

Додаток № 1  
до договору №59 від 18 грудня 2017 року  
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку

Товариство з обмеженою відповідальністю "Медіа-арсенал"

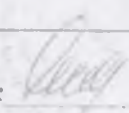
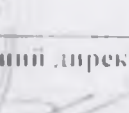
з 18 грудня 2017 року

**1. Орендна плата**

Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
212	553	11906500.00	31.10.2017	3%	15 917,81 грн.
$\text{Опл} = ((Vn \times \text{Cор}) / 12 \times 30 \times 1,25 / 24 \times 1,2 \times \text{год}) + \text{ПДВ};$					
Vn - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Cор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
<b>Розрахунок</b>					
Опл = 13264,84 * 1,2 = 15917,81					

**2. Відшкодування земельного податку**

Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
8250	22559	830,62	1,249; 1,433; 1,06	1,50	888,62 грн.
$\text{Опл} = (V / W \times T) \times L \times K1 \times K2 \times 2,5 \times 1\%;$					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K 1 - коефіцієнти індексації					
K 2 - локальний коефіцієнт					
<b>Розрахунок</b>					
Опл = (553/22559,0 * 25000,0) * 830,62 * 1,249 * 1,433 * 1,06 * 1,5 * 2,5 * 1% = 11537,10 / 8640 * 2544 / 12 = 888,62					
<i>Разом без ПДВ</i>					11 537,10 грн.
<i>ПДВ 20%</i>					2 652,97 грн.
<i>Всього до сплати</i>					16 806,13 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медіа-арсенал»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555202377966 оренда 35120202077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02068, м. Київ, Вул. Ахматової, 6, кв. 82 р/р 260020529 в ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 323583 ПІН 318378026511 Свідоцтво № 208036876 ЄДРПОУ 31837805
Начальник  Синєвська С. С.	Генеральний директор  Осипенко В. В.