



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

19.11.2021 № 9/25-167

На № — від 05.11.2021
(№ 37/2418 від 08.11.2021)

Катерині Синах
<foi+request-95268-13bc7f9c
@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

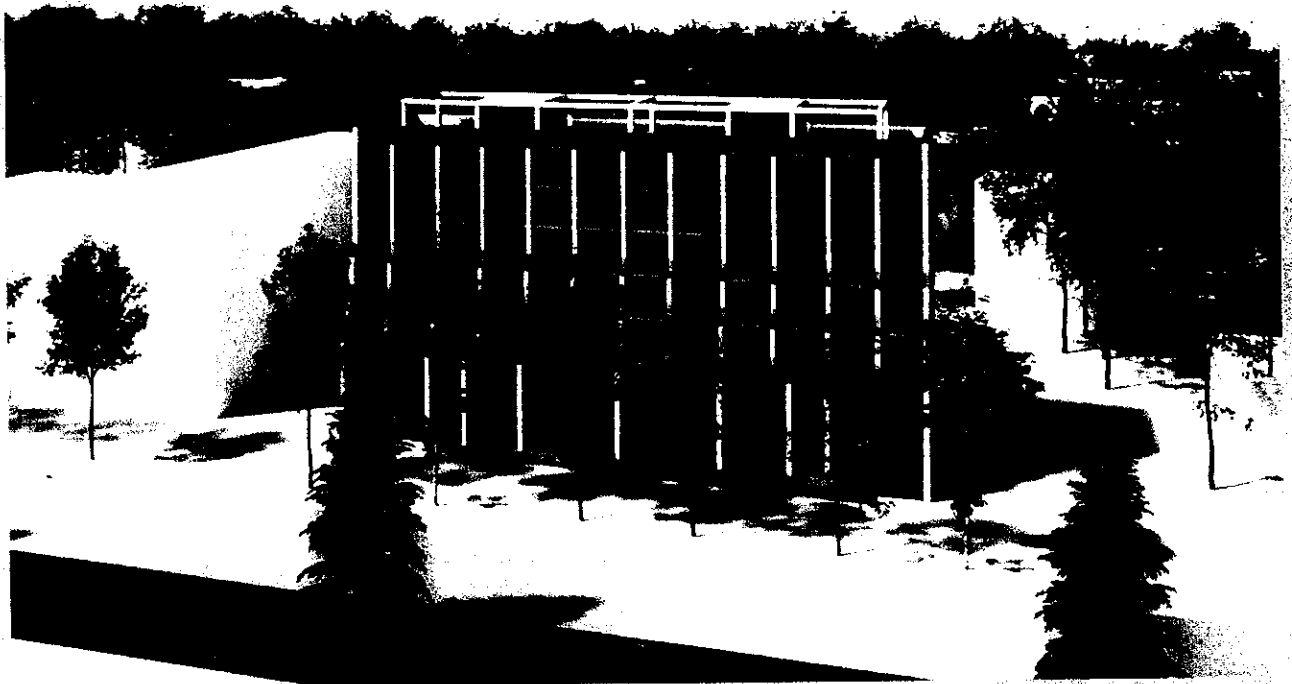
Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 08.11.2021 № 37/2418, направляємо Вам копію витягу з протоколу від 02.04.2021 № 181 засідання архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради та копію містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва по просп. Гагаріна, 50, 52, 54, 56 (замовник – ТОВ «НЕСТ СІТІ»).

Додаток: на 61 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

ADC Architects



Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
по проспекту Гагаріна 50, 52, 54, 56 у м. Дніпро

**МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК
З ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМИ ПОКАЗНИКАМИ
ЗАПЛАНОВАНОГО ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

РОЗГЛЯНУТО

містобудівною радою

05 04 2021 р.

Протокол № 187

голова містобудівної ради

м. Дніпро. 2021





ТОВ «АДС-інфо»
Україна
49044, г. Дніпро, ул. Шевченка, 20
тел.: (056) 375-41-70, факс (056) 375-41-76
E-mail: mail@dneprsad.dp.ua
Web: [http:// www.adc.dp.ua](http://www.adc.dp.ua)

Кваліфікаційні сертифікати відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури:
архітектор Козлов Вадим Васильович – Серія АА № 002745 от 01.03.2016 г.
архітектор Чеботарьова Ірина Петрівна – Серія АА № 001741 от 31.07.2013 г.

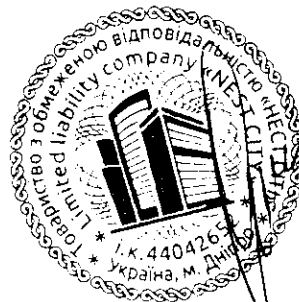
НОВЕ БУДІВНИЦТВО БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
З ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ПО ПРОСПЕКТУ ГАГАРИНА 50,52,54,56 У М. ДНІПРО

**МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК
З ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМИ ПОКАЗНИКАМИ
ЗАПЛАНОВАНОГО ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Замовник

Директор ТОВ «НЕСТ СІТІ

О.А. Візір



Проектувальник

Директор ТОВ «АДС-ІНФО»

В.А. Примаченко



Керівник проекту

В.В. Козлов

Головний архітектор проекту

І.П. Чеботарьова



м. Дніпро

2021

СКЛАД МІСТОБУДІВНОГО РОЗРАХУНКУ

1. Пояснювальна записка

- 1.1. Загальні дані.
- 1.2. Аналіз містобудівної ситуації та використання земельної ділянки.
- 1.3. Характеристика та аналіз намірів забудови.
- 1.4. Техніко-економічні показники.
- 1.5. Додатки(копії):
 - Акти приймання-передачі нерухомого майна на земельні ділянки по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 м.Дніпро у власність ТОВ «НЕСТ СІТІ»;
 - Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 м.Дніпро;
 - Довідки Земельного кадастру.
 - Копії кваліфікаційних сертифікатів відповідальних виконавців

2. Демонстраційні матеріали

- 2.1. Візуалізація фасаду та перспективний вид.

3. Графічна частина

- 3.1. Фрагмент Генерального плану міста Дніпро з внесеними змінами. Ситуаціона схема.
- 3.2. Фрагмент Схеми проектних планувальних обмежень.
- 3.3. Фрагмент Схеми історико-архітектурного опорного плану м.Дніпро.
- 3.4. Схема генерального плану земельної ділянки на оновленному топографічному зніманні М 1:500.
- 3.5. Плани та розріз поверхів багатоквартирного житлового будинку.

Авторський колектив

Автор та керівник проекту
Головний архітектор проекту
Архітектор
Візуалізація фасаду

В.В. Козлов
І.П. Чеботарьова
Н.О. Авдєєва
К.М. Азєєв

1. ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.1. Загальні дані

Назва об'єкта : Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро.

Адреса : пр.Гагаріна 50,52,54,56, м. Дніпро

Вид будівництва: Нове будівництво.

Наміри забудови : будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення , 2-х рівневим паркінгом, з прибудинковою територією та необхідним переліком майданчиків, проїздів та зелених насаджень.

Правовстановлюючий документ на землю: Акти приймання-передачі нерухомого майна у власність до ТОВ «НЕСТ СІТІ» ділянок по проспекту Гагаріна 50,52,54,56 у м. Дніпро. Витяги з Державного реєстру про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

Кадастрові номери: -ділянка №50 -1210100000:03:196:0057, площа 0.032 га;
- ділянка №52 -1210100000:03:196:0058, площа 0.0391 га;
- ділянка №54 -1210100000:03:196:0081, площа 0.0737 га;
- ділянка №56 -1210100000:03:196:0026, площа 0.0181 га;
- ділянка №56 -1210100000:03:196:0077, площа 0.0372 га;

Загальна площа земельних ділянок: 0,2001 га

Містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна, 50,52,54,56, виконано за завданням замовника ТОВ «НЕСТ СІТІ» для отримання «Містобудівних умов та обмежень» та визначає граничнодопустимі параметри забудови, необхідні відступи від червоної лінії пр.Гагаріна, умови ув'язки архітектурного та об'ємно-планувального рішення об'єкта з існуючою забудовою, системи обслуговування, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування, озеленення та благоустрою території .

Містобудівний розрахунок виконано згідно з діючими нормами і стандартами:

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

ДБН Б.2.2-12:2019 « Планування і забудова територій»;

ДБН В.1.1-7:2016 « Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.2-15:2019 « Житлові будинки.Основні положення»;

ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

1.2 Аналіз містобудівної ситуації та використання земельної ділянки

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення розташовується на земельних ділянках по пр. Гагаріна 50,52,54,56 в м.Дніпро. Загальна площа ділянок складає 0.2001 га.

Територія має істотний уклон і північно-східному напрямку з абсолютними відмітками від 142.90 до 140.99 (біля 2-х метрів) та межує :

- з південно-східної та східної сторони- з червоною лінією пр.Гагаріна - магістраллю загальноміського значення;

- з південно-західної сторони – з 5-поверховим недобудованим будинком по пр.Гагаріна №58 ;

- з північно-західної та західної сторони – з існуючим 1-поверховим житловим будинком та територією садибної забудови по вул. Армійська;

- з північної сторони – з ділянкою садибного одноповерхового житлового будинку з нежитловими спорудами по пр. Гагаріна, №48.

Територія під нову забудову вільна від споруд та зелених насаджень, по ній проходять деякі недійсні інженерні мережи, які потребують демонтажу або переносу. Вздовж паркану біля ділянки садибного будинку №3 по вул. Армійська та по огорожі ділянки будинку № 48 по пр.Гагаріна прокладено газопровід низького тиску.

Згідно з опорним генеральним планом м.Дніпро (з внесенням змін) об'єкт нового будівництва - багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення розташований в зоні резервної багатоквартирної житлової забудови за межами історичних ареалів міста.

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом м.Дніпро розглянута ділянка не знаходиться в охоронних зонах об'єктів культурної спадщини місцевого значення - пам'яників архітектури: комплексу Дніпропетровського інституту інженерів транспорту з Головним корпусом, Навчальним корпусом та Гуртожитком №1 .

Згідно з планом планувальних обмежень м.Дніпро територія під забудову знаходиться в зоні просядочних ґрунтів, також примикає до червоної лінії магістралі загальноміського значення – пр.Гагаріна.

1.3 Характеристика та аналіз намірів забудови.

На ділянках по проспекту Гагаріна, 50, 52, 54, 56 планується Нове будівництво багатоквартирного 2-х секційного 7-поверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним і надземним паркінгами загальною місткістю 45 машиномісць. Проїзд в підземний паркінг на відм.-3.600 пропонується через відкриту рампу з перекриттям в'їзної зони та розміщенням в закритому просторі технічних приміщень. Входи в житлові секції передбачаються з рівня експлуатованої покрівлі підземного паркінгу з боку дворового простору.

На першому поверсі на відм.0.000 з в'їздом з торця будинку розташовано другий рівень паркінгу, де з боку пр.Гагаріна вбудовані вхідні вузли до приміщень громадського призначення, які розміщені на другому поверсі.

Житлові квартири починаються з 3-го поверху з використанням виступаючої експлуатованої покрівлі громадських приміщень під відкриті тераси. Наступні 4 житлові поверхи мають квартири з лоджиями.

Так як, проектувана житлова будівля нижче 9 поверхів, проїзд пожежної техніки передбачен з однієї поздовжньої сторони будівлі – по пр.Гагаріна, куди орієнтовано всі квартири.

Загальна кількість квартир в 2-х секціях – 60, з них : 20 двокімнатних та 40 однокімнатних «студій» з кухнями-нішами. Мінімальна площа квартир відповідає граничним нормам для житла 1-ї категорії по табл.1 ДБН В.2.2-15:2019.

Кількість жителів житлового будинку розрахована згідно з ДСТУ 8855:2019 за нормою 21 м² загальної площі на власника квартири та кожного члена його сім'ї та додатково 10.5 м² на сім'ю. При загальній площі квартир 2540.08 м² кількість людей, які будуть тут проживати, складе 91 особу. На цю кількість проживаючих розраховано розміри майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинковій території.

Необхідна кількість машиномісць в паркінгах прийнята згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 із розрахунку 1 місце на кожну 2-кімнатну квартиру (20 м/м) та 0.5 місць на 1-кімнатну квартиру (20 м/м). Кількість гостевих паркомісць - 0.15 на кожну 2-кімнатну квартиру (3 м/м). Всього необхідно 43 паркувальних місця для жителів будинку. Для вбудованих громадських приміщень (попередньо-офіси) кількість машиномісць прийнята із розрахунку 10 місць на 100 працюючих (598 м² : 6 м²:100х10= 10 м/м). Місце паркування офісних машин можливо на відкритій парковці біля торгівельного центру «Неоплаза».

Поздовжні уклони проїздів та пандусів, які використовуються для руху маломобільних осіб передбачені не більше 8%.

Орієнтація головного фасаду на південно-схід забезпечує нормативну інсоляцію всіх квартир будинку. Захист від шуму проектується на подальших стадіях.

Збір побутових відходів планується підземним способом зі спеціального майданчика

Інженерне забезпечення – згідно Технічних умов відповідних служб.

1.4. Техніко-економічні показники містобудівного розрахунку

№п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях
1.	Площа земельної ділянки комплексу	га	0.2001
2.	Площа забудови:	м ²	
	-підземна та стилобатна частина		1316.55
	-житлова частина з лоджиями		798.52
3.	Граничний відсоток забудови земельної ділянки :	%	
	-підземна та стилобатна частина		65.7
	-житлова частина		40
4.	Кількість жителів	осіб	91
5.	Розрахункова площа ділянки на 1 особу	м ² /особу	22
6.	Площа озеленення земельної ділянки, включаючи експлуатовану покрівлю будинку	м ²	720.00
7.	Площа озеленення земельної ділянки на квартиру	м ² /квартиру	12.0
8.	Розрахункові показники розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на земельній ділянці:	м ²	
	-для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;	норма: (0.7 м ² /особу)	63.7

	-для відпочинку дорослого населення;	(0.2 м2/особу)	18.2
	-для збору побутових відходів	(0.03 м2/особу)	2.73
	-для стоянки велосипедів	(0.1 м2/особу)	9.10
9.	Розрахункові показники кількості машиномісць	машино-місце	45
10.	Мінімальні відступи : - від червоних ліній: - вбудовані приміщення - житлові приміщення - ліній регулювання забудови - від меж земельної ділянки - від інженерних мереж та комунікацій - від об'єктів з іншими планувальними обмеженнями	м	1.87 6.0 - 10.5,7.61,4.9,1.87 газопровід н.т- 1.5 м 6.0,10.29,11.58
11.	Гранична висота будівлі	м	35.0
12.	Гранична поверховість	пов.	7
13.	Черговість будівництва	черги	1
14.	Загальна площа житлового будинку	м2	6357.35
15.	Кількість квартир у будинку	кв.	60
	в тому числі:		
	-однокімнатних		40
	-двухкімнатних		20
16.	Загальна площа квартир	м2	2540.08
17.	Загальна площа вбудованих громадських приміщень	м2	840.60
18.	Корисна площа приміщень громадського призначення	м2	597.91
19.	Загальна площа паркінгів	м2	1408.42

Акт приймання-передачі нерухомого майна

м. Дніпро

18 січня 2021 року

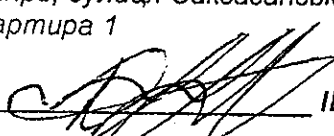

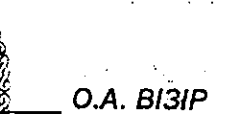
За цим актом передається об'єкт нерухомого майна від ІБІШ ДАЛІЛА у власність до
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НЕСТ СІТІ" (код ЄДРПОУ 44042652).

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин України, ІБІШ ДАЛІЛ, паспорт № 002454855, орган видачі 1211, дата видачі 29.10.2018 року, УНЗР 19870101-10176, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3177733219, зареєстрований за адресою: 49000, м. Дніпро, вулиця Саксаганського, будинок 1, квартира 1 передає, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ", код ЄДРПОУ 44042652, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вулиця Ботанічна, будинок 15, в особі директора Товариства Візір Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, прийняло у власність: земельну ділянку кадастровий номер – 1210100000:03:196:0057, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), площею 0,0320 га, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка № 50, що належить Ібіш Далілу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер № 5916, виданого 21.12.2020 року, видавник приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Катериною Юріївною, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Ричкою Катериною Юріївною Дніпровського міського нотаріального округу, Дніпропетровська обл. від 21.12.2020, номер запису про право власності: 39828222, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 47305112101.

Підписи сторін

<p>ІБІШ ДАЛІЛ паспорт № 002454855, орган видачі 1211, дата видачі 29.10.2018 року, УНЗР 19870101-10176, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3177733219, зареєстрований за адресою: 49000, м. Дніпро, вулиця Саксаганського, будинок 1, квартира 1</p> <p> ІБІШ ДАЛІЛ</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" код ЄДРПОУ 44042652, 49000, м. Дніпро, вулиця Ботанічна, будинок 15</p> <p></p> <p> О.А. ВІЗІР</p>
--	--

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна

Вісімнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

Я, Ричка К. Ю., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів **ІБІША ДАЛІЛА** та директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" Візір Олени Анатоліївни**, які зроблені у моїй присутності.

Особи **ІБІША ДАЛІЛА**, **Візір Олени Анатоліївни**, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 152, 153

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



К. Ю.Ричка



Увага: це документ має багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 241432691
Дата, час формування: 22.01.2021 12:22:02
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ричка К.Ю., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 43637333, дата і час реєстрації заяви: 20.01.2021 11:45:34, заявник: Візір Олена Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47305112101
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Вартість, грн: 257 000,00
Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0057
Опис об'єкта: Площа (га): 0.032, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 13.02.2007
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка 50

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40223829
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 20.01.2021 11:45:34
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: р.№ 152,153, виданий 20.01.2021, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Катерина Юріївна
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56265760 від 22.01.2021 12:19:04, приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ", код ЄДРПОУ: 44042652, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Ботанічна, будинок 15



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-1215725852021
Дата формування 01.04.2021
Надано на заяву (запит) ТОВ "НЕСТ СІТІ"
01.04.2021, ЗВ-9905143452021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 1210100000:03:196:0057

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 1210100000:03:196:0057
Місце розташування Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, просп. Гагаріна, 50
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 1.8.
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання
земельної ділянки Обслуговування жилого будинку, господарськїї будівель і споруд
Форма власності приватна
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.032

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо складання документів,
що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи
об'єднанні земельних ділянок, 05.12.2006; ТОВ "Квартал"

Орган, який
zareєстрував земельну
ділянку -

Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 13.02.2007



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

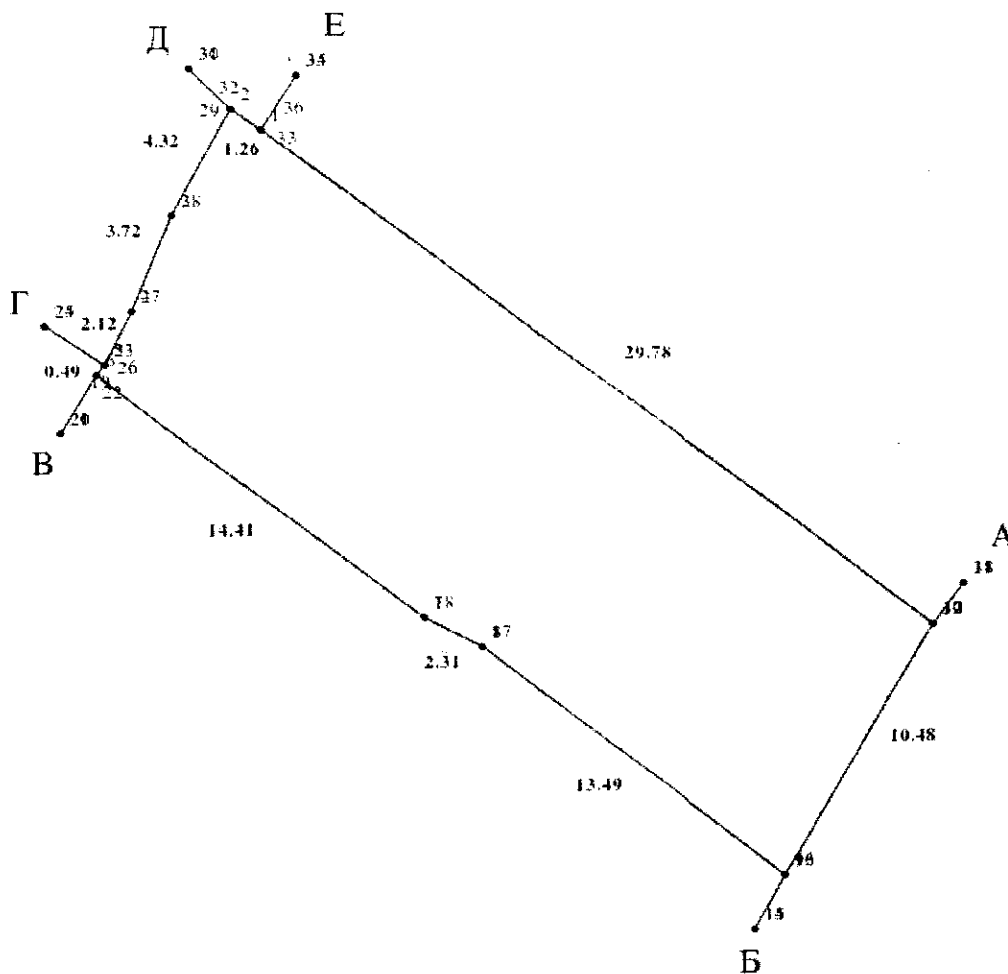
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:196:0057



Масштаб 1: 250



Опис меж:
Від до ;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, Га 0.032		0.032

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

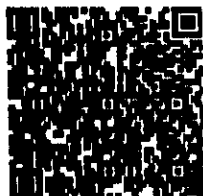


Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Стефанішина Є. І.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Акт приймання-передачі нерухомого майна

м. Дніпро

18 січня 2021 року

За цим актом передається об'єкт нерухомого майна від ІБІШ ДАЛІЛА у власність до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" (код ЄДРПОУ 44042652).

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин України, ІБІШ ДАЛІЛ, паспорт № 002454855, орган видачі 1211, дата видачі 29.10.2018 року, УНЗР 19870101-10176, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3177733219, зареєстрований за адресою: 49000, м. Дніпро, вулиця Саксаганського, будинок 1, квартира 1 передав, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ", код ЄДРПОУ 44042652, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вулиця Ботанічна, будинок 15, в особі директора Товариства Візір Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, прийняло у власність: земельну ділянку кадастровий номер – 1210100000:03:196:0058, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), площею 0,0391 га, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка № 52, що належить Ібіш Далілу на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер № 5920, виданого 21.12.2020 року, видавник приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричкою Катериною Юріївною, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Ричкою Катериною Юріївною Дніпровського міського нотаріального округу, Дніпропетровська обл. від 21.12.2020, номер запису про право власності: 39828668, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 47390012101.

Підписи сторін

<p>ІБІШ ДАЛІЛ паспорт № 002454855, орган видачі 1211, дата видачі 29.10.2018 року, УНЗР 19870101-10176, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3177733219, зареєстрований за адресою: 49000, м. Дніпро, вулиця Саксаганського, будинок 1, квартира 1</p> <p><i>[Signature]</i> ІБІШ ДАЛІЛ</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" код ЄДРПОУ 44042652, 49000, м. Дніпро, вулиця Ботанічна, будинок 15</p> <p><i>[Signature]</i> О.А. ВІЗІР</p>
--	--

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна
Вісімнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року
Я, Ричка К. Ю., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів ІБІША ДАЛІЛА та директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" Візір Олени Анатоліївни, які зроблені у моїй присутності. Особи ІБІША ДАЛІЛА, Візір Олени Анатоліївни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 154, 155
Стягнуто з державної казни згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



К. Ю.Ричка



увага: це документ має багатоступеневий захист від підроблення

