



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Кирилу Овсяному

[foi+request-96010-](mailto:foi+request-96010-@)

[@](mailto:foi+request-96010-@)

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у межах повноважень розглянув Ваш запит від 19.11.2021, направлений Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.11.2021 № 062/01-07-7441, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 та повідомляє.

Згідно з відомостями Міського земельного кадастру (далі – МЗК) вищевказана земельна ділянка перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» на підставі договору оренди земельних ділянок від 02.02.2011 № 82-6-00616 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі.

Термін дії договору до 20.04.2031.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за вказану земельну ділянку встановлено у розділі 4 цього договору.

Згідно з пунктом 4.2 розділу 4 вищевказаного договору річна орендна за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 встановлена у розмірі 4,5% від її нормативної грошової оцінки.

Одночасно зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням набуття, зміни або припинення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав з 01.01.2013 здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300](#)

Підписувач [Дворніков Віктор Металович](#)

Дійсний з [14.05.2020 0:00:00](#) по [14.05.2022 0:00:00](#)

Департамент земельних ресурсів



05716-33297 від 16.12.2021



Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (зі змінами).

Вищевказаний договір складається з 26 сторінок.

Відповідно до положень частини другої статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі, якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Згідно з наказом Департаменту від 14.02.2020 № 17, зареєстрованим Центральним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Київ) 02.03.2020 за № 34/37, фактичні витрати на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент, підлягають відшкодуванню, за виключенням 10 сторінок, що надаються безкоштовно.

У зв'язку з цим, надаємо в електронному вигляді копії перших 10 сторінок договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 82-6-00616 (зі змінами) та рахунок для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня направлення.

Після підтвердження факту повної оплати цього рахунку, Департамент забезпечить надання копій документів, на які видано даний рахунок.

Нездійснення оплати за рахунком є підставою відмови у задоволенні запиту відповідно до пункту 3 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до пункту 263 Інструкції з діловодства у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.09.2018 № 1747 (зі змінами), установа може засвідчувати копії лише тих документів, що створюються в ній, а також у випадках, передбачених цим пунктом.

Зазначаємо, що рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, встановленому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додатки: на 11 сторінках в форматі файлу .pdf.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Лілія Поп 2020 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05716-33297 від 16.12.2021

