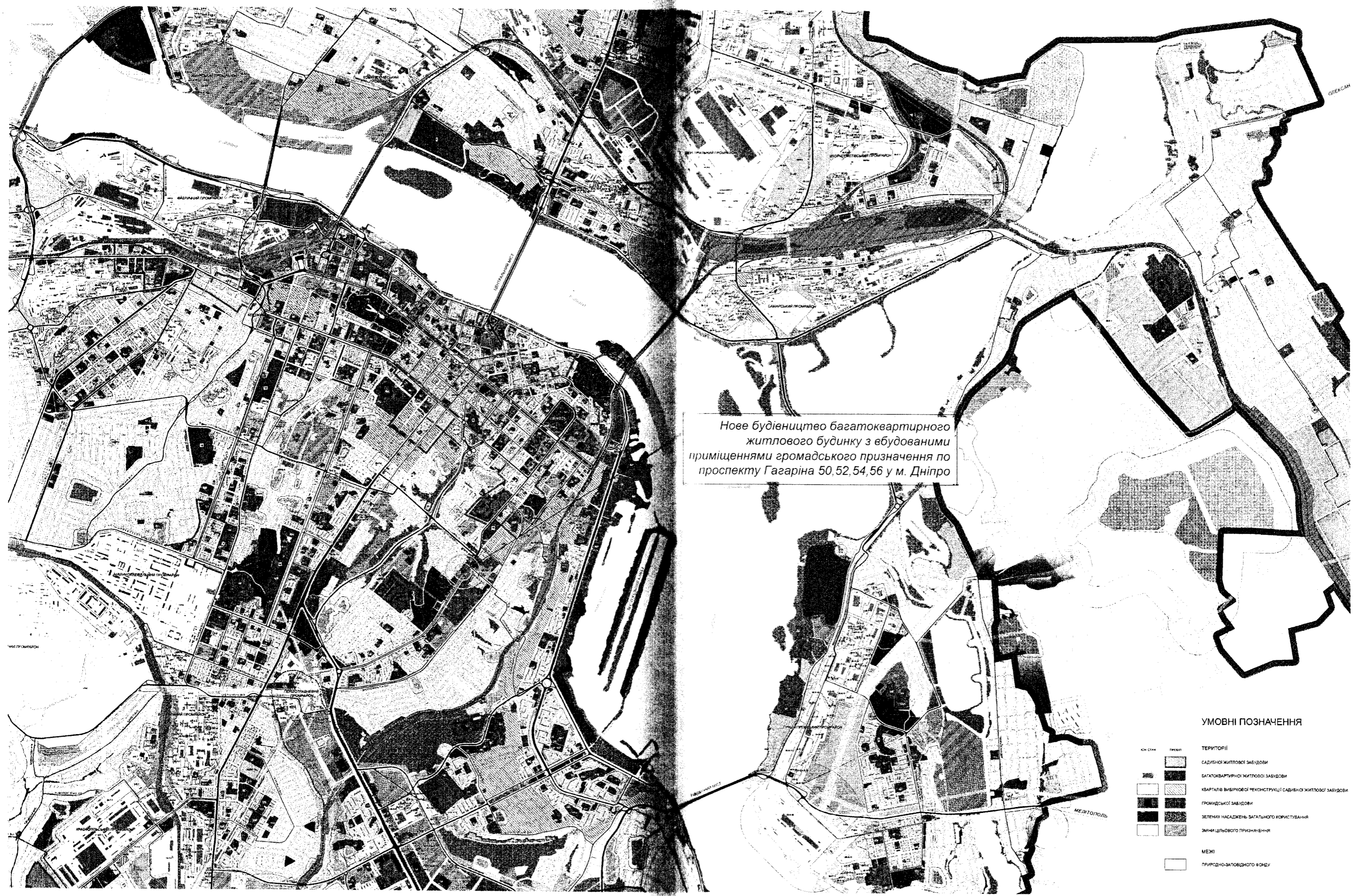


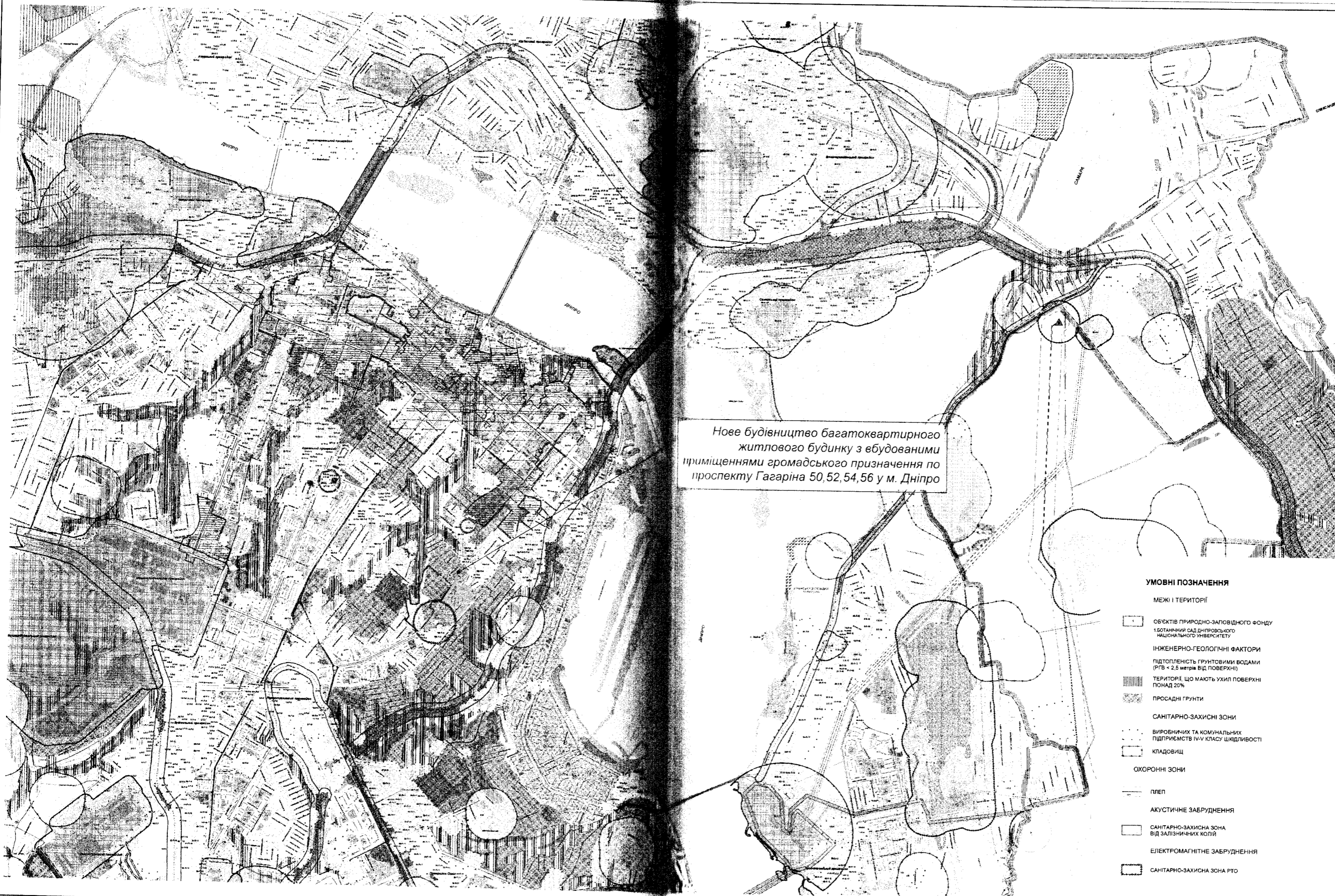
45044, Україна, м. Дніпро, узвіз Крутюрніш, 12-Б, тел.: +38(056) /32-46-88, E-mail: office@adc.com.ua, Web: https://adc.com.ua/
 Всі ідеї, представлені на даному аркуші у вигляді малюнків, схем і т.п. є об'єктом авторського права і знаходяться у власності ТОВ "АДС-інфо"



Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро

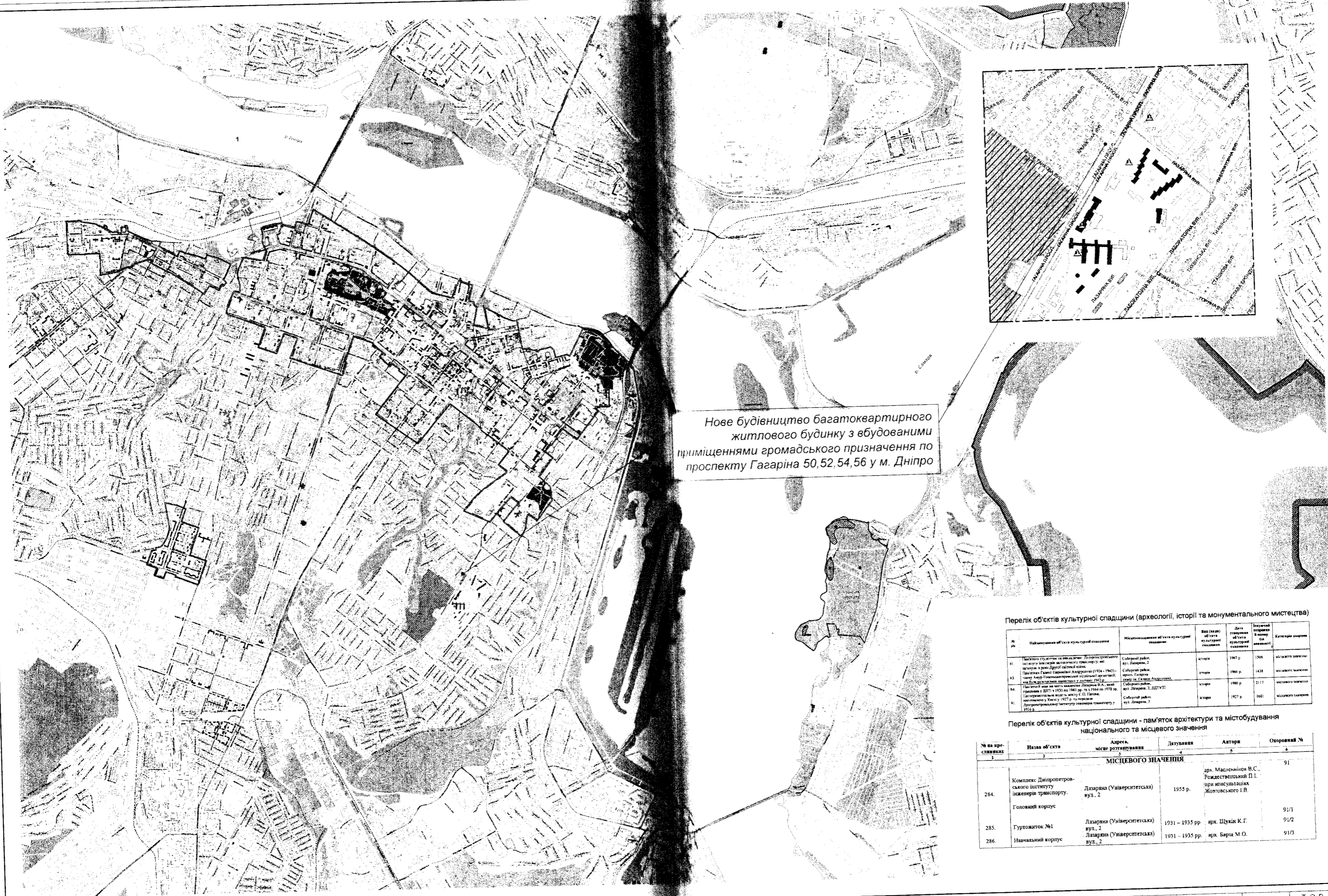
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- | | | |
|------------|----------|---|
| КОН. СІМКА | ТРАКТИ | ТЕРИТОРІЇ |
| [Symbol] | [Symbol] | САДИНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | КВАРТАЛІВ ВИБІРОВОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ САДИНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗЕЛЕНІХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| [Symbol] | [Symbol] | МЕЖІ |
| [Symbol] | [Symbol] | ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ |

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро



Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- МЕЖІ І ТЕРИТОРІЇ
 - ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - БІОТАННИЙ САД ДНІПРОВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
 - ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ
 - ПІДТОПЛЕНІСТЬ ґРУНТОВИМИ ВОДАМИ (РГВ < 2,5 метрів ВІД ПОВЕРХНІ)
 - ТЕРИТОРІЇ, ЩО МАЮТЬ УХИЛ ПОВЕРХНІ ПОНАД 20%
 - ПРОСАДНІ ҐРУНТИ
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
 - ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ІV-У КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
 - КЛАДОВИЩ
 - ОХОРОННІ ЗОНИ
 - ПЛІП
 - АКУСТИЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЧНИХ КОЛІЙ
 - ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА РТО



Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро

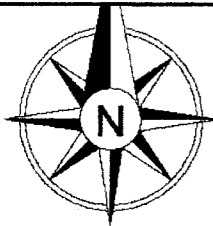
Перелік об'єктів культурної спадщини (археології, історії та монументального мистецтва)

№	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини	Вид (клас) об'єкта культурної спадщини	Дата створення об'єкта культурної спадщини	Площа об'єкта культурної спадщини	Категорія охорони
41	Пам'ятник студентам та викладачам Дніпропетровського інституту інженерів залізничного транспорту, м. Дніпро, вул. Дзержинська, 2	Соборний район, вул. Дзержинська, 2	сторіа	1967 р.	1508	місцеве значення
43	Пам'ятник Ганні Євдокимівні Александрівні (1924 - 1943), вченому Аеро-Інженерно-технічному інституту (нині Інститут аеронавтики і космонавтики), м. Дніпро, вул. Дзержинська, 2	Соборний район, вул. Дзержинська, 2	сторіа	1966 р.	1438	місцеве значення
44	Пам'ятник вченому академіку Лазарю В. А., який працював у ДІТІ з 1930 по 1941 рік та з 1944 по 1978 рік, похований у Києві у 1927 р. та переказаний Дніпропетровському інституту інженерів транспорту у 1958 р.	Соборний район, вул. Дзержинська, 7	сторіа	1927 р.	1601	місцеве значення

Перелік об'єктів культурної спадщини - пам'яток архітектури та містобудування національного та місцевого значення

№ за кресленнями	Назва об'єкта	Адреса, місце розташування	Датування	Автори	Охоронний №
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ					
284.	Комплекс Дніпропетровського інституту інженерів транспорту. Головної корпус	Лазаряна (Університетська) вул., 2	1955 р.	арх. Мисленісов В.С., Рудавський П.І., інші консультанти Житомського І.В.	91
285.	Гуртожиток №1	Лазаряна (Університетська) вул., 2	1931 - 1935 рр.	арх. Щукін К.Г.	91/1
286.	Інвентарний корпус	Лазаряна (Університетська) вул., 2	1931 - 1935 рр.	арх. Барш М.О.	91/2

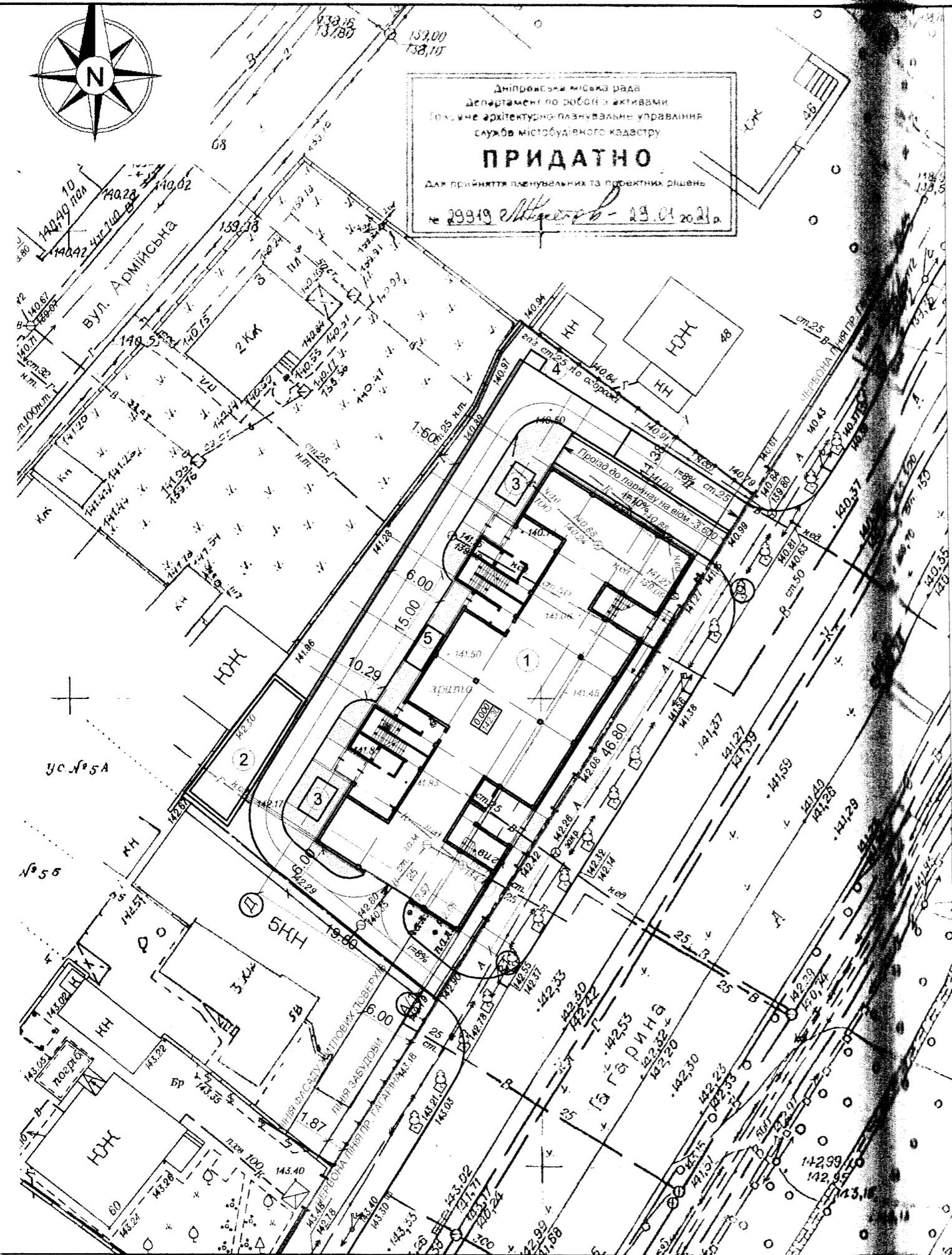
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро



Дніпрова міська рада
 департамент по роботі з активами
 технічне архітектурно-планувальне управління
 служба містобудівного кадастру

ПРИДАТНО
 для прийняття планувальних та проектних рішень

№ 29919 *Міжгород* - 29.01.2021 р.



ЕКСКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

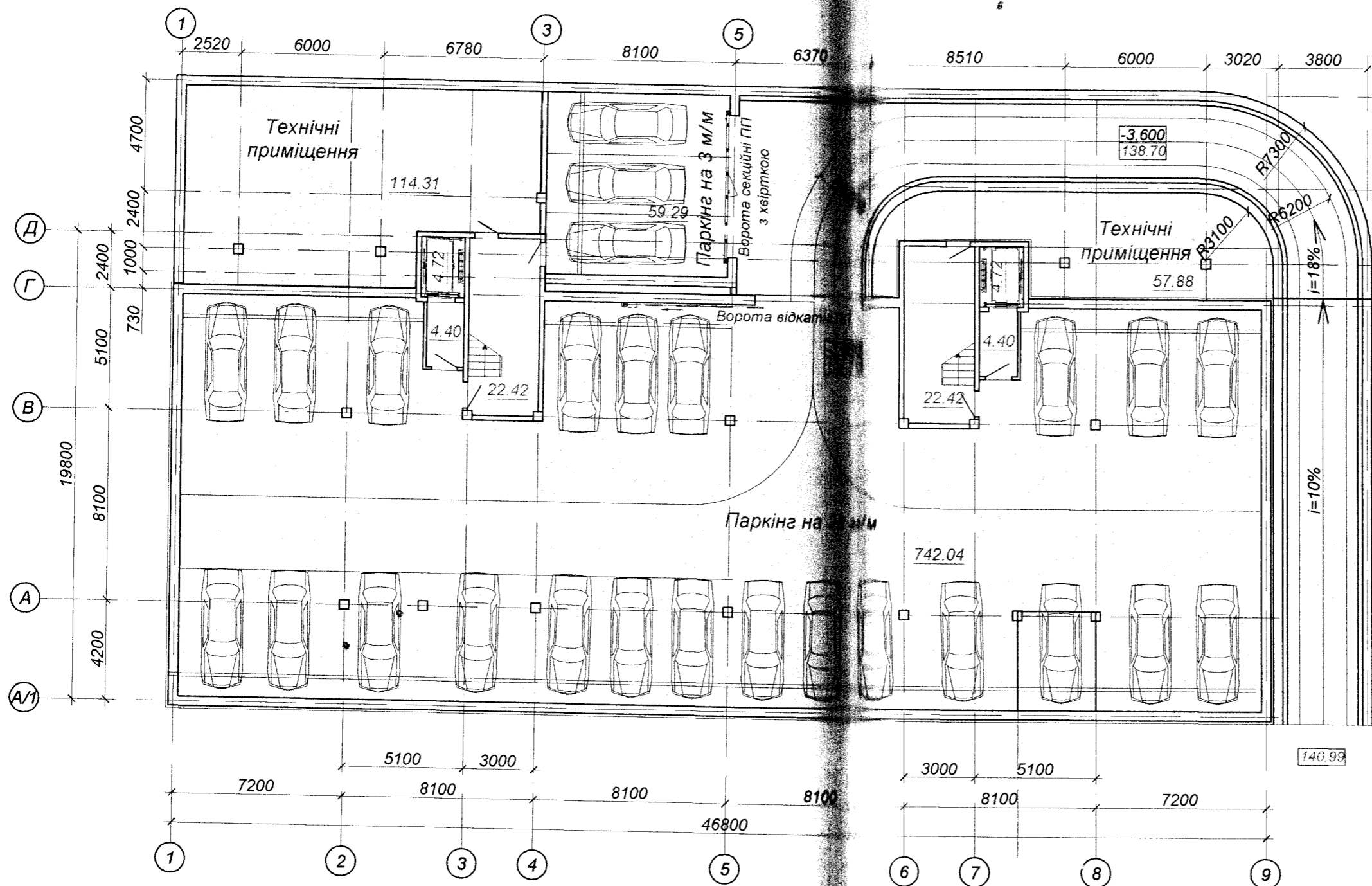
Номер на плані	Найменування	Площа забудови, м2	Примітка
1	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями	1316.55	нове будівництво
2	Майданчик для ігор дітей	64.00	
3	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2x10=20	
4	Майданчик для збирання побутових відходів підземним способом	3.00	
5	Майданчик для тимчасового зберігання велосипедів	9.10	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування	Позначення	Найменування
	Межа землекористування		Проїзд
	Червона лінія пр.Гагаріна		Нове будівництво
	Майданчики для жителів будинку		Озеленення

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна № 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро





Площа поверху - 1071.97 м²

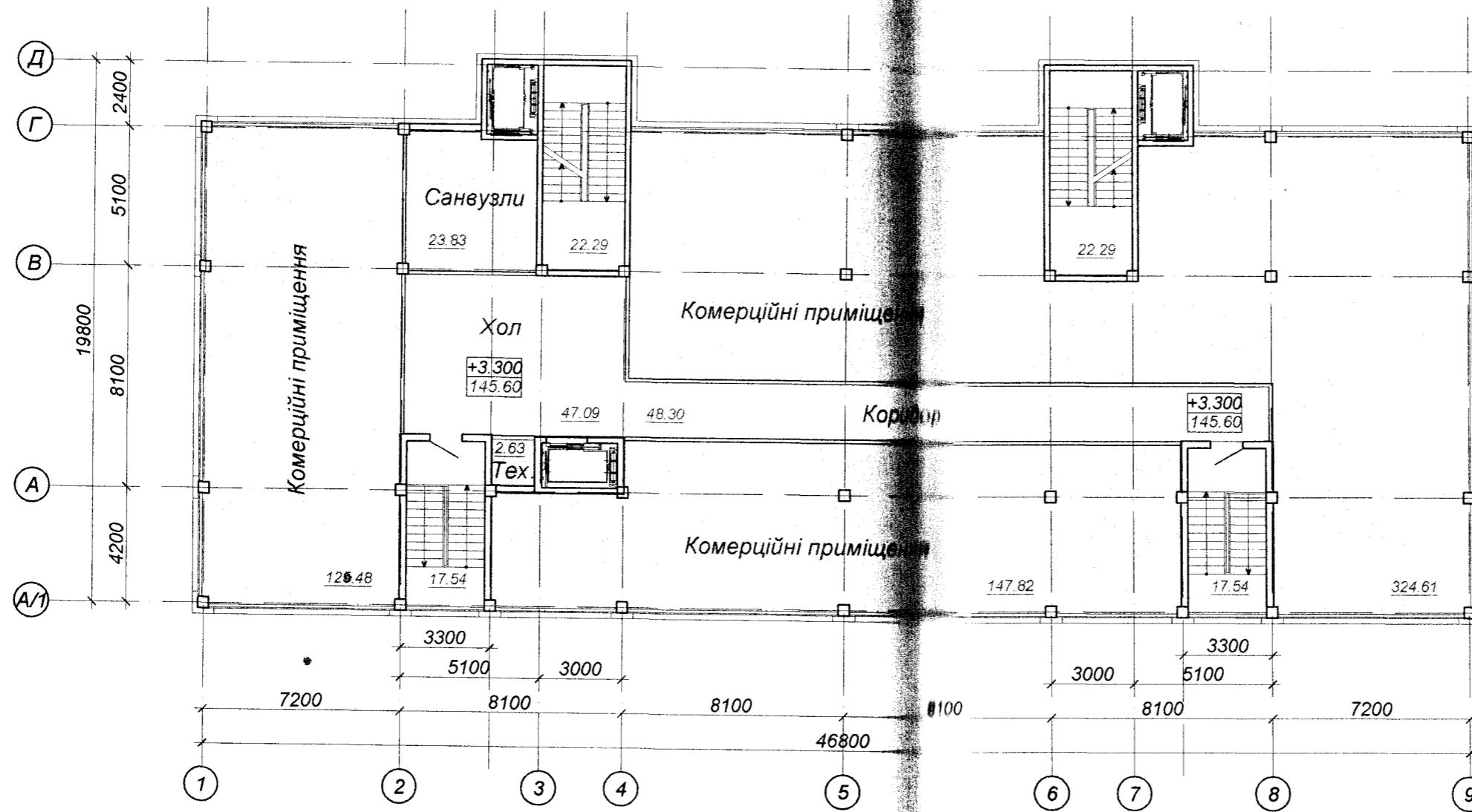
- Площа забудови - 1298.55 м²;
- Загальна площа будинку - 6357.35 м², в т.ч. площа лоджій - 491.13 м²;
- Загальна площа квартир - 2540.08 м², в т.ч. площа лоджій з коеф. 0.5 - 175.33 м²;
- Загальна площа комерційних приміщень - 840.60 м²;
- Корисна площа комерційних приміщень - 597.91 м²;
- Загальна площа паркінгів - 1408.42 м²

						2021 - АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро		
Зміна	Кілк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушіє
Автор проекту	Козлов				03.2021	-		
ГАП	Чеботарьова				03.2021			

№ ор. інв. №

Підпис та дата

№ ор. інв. №



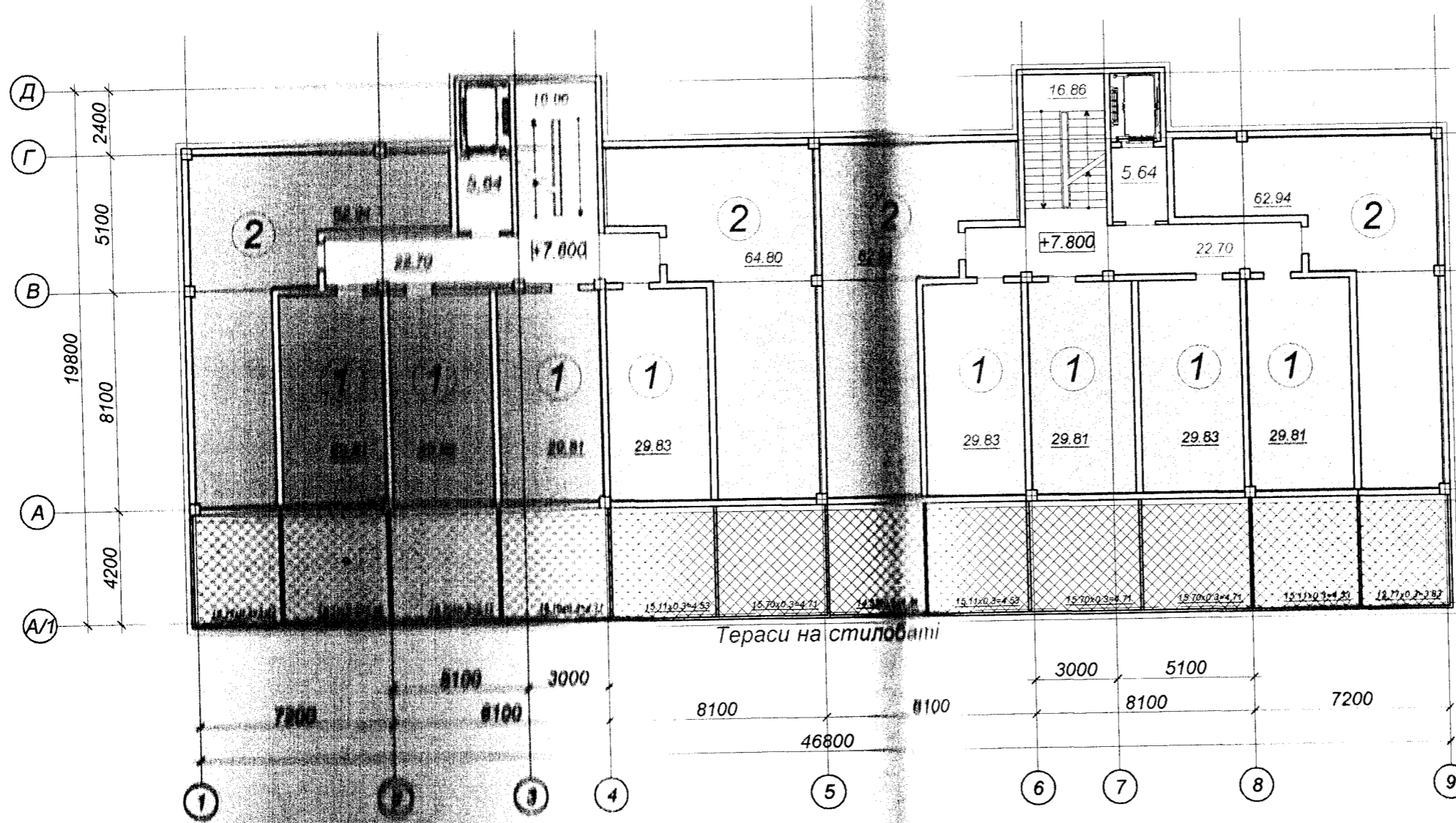
Площа поверху - 828.58 м²

№ опису

Гідрис та дата

Напом. інв. №

						2021 - AP		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро		
Зміна	Кілк.	Арк.	N док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Автор проекту	Козлов				03.2021	-		
ГАП	Чеботарьова				03.2021			



Площа приміщень: 626.38 + 179.01 (площа под'її) = 805.40 м²

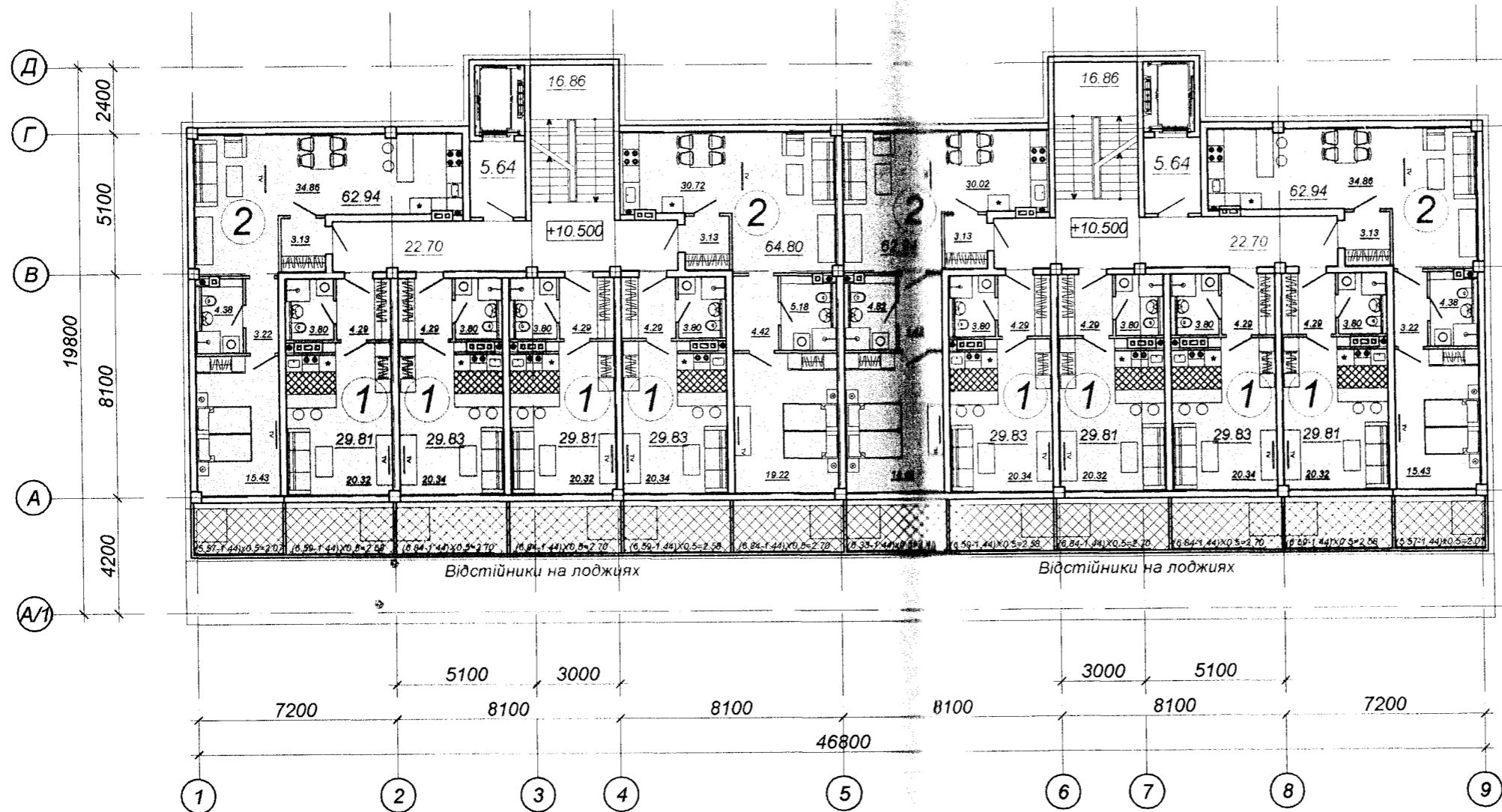
Напом. інв. №
Підпис та дата

Зміна	Кілк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

2021 - AP

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро

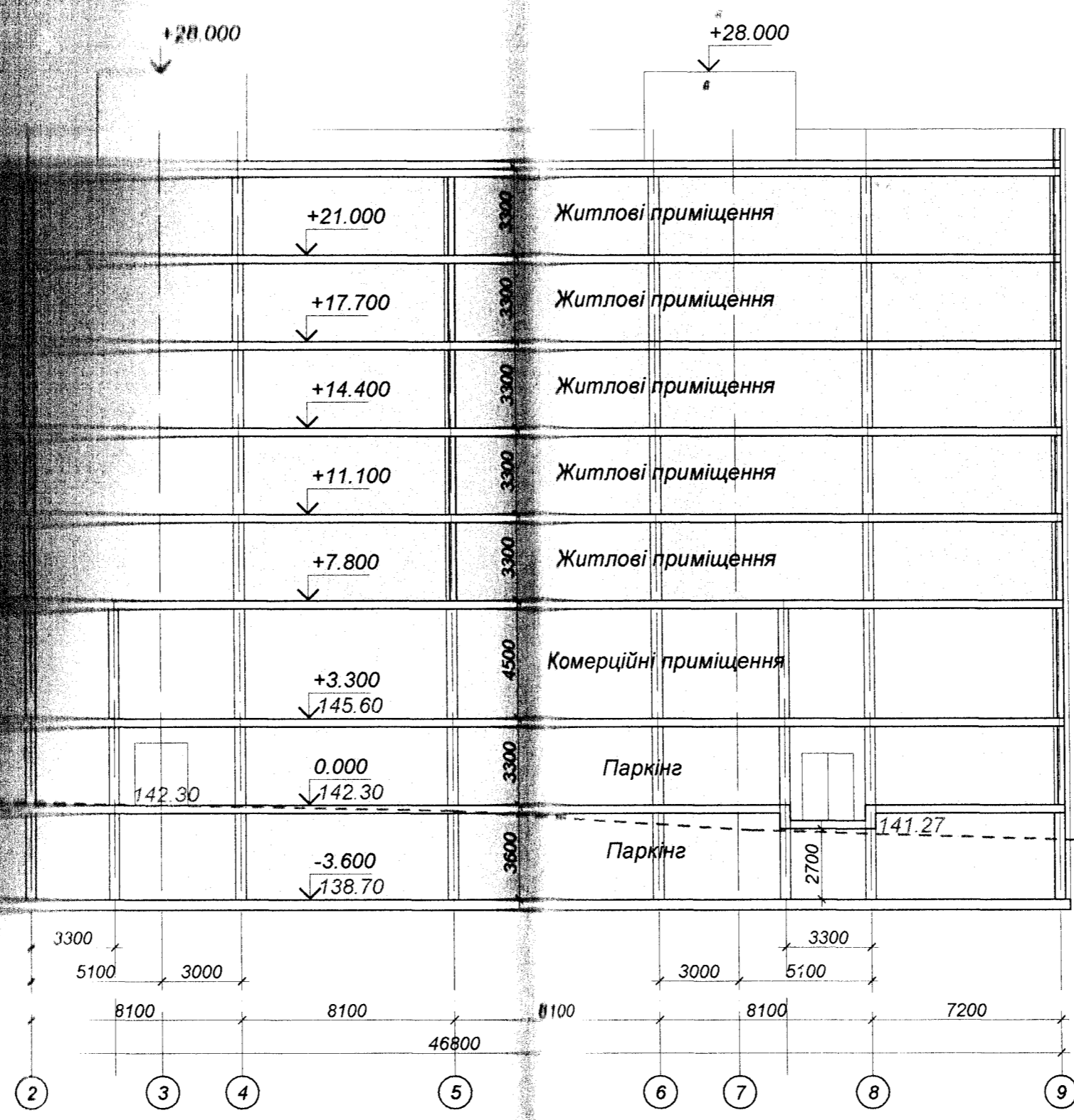
Стадія	Аркуш	Аркуше



Площа поверху - 626.39 + 78.03(площа лоджій) = 704.42 м²

ориг. Гішис та дата Натом. іве. №

						2021 - AP		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро		
Зміна	Кілк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші	Аркуші
Автор проекту	Козлов				03.2021	-		



з. № ориє. Підпис та дата Намом. інв. №

						2021 - АР		
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро		
Зміна	Кілк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуше
Автор проекту	Козлов				03.2021	-		
ГАП	Чеботарьова				03.2021			
						Поздовжній розріз		ТОВ "АДС-інфо"