



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл. 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

від 15 листопада 2021 року № 246

Скічко Анні

e-mail: foi+request-95439-547c0990@dostup.pravda.com.ua

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради, в межах повноважень, розглянуто Ваш запит про надання документів щодо встановлення тимчасової споруди, за адресою: вулиця Каштанова, місто Обухів, Київська область, повідомляємо наступне.

Запитувані Вами завірені належним чином копії документів надаємо в додатках, а саме:

Копію рішення Обухівської міської ради Київської області № 866/25-37-VII від 26.07.2018 про укладання договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га, за адресою: вулиця Каштанова, місто Обухів, Київська область з Мадзяновським Костянтином Антоновичем;

Копію договору оренди земельної ділянки № 472 від 08.08.2018 укладеного між Обухівською міською радою Київської області та Мадзяновським Костянтином Антоновичем;

Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 150146961 від 19.12.2018 земельної ділянки кадастровий номер 3223110100:01:099:0122.

Також додатково повідомляємо, що карта комунальних мереж відсутня у Виконавчому комітеті Обухівської міської ради і не передбачена існуючими нормативно-правовими актами.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів
Обухівської міської ради

Володимир ЦЕЛЬОРА



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
Тридцять сьома сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Про укладення договору оренди земельної ділянки площею: 0,0015 га, за адресою: вул. Каштанова, м. Обухів, Київська область з Мадзяновським Костянтином Антоновичем

Розглянувши заяву Мадзяновського Костянтина Антоновича, та матеріали, про поновлення договору оренди земельної ділянки, площею: 0,0015га, кадастровий номер 3223110100:01:099:0122, (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №11618727 від 12.10.2015р., за адресою: вул. Каштанова, м.Обухів, Київська область, у відповідності до статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 41, 42, 95, 96 Земельного Кодексу України; статей 7,8,24,25,30,31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Припинити Мадзяновському Костянтину Антоновичу договір оренди земельної ділянки №4548 від 08.11.2012 року, площею 0,0015 га, у зв'язку з закінченням строку дії договору.

2. Укласти договір оренди на новий строк Мадзяновському Костянтину Антоновичу земельної ділянки, площею 0,0015 га, кадастровий номер 3223110100:01:099:0122, (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Каштанова, м.Обухів, Київська область, на 10 років.

3. Доручити представнику Обухівської міської ради укласти договір оренди земельної ділянки, у відповідності до чинного законодавства України.

4. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням з дотриманням обов'язків землекористувачів та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Міський голова

м. Обухів
 №866 /25 -37-VII
 від 26.07.2018
 Н.О.Ткаченко



СЕКРЕТАР
 КЛОЧКО

ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ:

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

КЛОЧКО С.М.

О.М. Левченко

27.07.2018

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ №472

м. Обухів

“08” серпня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися: **Обухівська міська рада Київської області**, податковий номер 35161650, юридична адреса: місто Обухів, вулиця Київська, будинок 10, Київської області, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 18.07.2007 1 342 120 0000 001693, в подальшому **Орендодавець**, в особі начальника юридичного відділу Обухівської міської ради Пушенко Наталії Володимирівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2404904208, яка зареєстрована за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, будинок 176-А, кв.50, Київської області, що діє на підставі Довіреності від 06.06.2017 р., за реєстровим номером № 1557 посвідченої Мельник М.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу, в подальшому «Орендодавець», з однієї сторони

та **Мадзяновський Костянтин Антонович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків платників податків: 2800419738, в подальшому «Орендар», з другої сторони, разом «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення №866/25-37-УП від 26.07.2018 року Обухівської міської ради Київської області надає в оренду, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею: 0,0015 га, кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:01:099:0122 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, (під встановлення тимчасового торгового павільйону МАФ для реалізації товарів культового та церковного вжитку), за адресою: вул. Каштанова, біля зупинки в районі ДП.

1.2. Договір вчиняється за актом приймання – передачі об'єкта оренди.

1.3. Земельна ділянка передається в оренду без будівель.

1.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею: 0,0015 га, згідно з Витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за №2002, виданого Управлінням Держгеокадастру в Обухівському районі від 01.11.2018 становить **9 549 (дев'ять тисяч п'ятсот сорок дев'ять). 97коп.**

2. Строк дії договору

2.1. Договір укладено строком на **10** років.

2.2. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою встановлена згідно з рішенням Обухівської міської ради Київської області.

3.2. Орендна плата сплачується щорічно в рівних частинах. Розмір річної орендної плати визначається у розрахунок згідно з Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Обухівської міської ради, грошова оцінка яких проведена станом на 01.05. 2012 року, та складає **955 гривень 00 копійок.**

Зорізаноме
Ідентифікаційний
код 35161650



Вірно
Л. Смирілець АВ

3.3. Орендна плата сплачується з урахуванням індексу інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється Орендарем з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. У випадку зміни коефіцієнтів індексації, Орендар самостійно одержує Витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи індексацію ціни (якщо вона проведена) та укладає додатковий договір до цього договору.

3.4. Орендна плата сплачується Орендарем у грошовій безготівковій формі за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.5. Орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем починаючи з дня реєстрації договору оренди.

3.6. Розмір орендної плати переглядається Орендодавцем у разі:

3.6.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором;

3.6.2. Зміни розмірів земельного податку, підвищення цін (зміни нормативної грошової оцінки землі), тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.6.3. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

3.6.4. В інших випадках, передбачених законодавством.

4. Умови використання земельної ділянки

4.1. Земельна ділянка передається в оренду загальною площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.2. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель

4.3. Збереження стану об'єкту оренди покладається на Орендаря.

5. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду.

Суборенда земельної ділянки.

5.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту її відведення, Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

5.2. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у 5 денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення виключно за письмовою згодою Орендодавця. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

5.3. Плата за суборенду не може перевищувати орендної плати.

5.4. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

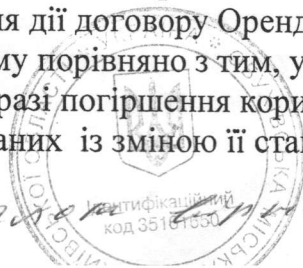
5.5. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, переданого у заставу та іпотеку.

6. Умови повернення земельної ділянки

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

6.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування

3 оригінали



В. Сурмачев

збитків у розмірі, визначеному сторонами . Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку .

6.3.Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки , які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці , не підлягають відшкодуванню.

6.4.Орендар має право на відшкодування збитків , заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань , передбачених цим договором .

Збитками вважаються :

6.5.Фактичні втрати яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

6.6.Доходи, які Орендар міг би реально отримати у разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

7. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

7.1.На земельну ділянку, яка передається в оренду немає обмежень (обтяжень) з боку третіх осіб .

8. Інші права та обов'язки

8.1.Орендодавець має право вимагати від Орендаря :

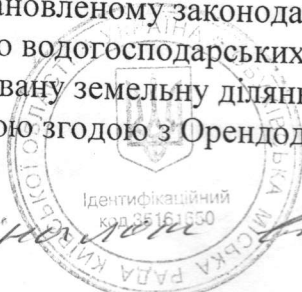
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням, згідно умов договору оренди ;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів , норм і правил у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів ;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони , санітарно – захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій , які особливо охороняються ;
- своєчасного внесення орендної плати ;
- підтримання благоустрою на наданій земельній ділянці та прилеглих до них земельних ділянках, якщо вони не знаходяться у власності , користуванні інших суб'єктів господарювання .

8.2.Орендодавець зобов'язаний :

- передати в користування земельну ділянку у стані , що відповідає умовам договору оренди ;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою ;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки , які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.
- Повідомити орендаря про зміну нормативної грошової оцінки.

8.3. Орендар земельної ділянки має право :

- використовувати орендовану земельну ділянку у цілях передбачених п.1 і п.4 цього договору;
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди земельної ділянки; ;
- отримувати продукцію і доходи ;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем ;
- передавати орендовану земельну ділянку у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою з Орендодавцем. Договір суборенди підлягає державній реєстрації.



3 оригіналів *Григоренко Ірина Сергіївна*

8.4. Орендар земельної ділянки зобов'язаний :

- приступати до використання земельної ділянки у строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку ;
- дотримуватися режиму використання земель природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення ;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- самостійно обчислювати суму орендної плати щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій.
- забезпечити належний санітарний стан та чистоту в радіусі 10 метрів на прилеглий території до об'єкту оренди та встановити біля нього урни для сміття (у разі використання землі для комерційної та іншої несільськогосподарської діяльності).

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, з моменту прийняття об'єкту оренди, згідно з актом приймання - передачі.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору .

11. Зміна умов договору і припинення його дії

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі :

11.2.1. Закінчення строку, на який його було укладено ;

11.2.2. Придбання Орендарем земельної ділянки у власність (з дати державної реєстрації права власності на землю) ;

11.2.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку встановленому законодавством ;

11.2.4. Ліквідації юридичної особи – Орендаря .

11.3. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом .

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

11.4.1. Взаємною згодою сторін ;

11.4.2. Рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, та у випадку неподання Розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена станом на 01.05. 2012 року, а також з інших підстав, визначених законом .

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається

11.6. В разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата не повертається .

3 оригіналів 

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. У випадку несвоєчасного внесення орендної плати, на суму боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) нараховується пеня із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті, що встановлено Податковим кодексом України.

13. Особливі умови

13.1. У разі, якщо в період дії цього договору будуть прийняті законодавчі Акти України, які змінюють, або суперечать умовам договору, сторони керуються законодавчими Актами України з дня набрання ними чинності та зобов'язані в місячний термін внести зміни в договір відповідно до законодавства.

13.2. У разі збільшення відповідно до Законів України розміру земельного податку, відповідно збільшується розмір орендної плати з дня набрання чинності Закону, яким збільшується земельний податок.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Невідомою частиною договору є:

- розрахунок орендної плати за земельні ділянки, грошова оцінка яких проведена станом на 01.05.2012 року.

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

14.3. Цей договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться в Орендаря, другий в Орендодавця, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

Підписи та реквізити сторін:

Орендодавець:

Обухівська міська рада Київської області

08700, вул. Київська, 10

Київська обл., м. Обухів

код 37851055, Банк: Казначейство

України (ЕАП) Київській області,

МФО 899998, код платежу 18010900

р/р 33217815010450

тел. (04572) 50-246, 50-509

Орендар:

Мадзяновський Костянтин Антонович

паспорт СН 795963, виданий

01.04.1998 Печерським РУ ГУ МВС

України в м. Києві

Код. 2800419738

Тел..067 442 77 05

М.П.

Пушенко Н.В

М.П.

К.А. Мадзяновський

з оригіналом



К.А. Мадзяновський

АКТ

приймання – передачі земельної ділянки

місто Обухів, Київської області

08 серпня 2018 року

Обухівська міська рада Київської області, податковий номер 35161650, юридична адреса: місто Обухів, вулиця Київська, будинок 10, Київська область, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 18.07.2007, 18.07.2007, 1 342 120 0000001693, в подальшому **Орендодавець**, в особі начальника юридичного відділу Обухівської міської ради Київської області Пушенко Наталії Володимирівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2404904208, яка зареєстрована за адресою: м. Обухів, вул. Київська, буд.176-А, кв.50, Київської області, що діє на підставі довіреності від 06 червня 2017 року за реєстровим номером № 1557, посвідченої Мельник М.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу. з однієї сторони

та **Мадзяновський Костянтин Антонович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків платників податків: 2800419738, в подальшому – **Орендар**, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання – передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку загальною площею: 0,0015 га, кадастровий номер: 223110100:01:099:0122, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, (під встановлення тимчасового торгового павільйону МАФ для реалізації товарів культового та церковного вжитку), за адресою: вул. Каштанова, біля зупинки в районі ДПП, не надану у власність чи користування.

2. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п.1. цього Акту, передається а оренду у придатному для її використання стані.

Підпис сторін

Орендодавець:

Обухівська міська рада Київської області

М.П.

Пушенко Н.В.

Орендар:

Мадзяновський Костянтин Антонович

М.П.

К.А. Мадзяновський

З оригіналом



for Stariletska

Додаток до Типового договору оренди
землі, затвердженого рішенням Обухівської міської
ради від 22.02.2007 року № 100 – 12-У у редакції
рішення від 30.07.2013 року № 552-40 - УІ

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Обухівської міської ради, грошова оцінка яка проведена,
на 01 травня 2012 року

Площа ділянки, (кв. метрів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 08.08.2018 року, (гривень).	Коефіцієнт площі земельної ділянки (у залежності від розміру ділянки)	Коефіцієнт цільового призначення та функціональн ого використання	Коефіцієнт економіко планувальної зони	Добуток коефіцієнтів – ставка орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки (%)	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель станом на 01.01. поточного року (здійснюється центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів)	Орендна плата (гривень в рік)
15	9 549.97	- 5.0	2.5	-----2.5 ----	10.0	1.249, 1.433, 1.06 ----	955.00

У межах м. Обухів вул.. Каштанова, біля зупинки в районі ДПІ
(назва населеного пункту)

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Орендодавець: МП

Н.В. Пушенко

(ініціали та прізвище)

начальник юридичного відділу
виконавчого комітету Обухівської м. р.

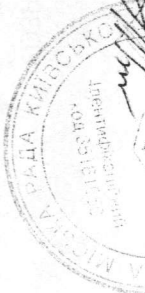
Орендар: МП

К.А. Мадзяновський



З орендаром *К.А. Мадзяновський*

Дроплено дронумеровано
Скріплено печаткою 7 аркушів
Начальник юридичного відділу
Н.В. Пушенко



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 150146961
Дата, час формування: 19.12.2018 10:02:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Мельник М.В., Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31771735, дата і час реєстрації заяви: 14.12.2018 14:55:29, заявник: Мадзяновський Костянтин Антонович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1259652432116
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3223110100:01:099:0122
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0015, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.05.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ в Обухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Київська обл., м. Обухів, вулиця Каштанова

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29528301

Дата, час державної реєстрації: 14.12.2018 14:55:29
Державний реєстратор: приватний нотаріус Мельник Марина Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 08.08.2018, видавник: Обухівська міська рада, Мадзяновський К.А.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44697217 від 19.12.2018 09:51:29, приватний нотаріус Мельник Марина Володимирівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Договір укладено на 10 років, Строк дії: 08.08.2028
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Мадзяновський Костянтин Антонович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2800419738, країна громадянства: Україна
Орендодавець: Обухівська міська рада, код ЄДРПОУ: 35161650, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,0015 га. Кадастровий номер 3223110100:01:099:0122

З оригіналом берне М. Смирнова



Витяг сформував:

Мельник М.В

