

|  |   |                               |              |
|--|---|-------------------------------|--------------|
| 7. Звіт «Стратегічна екологічна оцінка»                                      | K=0,3<br>Від п.1  | 5 395 164x 0,3=1 618 549      |              |
| 8. Разом по генеральному плану міста (п.1+ п.2 + п.3+п.4+п.5 +п.6+ п.7)      |   | 8 339 140,00                  |              |
| 9. Крім того, 20% ПДВ  |   | 1 667 828,00                  |              |
| 10. Всього по генеральному плану (п.8 + п.9)                                 |   | 10 006 968,00                 |              |
| 11. План зонування території міста   | K=0,6 від п.1   | 5 395 164x0,6<br>=3 237 098   |              |
| 12. Звіт «Стратегічна екологічна оцінка»                                     | K=0,3 від п. 11   | 3 237 098x0,3=971 129         |              |
| 13. Аналіз землевпорядної та містобудівної документації                      | K <sub>дир.</sub> = 1497грн/ 1<br>люд.день згідно ДСТУ Б<br>Д.1.1-7:2013 (зміна №3) | 50 люд.днів.x1497=<br>=74 850 |              |
| 14. Витрати на відрядження (4 виїзди 2 фахівці на 5 днів)                    | проїзд  | 600x 2 x 2 x 4 = 9600         |              |
|  | добові  | 300 x 4 x 2 x 5 = 12000       |              |
|  | готельні  | 800 x 4x 2 x 4 = 25 600       |              |
|  | Разом   | 47 200                        |              |
| 15. Разом (п.11+ п.12+п.13+п.14)   |   | 4 330 277,00                  |              |
| 16. Крім того, 20% ПДВ   |   | 866 055,40                    |              |
| 17. Всього до сплати за план зонування ( п.15 + п.16)                        |   | 5 196 332,40                  |              |
| 18. Внесення змін до плану зонування території міста                         | K= 0,68<br>від п.11   | 3 237 098x0,68                | 2 201 226    |
| 19. Витрати на відрядження (3 виїзди 2 фахівці на 4 дні)                     | проїзд  | 600x 2 x 2 x 3 = 7200         | 28 105       |
|  | добові  | 300 x 3 x 2 x 4 = 7200        |              |
|  | готельні  | 761,4 x 3x 2 x 3 = 13 705     |              |
| 20. Звіт «Стратегічна екологічна оцінка»                                     | K=0,15 від п. 12  | 971 129x0,15                  | 145 669,00   |
| 21. Разом (п.18+ п.19+п.20)  |   |                               | 2 375 000,00 |
| 22. Крім того, 20% ПДВ   |   |                               | 475 000,00   |
| 23. Всього за внесення змін до плану зонування території міста (п.21 + п.22) |   |                               | 2 850 000,00 |

Загальна вартість складає 2 850 000 гривень 00 коп. (два мільйона вісімсот п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 475 000 гривень 00 коп.

**Виконавець:**

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені І.М.Білоконя

В.о. директора

О.В.Головань

Візували : Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.

## ПРОТОКОЛ

погодження ціни на надання послуги  
код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування» (послуга з розробки проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра)

Розпорядник або одержувач бюджетних коштів Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, що в подальшому іменується «ЗАМОВНИК», в особі директора департаменту Мовшина Дмитра Ілліча, що діє на підставі Положення з одного боку, та

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, що надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі в.о.директора Голованя Олега Вадимовича, що діє на підставі наказу від 10.03.2020р. № 59-к, з другого боку,

засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі 2 850 000 гривень 00 коп. (два мільйона вісімсот п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 475 000 гривень 00 коп.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

### Виконавець:

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя

01133, м.Київ-133, бул. Лесі Українки, 26  
р/р № UA60 3808 0500 0000 0026 0083 1942 3 в  
АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Києві,  
МФО 380805,  
Код ЄДРПОУ 02497720  
Номер свідоцтва платника ПДВ 100315841

ПІН 024977226109  
Тел./ф. 285-63-38/285-63-72

В.о.директора

О.В.Головань

### Замовник:

Департамент по роботі з активами  
Дніпровської міської ради

49000, м. Дніпро  
пр-т Дмитра Яворницького, 75  
Р/р UA688201720344291002100078016  
Державна казначейська служба  
України м. Київ, МФО 820172  
ЄДРПОУ 37454258  
ПІН 374542504628  
Тел.: +380 56 7441237

Директор департаменту

Д.І.Мовшин

Візували : Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.

**Календарний план надання послуги**  
код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування» ( послуга з розробки проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра)

| № етапу | Складові Послуги   | Строки виконання (початок та закінчення) | Вартість послуг (з ПДВ) |
|---------|--|--|-------------------------|
| 1.      | код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування» ( послуга з розробки проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра) | 1 Послуга                                |                         |
| 1       | Аналіз наявної земельпорядної та містобудівної документації. Загальні положення. Визначення обсягу робіт до заяви про СЕО.                     | Березень 2020 -<br>Квітень 2020 року     | 300 000,00 ✓            |
| 2       | Визначення переліку територіальних зон, що будуть визначені на схемі зонування   | Травень 2020 -<br>Травень 2020           | 450 000,00 ✓            |
| 3       | Зонування території міста, у тому числі:   | Червень 2020 -<br>Липень 2020            | 900 000,00              |
| 3.1     | Зонування сельбищних територій   | Червень 2020<br>Червень 2020             | 450 000,00 ✓            |
| 3.2     | Зонування виробничих та рекреаційних територій   | Липень 2020-<br>Липень 2020              | 450 000,00 ✓            |
| 4.      | Встановлення до кожної територіальної зони переважні та супутні види використання  | Серпень 2020-<br>Серпень 2020            | 480 000,00 ✓            |
| 5       | Встановлення режиму використання території (єдиних містобудівних умов та обмежень для кожної територіальної зони)                              | Вересень 2020-<br>Вересень 2020          | 475 080,00              |
| 6       | Звіт «Стратегічна екологічна оцінка»   | Жовтень 2020-<br>Жовтень 2020            | 144 840,00              |
| 7       | Виготовлення графічних та текстових матеріалів. Завершення послуг  | Листопад 2020 -<br>До 01 грудня 2020р    | 100 080,00              |
|         | <b>РАЗОМ</b>   |  | <b>2 850 000,00</b>     |

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені

Ю.М. Білоконя  
В.о. директора  
02.07.20

**О.В. Головань**

**ЗАМОВНИК:**

Департамент по роботі з активами  
Дніпровської міської ради

Директор департаменту

**Мовшин**

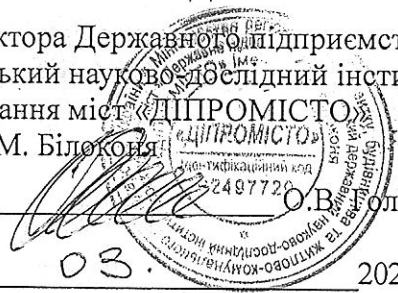
Візували : Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о.директора Державного підприємства  
«Український науково-дослідний інститут  
проектування міст «ДІПРОМІСТО»  
імені Ю.М. Білоконя



О.В. Ошовань

« 23 » 03. 2020 рік

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту по роботі з активами  
Дніпровської міської ради



Д.І. Мовшин

« 23 » 03. 2020 рік

### ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту

код ДК 021:2015 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування» (послуга з розробки проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра)

| 1. Загальні положення |  |   |
|-----------------------|--|---|
| 1.1.                  | Підстава для проектування  | Рішення Дніпровської міської ради від 20.09.2017 №81/24 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до плану зонування території міста Дніпра»<br>Договір від .....2020 №.....  |
| 1.2.                  | Замовник проекту   | Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради  |
| 1.3.                  | Виконавець (проектна організація)                                | Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя   |
| 1.4.                  | Вихідні данні, у т.ч. топографічна основа (надаються Замовником) | Замовник забезпечує надання наявної документації, яку необхідно врахувати при розробленні проекту: <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2019 р.),</li> <li>- «План зонування території м. Дніпра» (затверджений рішенням міської ради від 22.07.2015 №54/66, зі змінами);</li> <li>- «Проект внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра – науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» (ТОВ "Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей", 2019 р.);</li> <li>- «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпро»;</li> <li>- матеріали аерофотознімання масштабу 1: 2000 (ортофотоплани) території міста в цифровому вигляді;</li> <li>- оновлені топографічні плани наявного масштабного ряду на територію м. Дніпро, виконані в місцевій системі координат, яка має зв'язок з УКС-2000 у цифровому вигляді</li> <li>- дані Державного земельного кадастру станом на час початку</li> </ul> |

Візували : Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.



|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | розроблення проекту   |
| 1.5.  | Стадійність проектування               | Внесення змін до плану зонування території  |
| 1.6.  | Терміни проектування                   | Згідно календарного плану та умов Договору  |
| 1.7.  | Умови передавання проекту Замовнику    | Містобудівна документація передається у п'яти примірниках на папері, один примірник демонстраційних матеріалів (на ламінованих листах) та в електронному вигляді на USB-флеш-накопичувачі (матеріали у цифрових форматах)   |
| <b>2. Основні вимоги до плану зонування території</b> |  |   |
| 2.1.  | Законодавче та нормативне забезпечення | Чинне законодавство України, Укази Президента України, Постанови Верховної Ради та Кабінету Міністрів України.<br>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».<br>Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».<br><u>Державні будівельні норми:</u><br>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;<br>ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»   |
| 2.2.  | Основна мета проекту                   | Основною задачею плану зонування території (зонінгу) є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів.<br>Зонінг населеного пункту створюється, зокрема, з метою:<br>- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;<br>- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;<br>- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності з містобудівними регламентами;<br>- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку міста;<br>- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням. |
| 2.2.  | Вимоги до проекту та завдання проекту  | Проектування вести у відповідності до чинного законодавства України, діючих державних будівельних норм.<br>У складі містобудівної документації виконати розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та надати його в обсязі звіту про «Стратегічну екологічну оцінку», який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».<br>Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних цифрових карт (документів карт – креслень) та друком   |

Візували : Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>комп'ютерних зображень на папері.</p> <p>При створенні цифрових масивів даних та цифрових карт (креслень) необхідно дотримуватись вимог класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру.</p> <p>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій: набір цифрових геопросторових даних у вигляді файлових геобаз даних ArcGIS (ESRI) та *.shp- з обов'язковим проведенням перевірки топології на наявність помилок, для контролю порушень топологічних правил створення просторових даних.</p> <p>Графічні матеріали креслень у цифрових форматах повинні відповідати нормативним вимогам створення геопросторових даних для розроблення містобудівної документації.</p> |
| 2.3. | Склад графічних та текстових матеріалів | <p>а) Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснювальна записка «м. Дніпро. Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)»;</li> <li>- Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку) окремою брошурою;</li> </ul> <p>б) графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Схема зонування території міста» (масштаб 1:10000);</li> <li>- «Схема планувальних обмежень» (масштаб 1:10000)</li> </ul>   |
| 2.4. | Особливі вимоги                         | <p>Цифрові формати.</p> <p>а) Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файлова база даних ArcGIS®- цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі, mxd;</li> <li>- креслення у форматі *.JPG.</li> </ul> <p>Для розроблення графічних матеріалів використовується місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок з системою координат УСК-2000.</p> <p>б) Текстові матеріали (у вигляді структурованих документів):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формат *.doc та *.pdf</li> </ul>   |
| 2.5. | Умови погодження проекту                | Погоджується в установленому законодавством порядку   |

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_

Т.А. Шидловська

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені

Ю.М.Вілокняч

В.о. директора

02492720

О.В.Головань

**ЗАМОВНИК:**

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Директор департаменту

Д.І.Мовшин

Візували: Мішарін В.М.

Москаленко О.В.

Черкаська Т.М.