

69-13



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Шевченка, 45, м. Рівне, 33000, тел/факс (0362) 26 95 21, 26-66-26, код ЄДРПОУ 26259965

21.03.2016 № 69-13  
На № 13-150 від 21.03.16

Гр.К.Матвійчук

Управління житлово-комунального господарства розглянувши Ваш запит, в межах своєї компетенції, надає копію відповіді ЖКС РБП «Галузеве» на 5-ти аркушах.

Начальник управління

Я.Сахнюк

Вик.І.Кавич  
633767

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**Управління житлово-комунального господарства**  
**Житлово-комунальне спеціалізоване**  
**ремонтно-будівельне підприємство „ГАЛУЗЕВЕ”**

*33018, Україна, м. Рівне, вул. Курчатова, 22, ЄДРПОУ 31830349*  
*тел. 43-93-29, galuzeve@ukr.net*

15.03.2016 р. № 46  
На № 69-13 від 02.03.2016 р.

**Начальнику Управління**  
**житлово-комунального**  
**господарства**  
**Сахнюку Я. О.**

**Щодо розгляду запиту**

Житлово-комунальне спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство «Галузево» розглянуло запит гр. Матвійчук К. щодо розрахунків тарифу на диспетчеризацію ліфтів з вказанням всіх складових, доходів, витрат та прибутку від диспетчеризації ліфтів у період з 2012 по 2015 роки та надає інформацію в розрізі поставлених питань.

1. Розрахунок планових витрат з обслуговування систем диспетчеризації ліфтів по ЖКСРБП “Галузево” на 2012 рік - тариф встановлений рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 21.10.2012 № 21 "Про встановлення розмірів тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій окремо за кожним будинком" (Додаток 1).

Розрахунок планових витрат з обслуговування систем диспетчеризації ліфтів по ЖКСРБП “Галузево” на 2015 рік - тариф встановлений рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 07.04.2015 р. №61-р. "Про встановлення вартості технічного обслуговування систем диспетчеризації для ЖК СРБП "Галузево"" (Додаток 2).

2. Відомості про суму коштів отриманих ЖКСРБП “Галузево” від технічного обслуговування систем диспетчеризації ліфтів у 2013 - 2015 роках, помісячно (Додаток 3).

Інформація про надходження коштів від надання послуг з технічного обслуговування систем диспетчеризації ліфтів у 2012 році на підприємстві відсутня, у зв'язку із закінченням строків зберігання відповідних первинних документів.

3. У ЖКСРБП “Галузево” відсутня попередньо створена чи одержана інформація щодо помісячного розподілу витрат за видами економічної діяльності, в тому числі щодо конкретного помісячного розміру витрат на

роботу диспетчерського пункту та системи диспетчеризації ліфтів за період з 2012 по 2015 рік.

4. У ЖКСРБП "Галузеве" відсутня попередньо створена чи одержана інформація щодо помісячного прибутку отриманого саме від диспетчеризації ліфтів за період з 2012 по 2015 рік.

**Додатки:**

1. Розрахунок планових витрат з обслуговування систем диспетчеризації ліфтів по ЖКСРБП "Галузеве" на 2012 рік.

2. Розрахунок планових витрат з обслуговування систем диспетчеризації ліфтів по ЖКСРБП "Галузеве" на 2015 рік

3. Відомості про суму коштів отриманих ЖКСРБП "Галузеве" від технічного обслуговування систем диспетчеризації ліфтів у 2013 - 2015 роках, помісячно (без ПДВ).

**Начальник**



**О.В. Семенчук**

**Розрахунок планових витрат з обслуговування систем  
диспетчеризації ліфтів по ЖКСРБП "Галузеве" на 2012 рік**

№ п/п	Структура витрат	Планові витрати (без ПДВ), тис.грн.
1	2	3
1	Прямі витрати	97,0
1.1	оплата праці	70,5
1.2	нарахув. на з/гу (36,77%)	26,5
2	Загальновиробничі витрати нерозподілені, в т.ч.	104,1
2.1	ТО систем диспетчеризації	21,0
2.2	оренда приміщення	0,6
2.3	Оренда каналів зв'язку	18,3
2.4	ТО кабельних мереж системи «Еталон»	5,0
2.5	послуга по використанню місця в каналі кабельної каналізації	0,5
2.7	електроенергія	2,0
2.8	опалення	0,6
2.9	водопостачання	0,5
2.10	Зв'язок	0,3
2.11	запасні частини, матеріали	17,5
2.12	амортизація необоротних активів	10,0
3	% банку за розщеплення	9,0
4	% ЖКП	4,5
5	інші (договора ЦПХ)	14,3
6	Всього, виробнича собівартість	201,1
7	Накладні витрати	48,3
8	Всього, повна собівартість:	249,4
9	Обсяги обслуговування, м.кв.	1067117,7
10	Повна собівартість у розрахунку на 1 м.кв.	0,078
11	ПДВ 20%	0,016
12	Розмір тарифу у розрахунку на 1 м.кв.	0,094

Додаток 2

**РОЗРАХУНОК ПЛАНОВИХ ВИТРАТ  
З ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦІЇ ЛІФТІВ  
ПО ЖК СРБП "ГАЛУЗЕВЕ" НА 2015 РІК  
(станом на 01.03.2015 року)**

№ з/п	Складові витрат	Один виміру	Планові витрати на 2015 рік грн
1	<b>Прямі матеріальні витрати, в т.ч.:</b>	грн.	6974,00
1.1	електроенергія	грн.	6974
2	<b>Прямі витрати на оплату праці диспетчерської служби, в т.ч.:</b>	грн.	272918,16
2.1	Основна з/п основних працівників	грн.	189423,36
2.2	Додаткова з/п основних працівників	грн.	83494,80
3	<b>Інші прямі витрати в т.ч.:</b>	грн.	115557,31
3.1	Відрахування на соціальні заходи	грн.	84088,75
3.2	Амортизація	грн.	31468,56
4	<b>Загально-виробничі витрати, в т.ч.:</b>	грн.	657458,08
4.1	Витрати на оплату праці	грн.	154627,20
4.2	Відрахування на соціальні заходи	грн.	51882,31
4.3	<b>Послуги сторонніх організацій в т.ч.:</b>		450948,57
4.3.1	Витрати на поточний ремонт плат, кабелів		8333,33
4.3.1	Витрати на технічне обслуговування систем диспетчеризації	грн.	251161,55
4.3.2	Витрати з надання в користування каналу передачі даних	грн.	86515,32
4.3.3	Витрати на технічне обслуговування кабельних мереж	грн.	66587,76
4.3.4	Витрати на використання місця в каналі кабельної каналізації	грн.	2417,28
4.3.5	Витрати на використання води, світла, тепла, вивіз сміття	грн.	16192,94
4.3.6	Витрати на послуги зв'язку		1806,72
4.3.7	Витрати на оренду приміщення	грн.	11998,97
5	Інші витрати ( спецодяг, перевірка знань, інші)	грн.	5934,70
6	<b>Виробнича собівартість</b>	грн.	1052907,55
7	<b>Адміністративні витрати в т.ч.:</b>		248734,87
6.1	Витрати на оплату праці працівників:	грн.	131149,20
	Відрахування на соціальні заходи	грн.	48223,56
	Амортизація	грн.	1880,48
6.3	Витрати на утримання адмінприміщення (КАТП 1728 - оренда)	грн.	10511,65
6.4	Банківські послуги	грн.	13727,44
	Витрати за збір коштів	грн.	9592,62
6.5	Витрати на оренду автомобіля, гаража	грн.	25514,71
6.6	Витрати на оплату зв'язку, інтернету	грн.	925,20
6.7	Поштові знаки, підписка, канцелярія, госптовари	грн.	4101,82
6.8	Обслуговування оргтехніки	грн.	2402,40
6.9	Інші послуги ( юридичні, страхові витрати)	грн.	705,79
7	<b>Повна собівартість</b>	грн.	1301642,42
9	<b>ЦДВ</b>	грн.	260328,48
10	<b>Всього витрат</b>	грн.	1561970,90
11	<b>Всього витрат послуги з диспетчеризації ліфтів в місяць</b>	грн.	130164,27
12	<b>Загальна площа обслуговування м. кв</b>	м. кв	1279058,36
13	<b>Витрати в розрахунку на 1 м. кв</b>	грн.	0,1018

роках, помісячно (без ПДВ)

№ п/п	Рік	Місяць											
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	2013	43 846,21	46 213,20	46 885,49	49 195,26	50 543,10	51 393,64	54 482,76	56 213,90	57 634,34	58 423,31	59 330,12	60 048,52
2	2014	66 476,23	64 372,44	64 481,39	69 037,37	68 036,93	67 005,79	67 934,75	67 482,91	66 001,44	89 701,24	91 580,49	91 520,60
3	2015	94 085,16	94 539,29	94 108,27	94 467,81	94 177,41	94 197,45	95 969,15	96 974,65	97 908,07	99 012,88	100 317,57	98 502,68