



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Головне архітектурно-
планувальне управління
департаменту по
роботі з активами
Дніпровської міської ради

Щодо заяви про
визначення обсягу СЕО

Департаментом розглянуто лист від 27.05.2018 № 2/14-33 стосовно надання пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту “Внесення змін до Генерального плану розвитку міста Дніпра” (далі – Проект) та, у межах компетенції, повідомляємо наступне.

З метою недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій при внесенні змін до Плану необхідно врахувати, що в межах м. Дніпро розташовані створені (оголошені) об’єкти природно-заповідного фонду: “Ботанічний сад Дніпропетровського національного університету” (постанова Держкомприроди УРСР від 26.07.1972 № 22 /зміни Указ Президента України від 20.08.1996 №715/96); “Парк ім. Шевченка” (постанова РМ УРСР від 26.07.1972 № 22); РЛП “Дніпровські ліси” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.09.2010 № 783-27/V); Ботанічні пам’ятки природи: “Ділянка тополевих насаджень” та “Ділянка дубових насаджень” (рішення облвиконкому від 26.05.1977 № 346); “Парк ім. Чкалова”, “Севастопольський парк” та “Парк ім. Леніна” (рішення облвиконкому від 22.06.1972 № 391).

Крім того, при плануванні нових об’єктів інфраструктури слід керуватись проектом схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII), з картографічними матеріалами якого можливо ознайомитись за посиланням <https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii>.

Також, у межах проектної території необхідно передбачити: здійснення комплексної оцінки території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних



процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

встановлення розміру санітарно-захисної зони від джерел забруднення промислових, сільськогосподарських та інших об'єктів, які є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", статті 24 Закону України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів";

потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту з урахуванням фізико-географічного районування території України, а також дотримання вимог щодо питомих показників рівня озеленення територій різного призначення та розміщення і організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населеного пункту і зон рекреації відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" і ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

збереження, поводження та належний догляд за зеленими насадженнями в рамках визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах"; наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України";

інвентаризацію зелених насаджень на проектній території й збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, а також відтворення природних рослинних ресурсів відповідно до ст. 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ";

дотримання вимог, визначених Водним кодексом України, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон;

при інженерній підготовці території розрахунок систем водопостачання, каналізації населеного пункту, вибір джерел господарсько-питного та виробничого водопостачання, визначення площ під споруди водопостачання та каналізації слід виконувати відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДСП 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";

врахування вимог статті 105 Водного кодексу України, де передбачено, що підприємства, установи і організації, діяльність яких може негативно впливати на стан підземних вод, особливо ті, які експлуатують накопичувачі промислових, побутових і сільськогосподарських стоків чи відходів, повинні здійснювати заходи щодо попередження забруднення підземних вод, а також

обладнувати локальні мережі спостережувальних свердловин для контролю за якісним станом цих вод;

захист території від небезпечних наслідків виробничої діяльності, ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами виробництва;

організаційно-технічні заходи, що будуть спрямовані на ліквідацію аварійної ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища.

Окрім того, слід враховувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

При розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Забороняється будівництво, реконструкція і розширення об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій тощо.

Площа озелених територій загального користування для сільських поселень повинна становити не менше 12 м²/люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80%, лікарень – не менше 60%.

При розміщенні будинків, споруд і комунікацій, підприємств та об'єктів IV-V класу шкідливості врахувати обмеження, які встановлені ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”. Ці державні будівельні норми поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та міжселених територій на державному, регіональному та місцевому рівні.

З метою виключення виникнення забруднення ґрунту та ґрунтових вод необхідно передбачити здійснення контролю за станом відведеного поверхневого стоку з території населених пунктів у понижені ділянки рельєфу та розробити заходи щодо недопущення підтоплення території населених пунктів відведеним поверхневим стоком.

Звертаємо увагу, що 01.08.2018 набрав чинності ДБН Б.1.1-22.2017 “Склад та зміст плану зонування території”. Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту плану зонування території (зонінгу) населеного пункту та призначені для застосування, у тому числі органами місцевого самоврядування. Основною задачею зонінгу є визначення меж зон та умов їх використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах, містобудівних регламентів.

Також, при внесенні змін до Плану необхідно здійснити:

оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об'єктів;

здійснення інтегрованої оцінки сумарного впливу для здоров'я населення прилеглих територій;

альтернативи щодо провадження планованої діяльності;

оцінку екологічних та соціальних наслідків альтернативних сценаріїв, обраних для СЕО;

визначення впливу проектних об'єктів на стан водного середовища, а також методи охорони водного об'єкту від забруднення;

розробку та затвердження схеми санітарної очистки населеного пункту із визначенням місць розташування пунктів прийому вторинної сировини, а також недопущення несанкціонованого розміщення твердих побутових відходів населенням;

нормування об'єктів комунального призначення життєдіяльності населених пунктів системою СЗЗ I–III класу шкідливості (полігони твердих побутових відходів, сміттєпереробні підприємства та сортувальні станції). Їх розміщення відповідно до Земельного кодексу України слід передбачати за межами населених пунктів.

При розробці схеми санітарної очистки населеного пункту необхідно передбачити:

використання передових технологій, технічних рішень, технологічного обладнання, які відповідають природоохоронним та санітарно-гігієнічним вимогам і забезпечують унеможливлення впливу шкідливих факторів на довкілля та здоров'я людини;

заходи щодо механізованого прибирання об'єктів благоустрою, з визначенням методів прибирання та форми їх проведення;

можливість застосування в населених пунктах методів сортування, перероблення, утилізації, знешкодження та захоронення побутових відходів;

недопущення несанкціонованого розміщення твердих побутових відходів населення.

Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 “Настанова з виконання розділів “Охорона навколишнього природного середовища” у складі містобудівної документації”.


З метою забезпечення ефективності здійснення СЕО Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Додатково інформуємо, що при плануванні нових об'єктів інфраструктури на території м. Дніпро, слід враховувати вимоги Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

 Директор департаменту



Р.О.СТРИЛЕЦЬ
А.В.ГАСИЩАКОВ

 Черниш 096 512 94 24
