



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000. тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

15.12.2021 № 9/25-505

На № - від 09.12.2021
(№ 39/2586 09.12.2021)

Марині Шахунівій
<foi+request-96495-617b1903
@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит надаємо копію Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпропетровська».

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

"Погоджую"

"Затверджую"

Директор ДП УДІНІМ "Діпромiсто"
імені Ю.М. Білоконя

В.О. Міського голови

Шпилевський
2015 р.

Г. Булавка

2015 р.



Начальник міського архітектурно-планувального управління міської ради

Д. Волик

2015 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпропетровська"

Перелік відомостей, розділів	Зміст
1. Назва роботи	Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпропетровська
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Дніпропетровської міської ради від 28.12.11р. № 19/19
3. Документ, згідно якого буде проводитися проектування	Договір № 06/2013 від 11.06.2013р.
4. Замовник роботи	Головне архітектурно-планувальне управління Дніпропетровської міської ради
5. Виконавець – проектна організація	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромiсто" імені Ю.М. Білоконя, м. Київ.
6. Строк дії проекту внесення змін до генерального плану	Розрахункові показники проекту виконуються на строк 01.01.2036 р., з виділенням пріоритетних заходів щодо забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури міста.
7. Мета розроблення проекту	Обґрунтування стратегії планування і забудови міста. Визначення напрямків планувальної організації та функціонального призначення території. Розробка заходів щодо удосконалення системи закладів обслуговування населення та інженерно-транспортної інфраструктури. Врахування пропозицій наданих "Замовником" (лист від 28.11.2013р. №11/1-70)
8. Топографічна основа в існуючих межах міста і на територію, що приєднується	Надається "Замовником" (лист від 28.11.2012р. №11/16-59 про передачу ортофотопланів та матеріалів цифрової аерофотозйомки)
9. Раніше виконані роботи	Генеральний план м. Дніпропетровськ. Київ. інститут «Діпромiсто», 2007 р.
10. Вимоги щодо врахування державних інтересів	Надаються "Замовником".

Перелік відомостей, розділів	Зміст
11. Вихідні дані по інженерно-транспортній інфраструктурі, житловому фонду, підприємствах обслуговування. Рішення сесій міської ради по відведенню земельних ділянок (за період 2007-2015 р.)	Надаються "Замовником" станом на 1.01.2015 р.
12. Прогноз чисельності населення.	Проектом прийняти прогноз чисельності населення міста на 1.01.2036 р. – 1015,8 тис. осіб згідно обґрунтувань інституту демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України.
13. Заходи по охороні навколишнього середовища	Виконуються згідно нормативів, з урахуванням актуальних проблем міста, відповідно до ДБН Б.1.-15:2012 та ДБН 360-92**. Особливу увагу приділити природоохоронним територіям (прибережні захисні смуги, об'єкти ПЗФ).
14. Охорона культурної спадщини	Врахувати матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану (НДІТІАМ, м. Київ, ТОВ НВП "ПК-А", м. Дніпропетровськ, 2007).
15. Характеристика сучасного стану та перспективи розвитку господарського комплексу міста.	Розділ не розробляється.
16. Розрахунок установ та підприємств обслуговування	Ув'язка їх смістоєстей з нормативними розрахунками відповідно ДБН 360-92** для перспективної чисельності населення міста і області.
17. Територіальний розвиток міста	Включити в нову межу міста смт Авіаторське і 1,6 тис. га території за рахунок земель Новоолександрівської сільської ради згідно наданої "Замовником" інформації містобудівного кадастру, листи від 29.08.2013 №11/14-57, від 28.11.2013 №11/1-70).
18. Житлове будівництво	<p>При визначенні обсягів нового будівництва врахувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15982 сімей та однаків, які стоять на квартирному обліку; - 3450 родин та однаків що перебувають на обліку у ЖБК; - нове населення міста. <p>Перелік ділянок розміщення нового багатоквартирного і садибного житлового будівництва прийняти згідно з протоколом попереднього розгляду проекту 17.04.2015р.</p> <p>Дати пропозиції щодо розміщення житлового будівництва на резервних територіях.</p> <p>Розмір нових садибних ділянок прийняти у 1000 м².</p> <p>Середній розмір нових садибних будинків прийняти у 160 м² загальної площі.</p> <p>Структура відповідних типів забудови (садибної, багатоквартирної) приймається після попереднього розгляду ескізу проекту. Надати пропозиції щодо проведення реконструктивних заходів.</p>

Перелік відомостей, розділів	Зміст
19. Транспорт. Магістрально-вулична мережа	Привести у відповідність до ДБН Б.1.-15:2012 пропозиції у розділі «Транспорт» по рівню автомобілізації, кількості місць автомобілів на автостоянках і гаражах. Передбачити заходи згідно з протоколом попереднього розгляду матеріалів проекту 17.04.2015р.
20. Інженерне обладнання території	Визначити розвиток інженерної інфраструктури (каналізація, санітарне очищення, водо-, газо-, електро-, тепlopостачання) для ділянок під житлово-громадське, промислове будівництво, передбачених внесенням змін до генерального плану міста.
21. Інженерна підготовка та захист територій. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація.	Передбачити заходи щодо запобігання підтоплення територій й інших явищ природного та антропогенного генезису для ділянок під житлово-громадське, промислове будівництво, намічених внесенням змін до генерального плану міста.
22. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) (ІТЗ ЦЗ (ЦО))»	Розділ розробляється за окремим договором.
23. Склад проекту	<p>Проект складається з текстових та графічних матеріалів.</p> <p>Графічні матеріали на папері та у цифровому вигляді (на CD) – тематичні шари програми ArcView 3.2/8.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план сучасного використання території, М 1:10000; - основне креслення М 1:10000); - схема планувальних обмежень М 1:10000; - схема проектних планувальних обмежень М 1:10000; - інші креслення (схема магістралей міського та зовнішнього транспорту, схема водопостачання та водовідведення, схема енергопостачання, схема інженерної підготовки території та дощової каналізації) в масштабі 1:20000. <p>Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснювальна записка; - основні положення; - розділ "Водопостачання та каналізація"
24. погодження та затвердження проекту	Погоджується та затверджується у встановленому законодавством порядку.

Фахівці ДП УДНДІПМ "Діпром

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

Головний економіст проекту



М. Лопатюк,

В. Муха

Ю. Палеха