСанПіН 2.2.2.028.99 для міст із населенням більше 1,0 млн. жителів (п.4.5), проектом пропонується:</p> <p>Будівництво також і крематорію із похованням в урнах в межах розширюваного кладовища "Діївка-2" (вул. Мукачівська). Відповідно санітарній класифікації, СЗЗ кладовищ та крематоріїв складає 300,0 метрів. Дане рішення реалізується в межах розрахункового строку реалізації проекту (до 2046 року).</p> <p>Дана пропозиція направлена на можливість вирішення територіальних питань м. Дніпра щодо поховальної справи.</p> <p>Визначені ділянки під розширення кладовищ враховують вимоги щодо їх інженерного захисту відповідно ДБН В.1.1-25/2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", а також ДБН В.1.1-46/2017 "Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів" Дані ділянки сформовані та розташовані поза межами зон підтоплення та затоплення, а також без прояву у їх межах</p>
-----------	---	--

		<p>системою санітарного очищення;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подальше впровадження схеми роздільного збирання ТПВ по районах міста; - подальша експлуатація даного полігону "Правобережний" площею 131,5 га відповідно перспективних комплексів освоєння, із дотриманням технології захоронення, сортування та утилізації відходів у проектному обсязі утворення - 384,7 тис. тон/рік; - в межах території полігону, будівництво установки "Грохот" по переробці будівельних відходів; - захоронення промислових відходів в межах полігону забороняється, їх утилізація повинна проводитись виключно централізовано підприємствами – утворювачами; - будівництво виключно сміттєпереробного підприємства (СПП) щодо видалення та переробки вторинних ресурсів (будівництво сміттєспалювального заводу як екологічно шкідливого - не передбачається); - реалізація рішення щодо будівництва СПП дозволить зменшити потребу у територіях захоронення мінімум на 50%, органічна частина відходів, що не підлягає утилізації, захоронюється на експлуатаційних ділянках пускових комплексів; - відпрацьовані ділянки пускових комплексів підлягають рекультивациі із послідуочим відбором біогазу для комунальних потреб міста; - нормативна СЗЗ від СПП відповідно ДСП 173-96 (додаток 4) "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", складає 500 метрів, 50 % якої підлягає озелененню. <p>-----</p> <p><u>Щодо формування системи міського моніторингу.</u></p> <p>В розділі СЕО (ст. 51), "Основні заходи з охорони навколишнього середовища", визначено за необхідне розширення системи стаціонарних постів спостережень за станом довкілля за його факторними складовими. Із урахуванням ваших зауважень у даний розділ вносяться відповідні доповнення, в тому числі і по вище визначеним Програмам.</p> <p>-----</p> <p><u>Щодо стану забруднення атмосферного повітря.</u></p> <p>Проект розроблено відповідно стадії "Внесення змін". Фонові показники стану атмосферного повітря надавались при розробленні генерального плану – 2007 рік. Вони повинні бути стабільними щодо нормативних санітарно-допустимих концентрацій (які є досить стабільними, та мало змінними).</p> <p>Відповідно зауваження у пояснювальну записку вносяться доповнення в обсязі визначеної стадії проектування.</p> <p>-----</p>
8.	<p>...при плануванні заходів з охорони атмосферного повітря, зокрема організації системи моніторингу...</p>	
9.	<p>...використана застаріла інформація щодо назви підприємств. Не враховано ТОВ "Дніпросталь"...</p>	

10.	...звіт про СЕО за своєю структурою не відповідає вимогам ст.11 Закону України "Про СЕО"...	<p>Відповідно Закону України "Про СЕО" (ст.11, п.3), в складі містобудівної документації звітом про СЕО є розділ "Охорони навколишнього природного середовища". Склад та зміст розділу "Охорони", Визначається ДБН Б.2.2-12/2019 "Планування та забудова територій", та ДСТУ – НББ. 1.1-20/2010 "Настанова із виконанням розділів Склад та вимоги". Даний розділ повинен відповідати вимогам частини 2, ст. 11 Закону України "Про СЕО", що і враховувалось проектом.</p> <p>Із урахуванням зауважень по даному питанню, в пояснювальну записку вносяться правки щодо назв структурних підрозділів звіту про СЕО.</p>
11.	...на дотримання вимог ст. 11 Закону України "Про ОВД". у разі її належності до категорії, що під види діяльності...	<p>При послідуочій реалізації рішень проекту "Внесення змін", щодо поб'єктного, та робочого проектування види діяльності яких підпадають під вимоги розроблення розділів "ОВД". Такі розділи розробляються виключно в інших стадіях проектної документації – ТЕО, Проект, Робоча документація.</p>
12.	... засідання архітектурно-містобудівної ради...	<p>Відповідно процедури розглядів містобудівної документації, проекту "Внесення змін...", в місті Дніпрі (22.11.2019 року), було проведено засідання архітектурно-містобудівної ради по розгляду проекту "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра".</p> <p>Даний проект "Внесення змін..." був позитивно оцінений та оформлений Протоколом. Ознайомитись можна в головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.</p>

З повагою, ДП "Діпромісто"

Гол. інженер проектів - Муха Володимир

т. (044) 285 – 94 - 09



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А. м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

17 ГРУ 2019

№ 7/20-1089

На № 8/11

від 18.11.2019

Директору ПП «Альянс-1»
Матаєву О.А.
вул. Прогресивна, буд. 2, кв. 20,
м. Дніпро, 49000

Про розгляд звернення

Опрацювавши Ваше звернення від 18.11.2019 (від 22.11.2019 вх. № 12/519) щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Космічна, 30 (кадастровий номер 1210100000:03:074:0027) з віднесенням її до громадської забудови, повідомляємо таке.

Враховуючи дані Публічної кадастрової карти України у креслення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» внесена відповідна правка.

Начальник управління

Д. В. Волик



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А. м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

24 ГРУ 2019

№ 7/20 - 1111

На № 66

від 28.11.2019

Директору ТОВ «Інтерсервісбуд»
Кубай В. М.
вул. Собінова, 1,
м. Дніпро, 49083

Про розгляд звернення

Опрацювавши Ваше звернення від 28.11.2019 вих № 66 (від 28.11.2019 вх. № 12/527) щодо улаштування з'їзду з Центрального мосту через квартал, обмежений вулицями Ламана, Михайла Коцюбинського, Павла Ніренберга та площі Успенської, повідомляємо таке.

Ваше питання висвітлене на сторінці 158 (розділ «Транспорт»), де зазначено - крім транспортних розв'язок в різних рівнях та шляхопроводів, проект передбачає будівництво тунелю під центральною частиною міста з виходом до центрального мостового переходу. Траса проходження тунелю визначена передпроектними розробками, при чому, порівнюючи рішення попередніх робіт передбачено зміщення плану тунелю у східному напрямку, в сторону вул. Сергія Єфремова, шляхом збільшення радіусу кривої з 400 до 900 метрів, що дає можливість розмістити план тунелю в межах малоповерхової міської забудови з фундаментами на природній основі.

Начальник управління

Д. В. Волик



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,
тел. 744 25 00, e-mail: ecopol@dniprorada.gov.ua ЄДРПОУ 41156601

19.12.2019 № 7/4-312

На № _____ від _____

Голові виконавчого органу
громадського формування з
охорони громадського порядку
«Екологічний патруль»
Лампіці Т. В.
ecopatrull@gmail.com

Про розгляд звернення

Шановна Тетяно Вікторівно!

На виконання доручення міського голови департаментом екологічної політики Дніпровської міської ради опрацьовано Ваш лист від 19.11.2019 № 14/11/19 щодо зауважень по розділу «Охорони навколишнього природного середовища в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку» проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» та надані обґрунтування розробника проекту – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя» (м. Київ), в межах компетенції повідомляємо таке.

Відповідно до інформації, наданої головним архітектурно-планувальним управлінням департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у листі від 19.12.2019 № 3/15-575, на даний час завершено розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра». Було проведено громадські слухання та архітектурно-містобудівна рада. В складі даної документації виконано розділ «Охорони навколишнього природного середовища в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку». За результатами громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради, надавались зауваження та пропозиції від громади. В процесі громадських слухань надавались роз'яснення на поставлені питання.

Окрім того, за існуючим станом, Замовник (Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради) передав містобудівну документацію до Державного підприємства «Укрдержбудспертиза» щодо відповідності її до вимог законодавства України та державних будівельних норм. Після отримання

усіх підсумованих пропозицій, в разі необхідності, у містобудівну документацію вносяться відповідні доповнення.

З приводу невідповідності звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт про СЕО) вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі ЗУ «Про СЕО»), зазначаємо наступне.

Відповідно ст. 11, п. 3 ЗУ «Про СЕО» (ст. 11, п. 3) у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Склад та вимоги даного розділу містобудівної документації визначають:

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації.

Склад та вимоги»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів».

Розділ відповідає вище викладеним вимогам, що розглядає альтернативи:

«Варіант реалізації проекту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро». На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення;

«Варіант нульової альтернативи». При даному варіанті м. Дніпро не отримує плану стратегії містобудівного розвитку визначеного проектом по ділянкам житлового будівництва, громадської забудови, зеленого будівництва, розвитку інженерних мереж та комунікацій, інженерного захисту території, захисту довкілля та безпеки життєдіяльності людини, а отже і програми визначених проектом містобудівних дій в цілому.

З приводу зауваження щодо врахування стану здоров'я населення, зазначаємо наступне.

Відповідь приведена у розділі 2 «Охорона навколишнього середовища та вплив на стан здоров'я населення», згідно з міжнародною класифікацією захворюваності Всесвітньої організації охорони здоров'я «Міжнародний класифікатор хвороб – 10», за класами захворюваності (з урахуванням інформації наданої Департаментом охорони здоров'я Дніпровської міської ради (ліст від 28.05.2019 №7/12-2706)).

З приводу зауваження щодо відсутності посилань у розділі на міжнародні договори та угоди, які підписала Україна – зауваження приймаються, даний розділ підлягає коригуванню в частині переліку змісту. Розділ доповнюється посиланням на міжнародні договори та угоди України, що не мають прямої дії до даного проекту, але можуть мати загально інформативне опосередковане значення.

Щодо врахування «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (затверджено наказом

Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, який не містить вимог щодо диференціації стадій розроблення містобудівної документації). Дані рекомендації враховані у частині вимог до генерального плану відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

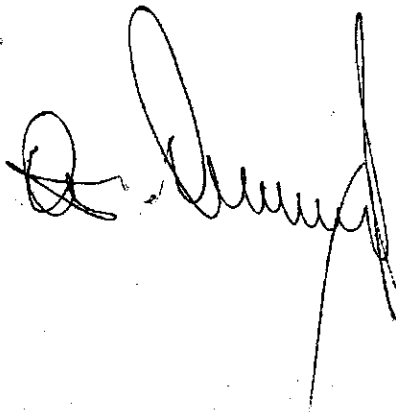
З приводу того, що було порушено вимоги ст. 10 та ст. 12 ЗУ «Про СЕО», повідомляємо наступне.

В газетах міста «Наше місто» (від 24.10.2019) та «Дніпровська неділя» (від 06.11.2019), надруковано повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громади міста до проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра». Також на офіційному сайті Дніпровської міської ради 18.10.2019 було оприлюднено матеріали проекту містобудівної документації для загального ознайомлення та надання пропозицій.

Щодо зауваження по балці Довга. Це є окремим питанням, що виходить за межі проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра». Детальний план території є іншою та окремою стадією розроблення містобудівної документації, яка розробляється у відповідності до рішень генерального плану. Склад та вимоги визначені ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

З повагою

Директор департаменту



О. Б. Семенко

Начальнику Голов АПУ
м. Дніпро

ВОЛИКУ Д. В.

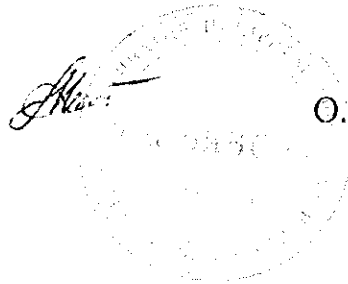
директора ПП "АЛЬЯНС-І"
Матаєва Олександра Анатолійовича
що мешкає за адресою:
м. Дніпро, вул. Прогресивна, 2 кв.20.

В рамках процедури громадських слухань на сайті Дніпровської міської ради ми ознайомилися з матеріалами проектних рішень щодо внесення змін до генерального плану міста. З'ясувалося, що земельна ділянка, яка була надана згідно рішення міської ради від 27.02.2013 №134/32, та відповідно договору оренди земельної ділянки від 20.11.2013 за адресою: м. Дніпро, вул. Космічна, 30 (кадастровий номер 1210100000:03:074:0027) для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу, віднесена до зелених зон спеціального та загального користування.

Оскільки ми плануємо освоєння земельної ділянки відповідно до умов діючого договору оренди земельної ділянки, просимо розглянути можливість зміни функціонального призначення земельної ділянки до громадської забудови

З повагою,
Директор ПП " АЛЬЯНС-І "

18.11.2019р.



О. А. Матаєв

*Відповідь
на запит.*

М. П. ПО РОБОТІ З АДМ.
ГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
де архітектурно-планувальне
управління

12/519

20 р. на 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ІНТЕРСЕРВІСБУД»

49023, м. Дніпро, вул. Собінова, 1
ЄДРПОУ 35340388, тел. 732-36-46

Вих. № 66

от «08» 11 2019 г.

Начальнику ГоловаПУ Департаменту по
роботі з Дніпровської міської ради
Волику Д.В.

Шановний Дмитре Володимировичу!

На офіційному сайті Дніпровської міської ради опубліковано проекти містобудівної документації, зокрема, щодо внесення змін до Генерального плану розвитку міста Дніпра.

Зазначеними змінами передбачається, зокрема, улаштування транспортної розв'язки – з'їзду з Центрального мосту через квартал, обмежений вулицями Ламана, Михайла Коцюбинського, Павла Нірінберга та площа Успенська (згідно з чинним на сьогодні Генеральним планом вказаний квартал є зоною громадської забудови).

Оскільки наше підприємство є **власником** значної кількості нерухомого майна, у тому числі, земельних ділянок, розташованих у даному кварталі, вважаємо за необхідне зазначити, що внесення подібних змін мало би відбуватися з урахуванням інтересів фізичних та юридичних осіб, яким на правах приватної власності належить нерухоме майно на зазначеній території, та права яких щодо можливості розпоряджатися власним нерухомим майном обмежуються або навіть цілковито утискаються прийняттям подібних рішень.

Адже улаштування з'їзду з Центрального мосту попередньо потребує викупу за згодою власників їхніх земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна (або примусового відчуження) для суспільних потреб. Очевидним є те, що у бюджеті міста для цієї мети мають бути передбачені величезні кошти. І, напевно, саме через скарги власників та відсутність необхідних коштів для викупу/вилучення нерухомого майна, а також розробки та реалізації проекту - це рішення так і не було втілене протягом десятиліть, хоча й передбачалося Генеральним планом розвитку міста до 2016 року.

Тож, на наше переконання, цілком логічно у 2016 році це рішення було вилучене з Генерального плану, який на сьогодні є чинним. І ми не згодні із запропонованими змінами, що знову повертають до Генерального плану рішення, яке не було і, напевно, не буде реалізоване, але при цьому обмежить права і можливості юридичних та фізичних осіб – власників нерухомого майна, зокрема, і ТОВ «Інтерсервісбуд» щодо намірів розпоряджатися своїм нерухомим майном.

Зважаючи на це, просимо не вносити зміни до чинного Генерального плану розвитку міста Дніпра щодо улаштування з'їзду з Центрального мосту через квартал, обмежений вулицями Ламана, Михайла Коцюбинського, Павла Нірінберга та площа Успенська.

Директор



Кубай В.М.

732-36-46

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне архітектурно-планувальне управління	
Вх. №	<u>42/527</u>
« <u>08</u> »	2019 р. на <u>7</u> арк.

Департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради
49000, м. Дніпро,
проспект Яворницького, 75

Кас'янова Артема Анатолійовича
49086, м. Дніпро, вул. Мукачівська, буд. 141Б
Тел. 098 336 90 40

**Зауваження та пропозиції
до «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра»**

Ознайомившись з Повідомленням про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», Заявою ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ проекту «Внесення змін до Генерального плану розвитку міста Дніпра», Звітом про СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ до проекту повідомляємо, що ми жителі ж\м Діївка, Краснопілля, Західний, Сухачівка, пр. І. Мазепи та інших мікрорайонів м. Дніпро незгодні з запланованим у новій редакції Генерального плану м. Дніпро будівництвом крематорію по вул. Мукачівській та будівництвом сміттєпереробного заводу на місці колишнього Дніпропетровського сміттєспалювального заводу у зв'язку з тим, що процедури по захисту довкілля та охорони здоров'я виконуються формально та у мінімальних обсягах, а також враховуючи величезне техногенне навантаження території навколо: полігон ТПВ «Правобережний», очисні ВАР «ЮЖМАШ», колишній полігон ВАР «Дніпрошина» - стихійне сміттєзвалище, сміттєзвалище біля залізничної станції Войцехово, будівництво Південної об'їзної магістралі, підприємство по переробці шин у Краснопіллі, а також невдале розташування сміттєпереробного заводу у балці Пташина виступаємо проти, що і підтверджуємо своїми підписами.

21.11.2019



Кас'янов Артем

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	
№	16/400
22	11 2019
1	арк.