



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Ковшиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.11.2021 № 101-8610/21

на № _____ від _____

Олені

Про надання інформації

Шановна пані Олено!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у межах компетенції розглянуто відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» Ваш запит на інформацію від 12.11.2021 (вх. від 15.11.2021 № 101-226(з)) та надаємо копію додатку № 1 до договору № 451 від 02.06.2020 базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку фізичної особи-підприємця Фірстенко Ю.О. з 02.06.2020 (1 арк.) у додатку.

Окрім того, слід зазначити, що відповідно до частин першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

 Микола КАЛАШНИК

007517

Євгенія Списовська
Анна Моренко5631699

Додаток № 1
до договору № 151 від 02 червня 2020 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
Фізична особа-підприємець Фірстенко Юрій Олексійович
з 02 червня 2020 року

1. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
66,00	579,27	10 533 627,23	29.02.2020	3%	4 414,88 грн.
343,20	543,6	9 884 992,77	29.02.2020	3%	21 543,73 грн.
	1122,87	20 418 620,00			25 958,61 грн.
Опл = [(Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл. Пог. = 3620,93*1,2*99,7%*100,8%*100,8%*100,3% = 4 414,88					
Опл. Пог. = 17669,42*1,2*99,7%*100,8%*100,8%*100,3% = 21 543,73					
2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
15 252,20	23 408,00	851,21	1,00	1,00	274,18 грн.
15 252,20	23 408,00	851,21	1,00	1,00	1 337,94 грн.
Опл = (V / W x T) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K1 - коефіцієнти індексації					
K2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Разом без ПДВ					23 244,29 грн.
ПДВ 20%					4 326,43 грн.
Всього до сплати					27 570,73

ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа - підприємець Фірстенко Юрій Олексійович
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Кисва, МФО 820019 код ЄДРПОУ: 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	01004, м. Київ, вул. Дарвіна, 1, кв. 34 р/р UA РНОКПП 2815808911 тел. 067-466-50-25
Начальник 	
Списовська Є.І.	Фірстенко Ю.О.