

# Регстраційне посвідчення

на об'єкти нерухомого майна,  
які належать юридичним особам

Дніпропетровське бюро технічної інвентаризації посвідчує  
що будівля кафе м/т "А-1"  
(назва об'єкта нерухомого майна)

який розташований і  
(в цілому, частині)

місті, селищі Дніпропетровську по вулиці Набережній Теремоч за № 59 а

зарегстровано за Приватним підприємством  
(назва установи, підприємства або організації)

"Олена"

на праві приватної власності  
(форма власності)

на підставі договору купівлі-продажу

від 16 листопада 2000р.

та записано в реєстру книги № 47 юн за реєстровим № 2277-164

Об'єкт № 59 а по вул. Набережній Теремоч

в цілому складається з будівлі кафе м/т "А-1"

заг. пл. 125.1 м<sup>2</sup>

03 січня 2001р.  
199 р.



[Signature]  
(підпис)

[Signature]  
(прізвище, літальні)

договір з оформленням  
пр. акції  
П/т "Олена"  
Головний С/в



ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлового приміщення

Місто Дніпропетровськ, п'ятнадцятого листопада  
тисячтисячного року

Ми, ВЛАСЦВА Тетяна Іванівна, що мешкає в м. Дніпропетровську, пр. Героїв, буд. 19, кв. 28, власник Підприємства "Смізавета", дієча на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого Континент РЕК м. Дніпропетровська, відомості № 594 від 23.04.99 р.,

та  
ІВАНСЬКА Олена Валеріївна, що мешкає в м. Дніпропетровську, пр. Героїв, буд. 19, кв. 28, власник підприємства - Підприємство "Олена", дієча на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого Континент РЕК м. Дніпропетровська 07.11.2000 р., ідентифікаційна справа № 0403245900030184, та відповідного 03.11.2000 р. Службою Є.Є., приватним нотаріусом Дніпропетровського місьветокругу, за р. № 6978, склавши цей договір про те:

1. Щі "Смізавета" продало, а ІІ "Олена" купило будівлю нафє м.т. А-І метал.-жарма. баннер, цементовані плочаи мар. 125,1 кв.м, встановлену за адресою: м. Дніпропетровськ, Ін-борська Черемоги, буд. 69а /п'ятдесят дев'ять "а"/.

2. Ця будівля нафє м.т. А-І належить продавцю, ІІ "Смізавета", на підставі свідоцтва про право власності на будівлю № 125,1 кв.м. 29.06.2000 р. Виконавчим Дніпропетровської міської ради, зареєстрованого Дніпропетровським Інвентаріором 29.06.2000 р. за № 47-ІІІ-2277-184.

3. Продаж вчинено за 9000 /дев'ять/ тисяч грн., які продавць, ІІ "Смізавета", одержало від покупця, ІІ "Олена", повністю при підписанні цього договору, які перераховані розрахунковий рахунок продавця.

4. Інвентаризаційне свідчення - 9000,0 грн.

5. Продавць свідчить, що це цього часу збудова будівлі нікому не продана, не подарована, не встановлена, не передана



ABH № 409284

під заборонами не перебуває.

6. Витрати за складання та оформлення цього договору  
платять обидві сторони в рівних частинах кожна.

7. Цей договір складено і підписано в двох примірниках,  
один з яких залишається в справах контори, а другий вида-  
ється покупцю.

Підписи: продавець: *Григор  
Григор*

покупець: *Клима  
Шванская*

16. II. 2000 р. Цей договір посвідчено мною, Іван І. І., державним  
нотаріусом Першої дніпропетровської державної нотаріальної кон-  
тори.

Договір підписано сторонами в своїй присутності.  
Презоснамителем Ш "Сміска", Ш "Олена" і повноваження  
їх представників зареєстровано.

Особу громадян, що підписали договір, встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 44203

Стягнуто державного мита 90,0 грн.

Цей договір належить реєстрації в Дніпропетровському

Інвентаризація,  
Держнотаріус

*[Handwritten signature]*

І. І. Іван

*Відомо / офіційно  
директор М. Олена  
Полуприда С. В.*





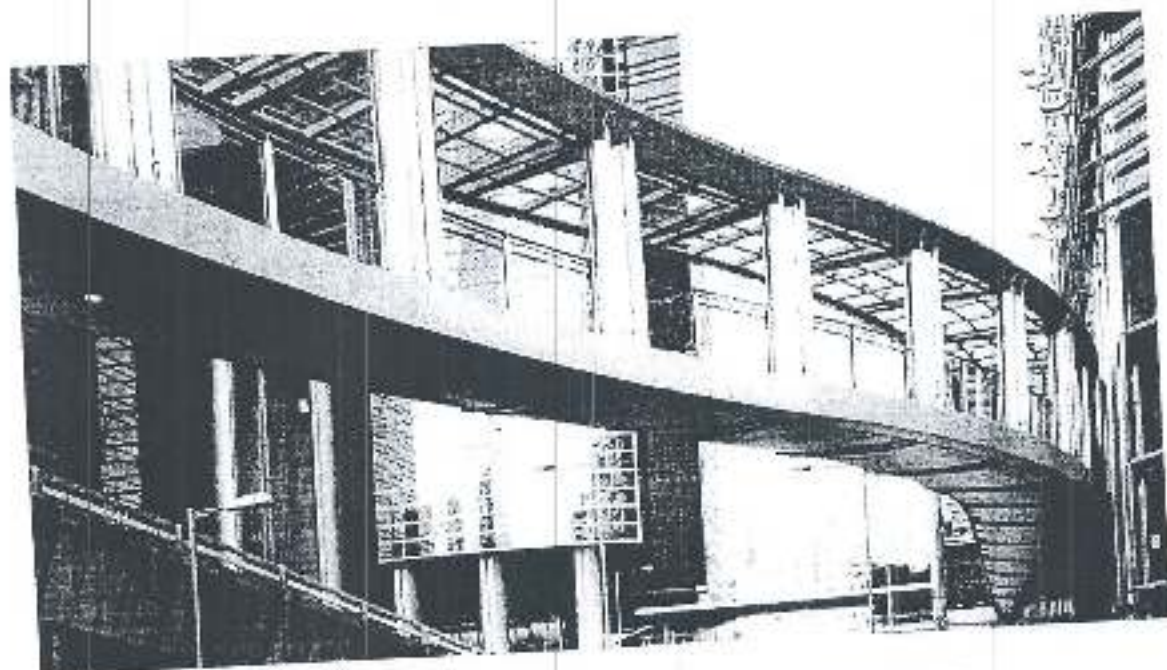
Україна  
ФОП Махновський

Обл. Дніпропетровська  
Місто (селище, село) Дніпропетровськ  
Район Жовтневий

Інвентаризаційна  
справа №

02063-14

Реєстровий №



## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок


КАФЕ

№ 59-А вулиця (провулок, площа) Набережна Перемоги  
місто (селище, село) Дніпропетровськ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена цим особою (юридична, фізична особа)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи, код за СДРПОУ юридичної особи
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕЗАЛЕЖНІСТЬ V»	м. Дніпропетровськ, вул. Мечникова, буд. 10-Б, офіс №301, код за СДРПОУ № 39248991

Паспорт виготовлено за станом на  
"24" червня 2014 р.

Виконав

  
МАХНОВСЬКИЙ В. Д.  
прізвище, ініціали  
Серт. Серія АЕ № 003487 сер. №2330 от 17.07.2013р.



**ЕКСПЛІКАЦІЯ  
ДО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
громадського будинку  
Будівля кафе у стадії руйнування**

Буд. № 59 А вулиця (провул., площа) Набережна Перемоги  
місто Дніпропетровськ

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Експлікація							Примітки			
		Загальна площа	Площа земельної ділянки, у т.ч.						терма	ліщина	садовий захват	
			Під будинком, господарськими будівлями	усього	під будівлями	під господар. будівлями	Під зеленим насадженням	під доріжками та в'їздами				
3	4	5	6	8	9	11	12	13				
A-1	Будівля кафе (у стадії руйнування)											
ХМ: 1-6	Споруди											
		786)	147	147								

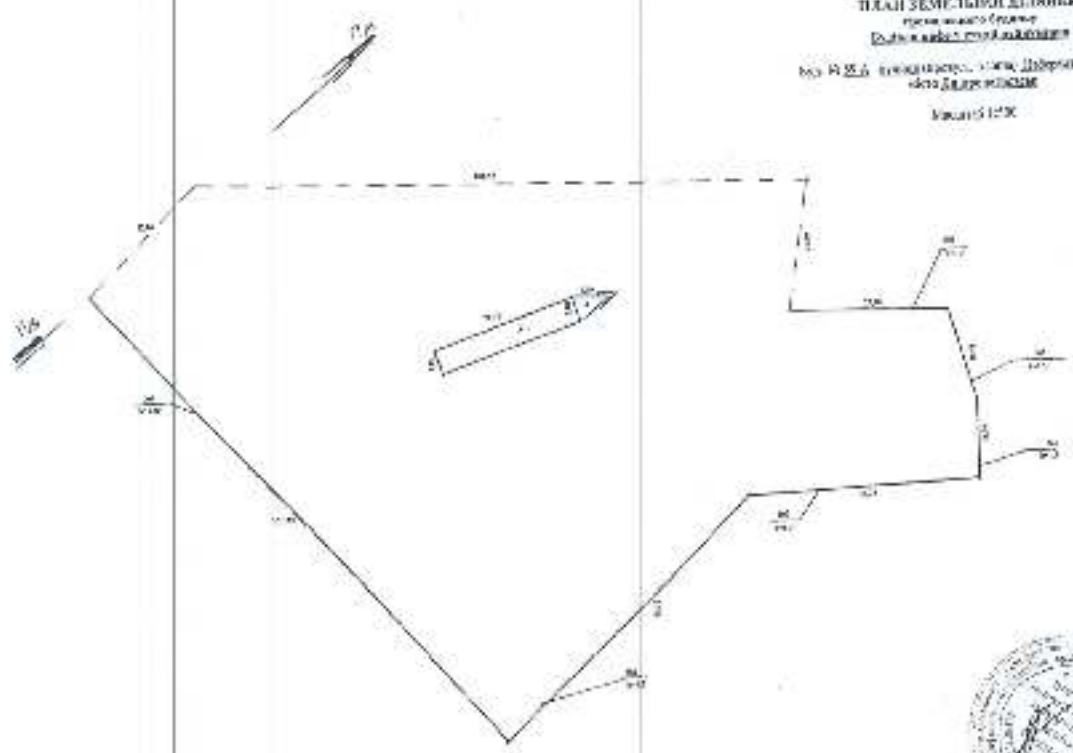
ФОРМА № 1  
Міхновський

Звиконан		Міхновський
Пенсійний		Міхновський

24.06.2014.

Содержит сведения  
о состоянии  
гидрографии  
и гидрометеорологии  
в районе

**ПЛАН СЕМЕТИНГОЙ БУХТЫ**  
гидрографический  
содержит сведения о состоянии  
гидрографии и гидрометеорологии  
в районе



Архитектурно-проектно-строительное предприятие «Архитектурное бюро «Дніпроградбуд»

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
КАФЕ

Буд. № 59-А вулиця (проспект) Набережна Перемоги  
Місто Дніпроград

Масштаб 1:100

Лит. «А.1»




ФОСІ МАЙНОВСЬКИЙ В. П.		
Підпис:		Машиніст: В. П. Фосі
Печатка:		Машиніст: В. П. Фосі
21.06.2014 г.		


## ЖУРНАЛ Внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку.

буд. № **59-А** літер "**А-1**" вулиця (провулок, площа) **Набережна Перемоги**  
місто (селище, село) **Дніпропетровськ**

Літер по плану	Поверх	Номери приміщень виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрах. за гр.б) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування	Самовільно забудована, переобладнана площа	Примітки
							Корисна (сума гр.9 та 10)	Освоєна	Допоміжна				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
A-1	1	1	1	Зала		92,5	92,5	92,5					
			2	Кладово		2,8	2,8		2,8				
			3	Кладово		2,7	2,7		2,7				
			4	Кухня		27,1	27,1	27,1					
<b>Усього по I поверху</b>						<b>125,1</b>	<b>125,1</b>	<b>119,6</b>	<b>5,5</b>				
<b>Разом по літ А-1</b>						<b>125,1</b>	<b>125,1</b>	<b>119,6</b>	<b>5,5</b>				

"24" червня 2014 р.

Високий  Підпис / Мехновський В.Л.  
ПІБ

Перевіряє  Підпис / Мехновський В.Л.  
ПІБ



### ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДИВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Специальные конструктивные элементы							Основные объемы										
			Фундамент	Стены	Полы	Перекрытия	Крыша	Своды	Своды	Внутренние	Внешние	Газопровод	Водопровод	Водосток	Площадь остовов (субфундамент)	Объем (куб. м)	Объем (куб. м)	Площадь застройки (кв. м)	Крыша	Итого (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	Фунд.	м <sup>3</sup>	бетон	кирпич	кирпич	металл, дерево	металл, дерево	кирпич	кирпич	100	100	100	100	100	125,3	2,1	127			
1.2	Стены	м <sup>3</sup>	бетонные колонны, перекрытия																	
1.3	Споруды, ворота, металло. тамб.																			



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№002487

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(професійна професія)

Виданий про те, що Махновський Валентин Леонідович

(прізвище, ім'я, по батьку)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтвержує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат надано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (засід - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

присвоєнням відповідної секції Комісії

від 16.07.2013 № 34, затвердженим рішенням

Комісії 17.07.2013 № 34-Е

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17.07 2013 року  
за № 2370

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація  
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 17.07 2013 року



Голова Атестаційної  
комісії

Валентин Махновський  
Згідно з рішенням  
МАХНОВСЬКИЙ В. П.

Барилевич Д.В.  
(Президент ІАА, по Хмельницькому)

**Вид опалення житлового будинку**

Пічне	Центральне		від АТВ	Від індивідуальних опалювальних установок (казанів) промислового виготовлення (чи пристосованих) на твердому паливі
	від ТЕЦ	від групової (квартирної) і районної котельної		
				місцеве

**ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ**

Договір купівлі-продажу від 19.06.2014 р., реєстр. №1734, р. № об'єкту 388326212101

Витяг з ДЗК про зем. діл. №НВ-1201392492014, (0,0676га), кадастр. №1210100000:03:149:0057

ПРИМІТКА: У розділі "Особливі відмітки" заповнюються відомості про реєстрацію прав власності.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
**ФОП МАХНОВСЬКИЙ В. Л.**  
**ІНН 2480707094**  
**тел. 067-636-39-90**

Міському голові  
Філатову Б.А.

ТОВ «Незалежність V»  
ЄДРПОУ 39248991  
49000, м. Дніпро  
вул. Мезникова, 10-В/оф. 301  
тел. 067-225-14-11

### КЛОПОТАННЯ

Відповідно до чинного земельного законодавства, прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,07 га, яка розташована в Соборному районі за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 59-А зі зміною цільового призначення земельної ділянки, по фактичному розміщенні будівлі кафе, з подальшим будівництвом будівлі ресторану.

Ознайомлені із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаємо дозвіл на обробку персональних даних.

Також повідомляємо, що несемо особисту відповідальність за достовірність наданої інформації та документів, що її підтверджують, а також за будь-які наслідки, до яких може призвести її використання.

#### Додатки:

1. копія правозстановлюючих документів на нерухоме майно;
2. копія технічного паспорту;
3. копія установчих документів заявника;
4. геодезичні дані в масштабі 1:500.

№. №	72/3723
04.11.2021	21.24

02/11/2021

Відправлено  
Вірмено  
11.11.2021



Директор ТОВ «Незалежність V»  
С. Нарізька

№. №	36/6135
04.11.2021	21.24