



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел./факс: (04572) 5-02-46, 5-05-31
e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua, сайт: www.obcity.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04362680

15.11.2021 № 245

Анні СКПЧКО
Foi+request-95437-88d751d3
@dostup pravda.com.ua

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області на Ваш запит від 09.11.2021 про надання публічної інформації повідомляє наступне.

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області є виконавчим органом міської ради, який в межах своїх повноважень здійснює виконавчі функції на території Обухівської міської територіальної громади, діє лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Щодо надання копій документів на право використання земельною ділянкою у м. Обухів по вул. Миру релігійною організацією РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ РІЗДВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ, код ЄДРПОУ 24885316 надаємо: копію рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради № 391 від 23.03.2004 «Про надання Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату земельної ділянки площею 0,69 га в користування на умовах оренди в м. Обухів по вул. Миру, яка надана рішенням виконкому № 393 від 29.08.1995 року в постійне користування»; копію рішення Обухівської міської ради Обухівського району Київської області № 119 від 15.04.2004 «Про затвердження рішень виконкому по питанню землекористування»; копію витягу з рішення Обухівської міської ради Обухівського району Київської області № 223 від 30.06.2005 «Про розгляд питань по регулюванню земельних відносин»; копію договору оренди земельної ділянки від 11.07.2008 та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017, а саме об'єкта нерухомого майна-Церква Різдва Пресвятої Богородиці.

Відповідно до п.9-1 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.14 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, а також

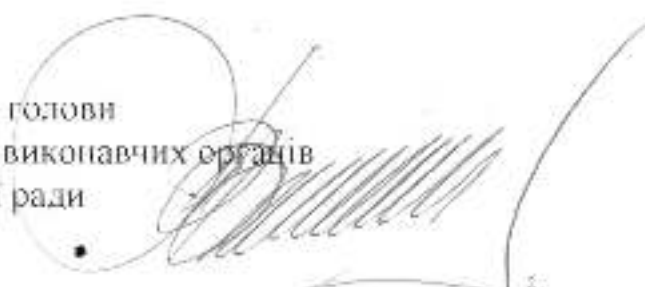
виконання реєстрації документів дозвільного характеру у будівництві на території м. Обухів, с. Ташенки та с. Ленди Обухівського району Київської області до Відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області передані з 15.06.2016 р.

Дозвіл на початок виконання будівельних робіт та виконання підготовчих робіт щодо будівництва за адресою: м. Обухів, вул. Миру (в лісовому масиві) Виконавчим комітетом Обухівської міської ради Київської області починаючи з 15.06.2016 р. не надавався.

Скарги щодо будівництва за вищезазначеною адресою до Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області станом на 12.11.2021 не надходили, заходи архітектурно-будівельного контролю не здійснювались.

Додаток: скан-копії на 9 арк.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів
Обухівської міської ради



Максим ВЯХІРЄВ

Голубець Наталія

Літвінцов Сергій



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ № 391

Від 23.03.2004 року

м. Обухів

" Про надання Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату земельної ділянки площею 0,69 га в користування на умовах оренди в м. Обухові по вул. Миру, яка надана рішенням виконкому № 393 від 29.08.95 року в постійне користування."

Розглянувши заяву та матеріали представлені Парафією Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату, про надання земельної ділянки площею 0,69 га в користування на умовах оренди в м. Обухові по вул. Миру, яка надана рішенням виконкому № 393 від 29.08.95 року в постійне користування під будівництво храму, керуючись ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 12, 93, 125 Земельного Кодексу України

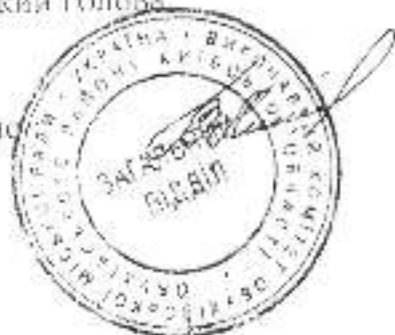
ВИКОНКОМ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ В И Р І Ш И В :

1. Надати дозвіл Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату на виготовлення проекту відведення земельної ділянки площею 0,69 га наміченої для відведення в користування на умовах оренди в м. Обухові по вул. Миру під будівництво храму.
2. Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату виготовлену документацію погодити з відповідними службами згідно чинного законодавства України.

Міський голова

Мельник В.О.

Згідно





ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Обухівського району Київської області

" Про затвердження рішень виконкому
по питанню землекористування ."

Розглянувши рішення виконкому № 391 від 23.03.04р. " Про надання Парафії Різдва пресвятої Богородиці Української Православної церкви Київського Патріархату земельної ділянки площею 0,69 га в користування на умовах оренди строком на 50 років в м. Обухіві по вул. Миру , яка надана рішенням виконкому № 393 від 29.08.95 року в постійне користування під будівництво храму, керуючись ст. 33 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні " , ст. ст. 12 , 93 Земельного Кодексу України

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :

Затвердити рішення виконкому № 391 від 23.03.04р. " Про надання Парафії Різдва пресвятої Богородиці Української Православної церкви Київського Патріархату земельної ділянки площею 0,69 га в користування на умовах оренди строком на 50 років в м. Обухіві по вул. Миру , яка надана рішенням виконкому № 393 від 29.08.95 року в постійне користування під будівництво храму.



Мельник В.О.

м. Обухів
№ 119 - 13 сесії - ІУ
від 15.04. 2004 року
вик. Овчарова Л.А.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Обухівського району Київської області
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

**“ Про розгляд питань по регулюванні
земельних відносин.”**

Розглянувши пропозиції виконкому викладені в рішенні : № 603 від 21.06.05 року “ Про затвердження Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4490 га в користування на умовах оренди під будівництво храму в м. Обухові по вул. Миру та надання земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 20 р.” , керуючись ст.ст., 26,33 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ” та ст. ст. 12,95, 96,115,120, 122, 123, 127,151, розділу 10 перехідних положень Земельного Кодексу України,

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :

Затвердити пропозиції виконкому викладені в рішенні : № 603 від 21.06.2005 року “ Про затвердження Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4490 га в користування на умовах оренди під будівництво храму в м. Обухові по вул. Миру 12-А та надання земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 20 р.”, та

1. Затвердити Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4490 га в користування на умовах оренди під будівництво храму в м. Обухові по вул. Миру 12-А, розробленій Т з ОВ науково виробничою компанією „Горизонт”.
2. Надати Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату земельну ділянку площею 0,4490 га в користування на умовах оренди під будівництво храму в м. Обухові по вул. Миру 12-А.
3. Парафії Різдва Пресвятої Богородиці Української православної церкви Київського Патріархату заключити з Обухівським міськанпоном договір на право користування земельною ділянкою на умовах оренди строком на 20 років.

Міський голова

Мельник В.О.

Зі знає:

М. Селів
№ 223-21 сесії – 107
на 30.06.2005 року
Інк. Оленюк С.А.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва храму, що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Обухів, вул. Миру, 12А.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва храму. Цільове використання земельної ділянки використовується за цільовим призначенням з дотриманням вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та ст. 24 Закону України «Про оренду землі».

5.3. Сторони погодили наступні умови збереження стану Об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки здійснюється у порядку, передбаченому чинним законодавством.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі розробленого та затвердженого Обухівською міською радою (рішення № 223 від 30 червня 2008 року) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Релігійній Громаді Української Православної Церкви - Київський Патріархат Рідка Пресвятої Богородиці для будівництва храму в межах Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області. Підставою розроблення вищезгаданого проекту відведення земельної ділянки є рішення 28 сесії 4 скликання Обухівської міської ради від 30 червня 2008 року.

6.2. Передача Земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом одного місяця після державної реєстрації цього договору як актом її приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після прийняття цій договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто угоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Зависливі Орендарем без згоди Орендодавця висадки на поліпшення орендованої Земельної ділянки, які неможливо відокремити без зашкодження цюлої цієї ділянки, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проваджені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неможливим виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі кожного виконання Орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Будь-які обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на момент підписання цього договору відсутні.

8.2. Передача в Оренду Земельної ділянки не є підставою для притягнення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Права та обов'язки сторін

9.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

9.1.1. Використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

9.1.2. Дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.3. Дотримання режиму водокористування, зон приборочених законию смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

9.1.4. Своєчасного внесення орендної плати.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. Передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

9.2.2. При передачі Земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до цього договору третіх осіб щодо Орендованої земельної ділянки.

9.2.3. Не чинити дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою Земельною ділянкою;

9.2.4. Відшкодувати орендарю понесені витрати на придбання політашового плану Об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

9.2.5. Попередити Орендаря про особливості та недоліки Земельної ділянки, які в процесі використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. Самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;

9.3.2. За письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилий, виробничий, культурно-побутовий та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

9.3.3. Отримувати продукцію і доходи, пов'язані з використанням Земельної ділянки;

9.3.4. Здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво;

9.3.5. На власний розсуд передавати Земельну ділянку у суборенду третім особам;

9.3.6. Орендар має переважне право на придбання Земельної ділянки у власність у визначеному законодавством порядку.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. Приступати до використання Земельної ділянки в строки, встановлені цим договором, зареєстрованим в установленому законному порядку;

9.4.2. Використовувати встановлені щодо Об'єкта оренди обмеження (обмеження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

9.4.3. Дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

9.4.4. У встановлений строк після державної реєстрації цього договору надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим договором Об'єкт оренди не підлягає обов'язковому страхуванню на весь період дії цього договору. Орендар має право на власний розсуд здійснити страхування Об'єкта оренди.

11.2. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов цього договору здійснюється у письмовій формі за зписковою згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Для цього договору притягається у разі:

- закінченні строку, на який воно було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- продажу Земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір притягається також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Для цього договору притягається шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке фактично перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.



12.4. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Передача права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також передача юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення відноситься не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набрав чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Цей договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію - Обухівському районному відділ. земельних ресурсів.

14.3. Невідомими членами Договору є:

- план або схема Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки, в добранням обмежень, обтяжень, умов використання та заповнених земельних сервітутів;
- акт встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Об'єкта оренди;
- проект в'їзду на Земельну ділянку.

Реквізити сторін


Орендодавець

Обухівська міська рада

Орендар

Релізіана Громала, Українка, громадянство України - Київський Патріархат, Рідна Пресвітерія Богородиці Ієрейської, його номер 248833-6.

Місцепроживання: м. Обухів, вул. Мору, 12А, Обухівський район, Київської області, в особі с/господарства Козубів Ігор Антоновича, Укр. Аграрійської К/А.

Підпис:  В. О. Мельник

М. П.

11 липня 2008 року, цей договір проведено в особі Мельник М. І. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

- Договір зареєстровано в реєстрі, де коф. підписався, особу громадянина, чий підписаний договір заставлено, а також у реєстрі, де коф. підписався, особу громадянина, чий підписаний договір представивши.

Зареєстровано в реєстрі

Статус:  «Про нотаріат»

Прийнятий нотаріусом

Договір зареєстровано в реєстрі, де коф. підписався, особу громадянина, чий підписаний договір представивши, в реєстрі, де коф. підписався, особу громадянина, чий підписаний договір заставлено, а також у реєстрі, де коф. підписався, особу громадянина, чий підписаний договір представивши.

11 липня 2008 року, цей договір проведено в особі Мельник М. І. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

11 липня 2008 року, цей договір проведено в особі Мельник М. І. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

11 липня 2008 року, цей договір проведено в особі Мельник М. І. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

11 липня 2008 року, цей договір проведено в особі Мельник М. І. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 87561601
Дата, час формування: 19.05.2017 15:23:05
Витяг сформовано: приватний нотаріус Сасенко Єдіна Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 22331444, дата і час реєстрації за: 17.05.2017 17:06:41, заявник: _____ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1252511532116
Об'єкт нерухомого майна: Церква Різдва Пресвятої Богородиці, об'єкт житлової нерухомості
Площа: Загальна площа (кв. м) 177
Адреса: Київська обл., м. Обухів, вулиця Мару, будинок 12А

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: церква, А
Складова частина об'єкта нерухомого майна: прибудова, д1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: граєзна, Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, б1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, б2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: туалет, В
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота, №1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота, №2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртка, №3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: колодязь, №4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сфердлевина, №5

Складова частина об'єкта: огорожа, №6
нерухомого майна.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20493083

Дата, час державної
реєстрації: 17.05.2017 17:06:41

Державний реєстратор: приватний нотаріус Саєнко Єліна Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення
права власності: довідка, серія та номер: 1005, виданий 11.05.2017, видавник: виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області; довідка, серія та номер: б/п, виданий 11.05.2017, видавник: Настоятель Парафії Різдва Пресвятої Богородиці; технічний паспорт, серія та номер: 61, виданий 03.05.2017, видавник: ФОП Бондаренко О.М.

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), ідентифікаційний номер: 35271092 від: 19.05.2017 14:41:00, приватний нотаріус Саєнко Єліна Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ - КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ РІЗДВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ, код ЄДРПОУ: 24885316, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Саєнко Єліна Володимирівна

Державний реєстратор: Саєнко Єліна Володимирівна

