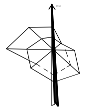
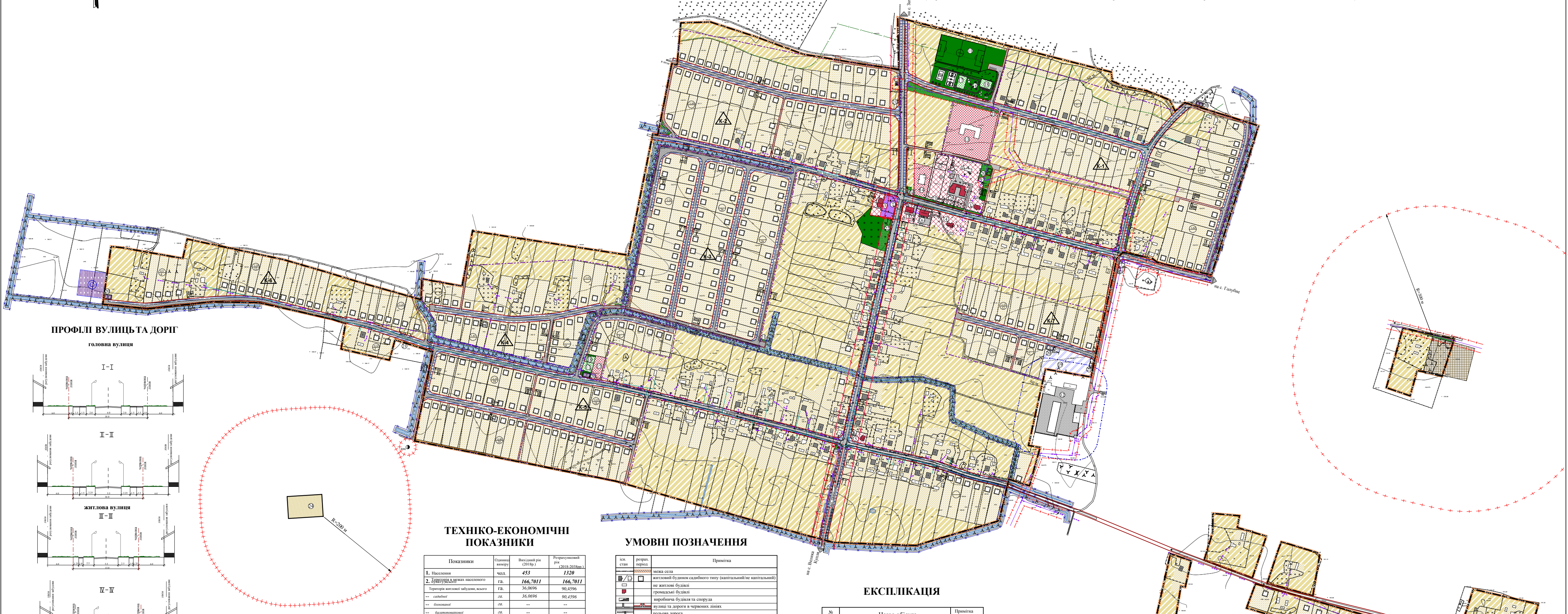
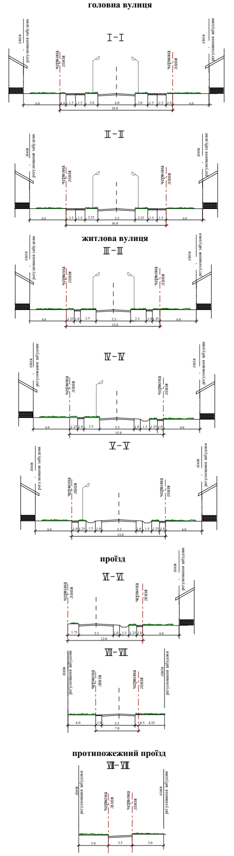
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. Велике Поле Великопільської сільської ради Березнівського району Рівненської області (суміщений з схемою існуючих планувальних обмежень)





ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік (2018р.)	Розрахунковий рік (2018-2038рр.)
1. Населення	чол.	***453***	***1320***
2. Територія в межах населеного пункту,всього	га.	***166,7011***	***166,7011***
Територія житлової забудови, всього	га.	36,0696	90,4596
-- *садибної*	*га.*	*36,0696*	*90,4596*
-- *блокованої*	*га.*	--	--
-- *багатоповерхової*	*га.*	--	--
Територія громадської забудови, всього	га.	1,9129	3,4829
у т.ч.комерційного призначення	*га.*	*0,3365*	*0,7065*
Територія виробничого призначення, всього	га.	--	--
Територія комунального призначення, всього	га.	0,37	1,0
у т.ч. площа кладовища	*га.*	*0,37*	*0,37*
Територія транспортної інфраструктури, всього	га.	2,2	16
у т. ч. вулично-дорожньої мережі	*га.*	*2,2*	*16*
Територія зовнішнього транспорту	га.	--	--
Територія ландшафтно-рекреаційної та озеленені, всього	га.	3,5564	5,17
у т.ч. загального користування	*га.*	*1,2764*	*2,0*
лісів	*га.*	--	--
дач та садівницьких товариств	*га.*	--	--
зелених насаджень в СЗЗ	*га.*	--	*0,89*
Територій природно-заповідного фонду, всього	га.	--	--
Територій водних поверхонь, всього	га.	1,22	1,22
Територій сільськогосподарських угідь	га.	121,3415	49,3096
Інші території	га.	0,0307	0,059
3.Житловий фонд, всього	тис.м²	9,51	37,19
кільк.	шт.	128	474
садибна	тис.м²	*9,51*	*37,19*
кільк.	шт.	*128*	*474*
блокована	тис.м²	--	--
кільк.	шт.	--	--
багатоповерхова	тис.м²	--	--
кільк.	шт.	--	--
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м² /чол.	20,99	48,67
4.Щільність житлового фонду, всього	тис.м² /чол.	582	538
кільк.	шт.	--	--
садибна	тис.м²	582	538
кільк.	шт.	--	--
блокована	тис.м²	--	--
кільк.	шт.	--	--
багатоповерхова	тис.м²	--	--
кільк.	шт.	--	--
5.Об'єкти громадського обслуговування:		--	--
дитячі дошкільні заклади, всього	шт.	--	1
школи, всього	шт.	1	1
клуб, всього	шт.	1	1
ФАП, всього	шт.	1	1
будинок побуту, всього	шт.	--	1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. стан	розрах. період	Примітка
		межа села
		житловий будинок садибного типу (капітальний/не капітальний)
		не житлові будівлі
		громадські будівлі
		виробнича будівля та споруда
		вулиці та дороги в червоних лініях
		польова дорога
		укіс
		луки
		ліс
		смуги дерев
		канава
		кладовище
200		горизонталі
10 кВ 3 др.		повітряна ЛЕП 10 кВт
		повітряна ЛЕП 0.4 кВт
		газопровід
ШРП		ГРП
		трансформатор
вод.		водонапірна башта
		свердловина
	КНС	каналізаційно насосна станція
		пожежні резервуари
		межа проектних кварталів
	35	площа кварталу садибної забудови / кількість ділянок
	К-3	номер кварталу
		охоронна зона від повітряної ЛЕП
		санітарно - охоронна зона від лісу
		зона санітарної охорони
		межа санітарно - захисної зони від кладовища
		межа санітарно - захисної зони від очисних споруд
		смуга відведення від меліоративних каналів
		санітарно - захисна зона від автодороги
		межа санітарно - захисної зони від виробництва
ОП		охоронна зона памятників
РЗ		зона регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія рекреаційного призначення
		зелені насадження загального користування
		територія інженерної інфраструктури інфраструктури
		територія трансротної інфраструктури
		територія комунальних обєктів
		виробничі території
		територія історико-культурнорго призначення
		зелені насадження спеціального призначення
		територія пожежного депо

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об`єкта	Назва об`єкта	Примітка (стан)
1	Сільська рада / ФАП	існуючий
2	Школа І-ІІІ ст.	існуючий (реконструкція)
а	Котельня	існуючий
б	Пожводойма	існуючий
в	Шкільний стадіон	існуючий
г	Спортиві майданчики	існуючий
3	Клуб	існуючий
4	Церква	існуючий
5	Магазин	існуючий
6	Магазин / Кафе	існуючий
7	Пам'ятник воїнам - односельчанам с. Велике Поле	існуючий
8	Зупинка	існуючий
9	Трансформаторна підстанція	існуючий
10	ГРП	існуючий
11	Футбольне поле	існуючий
12	Складські приміщення	існуючий
13	Дитячий садочок	проект
14	Територія під будинок побуту	проект
15	Територія під магазин	проект
16	Сквер	проект
17	Спорт майданчик	проект
18	Дитячий майданчик	проект
19	Пожежне депо	проект
20	Пожежні резервуари	проект
21	Майданчик під сміттєзбірники	проект
22	Автобусна зупинка	проект
23	Територія для проектного ТР	проект
24	Територія проектних очисних споруд	проект

Примітка:

1. *Топографічне знімання виконано в 2017 році суцільні горизонталі проведені через 1,0м. Система висот - Балтійська.*
2. *Генеральний план - безстроковий до закінчення реалізації. Зміни до Генерального плану населеного пункту можуть вноситись не частіше, ніж один раз на 5 років.*
3. *Креслення №4 "Генеральний план" суміщене зі схемою проектних планувальних обмежень.*
4. *По території населеного пункту проходить газопровід (нанесений схематично)*
5. *Згідно Генерального плану проектні житлові будинки та господарські будівлі передбачаються III-го ступеня вогнестійкості, громадські заклади та установи - II-го та III-го ступеня вогнестійкості. Згідно проекту зовнішнє пожежогасіння житлових будинків передбачено від пожежних резервуарів (2*50м²), запроектованих із врахуванням радіусу їх обслуговування 200м. Зовнішнє пожежогасіння запроектованих житлових, громадських будівель (в тому числі громадських будівель із загальним будівельним об'ємом понад 1000м³) передбачити від пожежних гідрантів, які встановлюються в колодязях на запроектованій мережі вздовж вулиць та проїздів на відстані один від одного не більше 150м. Для під'їзду пожежних машин біля водних об'єктів (стави) передбачено пірси розміром 12*12м.*

ПОГОДЖЕНО

Сільський голова Великопільської сільської ради — Толочик З.В.

Начальник відділу містобудування, та архітектури Березнівської РДА — Піщанський О.В.

Зм. / Кільк. / Арк. / №док. / Підпис / Дата	8280 -18		
	Генеральний план с. Велике Поле Великопільської сільської ради Березнівського району Рівненської області		
ГАП — Розора М.Г.		Стадія: П	Аркуш: 4 / Аркушів: 7
Розробив архітектор — Кісь О.В.	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (суміщений із схемою проектних планувальних обмежень,схемою вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту) М 1 : 2000	Рівненська філія ДП "ДІПРОМІСТО"	
Норм.контр — Мельник Г.П			