



Україна
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Столярчука, 10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000, тел./факс (04338) 2-25-16
<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua> e-mail: rada@ekhmilnyk.gov.ua Код ЄДРПОУ 34422134

від 14.12.2021 р. № 111/08-18

гр. Руденку В.І.

На Ваш запит, що стосується багатоквартирних будинків №7, №11, №13, №15 по проспекту Свободи, №1 по вул. Літописна, №15 по вул. Пушкіна в м. Хмельнику, надаємо наступну інформацію.

Наявна технічна документація на будинки №7, №11, №13, №15 по проспекту Свободи, №1 по вул. Літописна.

Відсутня технічна документація на будинок №15 по вул. Пушкіна.

Технічна документація на будинок №15 по вул. Пушкіна в поточному році не виготовлялась.

На прибудинкові території будинків №7, №11, №15 по проспекту Свободи наявні документації на земельні ділянки, на інші прибудинкові території передбачається виготовлення документації у 2022 році.

Загальна сума витрат на поточний ремонт будинків №7, №11, №13, №15 по проспекту Свободи, по вул. Літописна №1, по вул. Пушкіна №15 становить 173499,03 грн., в т.ч.:

Будинок по проспекту Свободи, 15 (28607,34 грн.):

08.2017р. – ремонт штукатурки фундаментів, сходів, виготовлення та встановлення водостічних труб, ліжок в сумі 5004,34 грн.

07.2018р. – ремонт металевого турнікету в сумі – 1500,93 грн.

04.2019р. – виготовлення та встановлення водостічних труб при допомозі автовишки в сумі – 6510,62 грн.

06.2019р. – виготовлення та заміна водостічних труб із оцинкованої сталі в сумі – 4156,36 грн.

10.2019р. – ремонт водостічних труб, воронки та шиферних покрівель (коньки) в сумі – 5705,56 грн.

04.2020р. влаштування відмостки в сумі – 5729,53 грн.

Будинок по вул. Літописна, 1 (41778,32 грн.)

10.2017р. – влаштування та перестановка опалубки для ремонту парапетів, ремонт парапетів при допомозі автовишки, ремонт рулонної покрівлі в сумі – 17140,75 грн.

05.2018 р. – ремонт парапетів в сумі – 9416,74 грн.

10.2018р. – ремонт тамбура при вході в під'їзд № 1 в сумі - - 2427,70 грн.

05.2020р. – ремонт бетонної основи навкруг криниці, ремонт відмостки в сумі – 2072,09 грн.

07.2020р. влаштування огорожі на сходах біля віконних проїомів в сумі – 2556,53 грн.

11.2020р. ремонт рулонної покрівлі кв.39, ремонт оголовок ДВК, встановлення насоса для підкачки води в сумі – 8164,51 грн.

Будинок по вул. Пушкіна, 15 (43588,55 грн.)

12.2018р. – влаштування перил при вході в під'їзди в сумі – 1660,74 грн.

09.2019р. – ремонт рулонної покрівлі кв. 42 в сумі – 3747,85 грн.

10.2019р. – ремонт рулонної покрівлі кв. 56 та добудованих приміщень в сумі – 7438,12 грн.

05.2020р. – ремонт сходів, та штукатурки фундаментів, влаштування козирків в сумі – 14269,33 грн.

07.2020р. – ремонт покрівлі над входом в підвал в сумі – 1267,01 грн.

12.2020р. – заміна водяного насоса в сумі – 4518,55 грн.

06.2021р. – ремонт рулонної покрівлі кв. 28, 30, оголовків ДВК в сумі – 10686,95 грн.

Будинок по проспекту Свободи, 13 (39210,96):

08.2017р. – ремонт штукатурки фундаментів, сходів, заміна світильників в сумі – 3735,21 грн.

10.2017р. – ремонт рулонної покрівлі в сумі – 1125,41 грн.

12.2017р. – влаштування площадки для ТПВ при допомозі автовишки в сумі – 3568,43 грн.

01.2018р. – ремонт системи водопостачання та водовідведення в сумі – 1296,28 грн.

07.2018р. – заміна труб центрального водопроводу, ремонт лавок, виготовлення та фарбування качелі в сумі – 5880,58 грн.

05.2019р. – влаштування опалубки, ремонт крилець в сумі – 1975,58 грн.

06.2019р. – заміна частини стояка холодної води в сумі – 1488,47 грн.

08.2019р. – влаштування бесідки на прибудинковій території в сумі – 4832,41 грн.

04.2020р. – ремонт лавок в сумі – 881,80 грн.

05.2020р. – перестановка лавок, стола, ремонт оголовків ДВК в сумі – 5041,91 грн.

06.2020р. – ремонт оголовків ДВК, прочистка труби вентиляції (6 під'їзд) в сумі – 7286,61 грн.

12.2020р. – перероблення та встановлення дверей в під'їзді в сумі – 1409,16 грн.

01.2021р. – встановлення перила біля під'їзду в сумі – 689,11 грн.

Будинок по проспекту Свободи, 11 (13050,68 грн.):

07.2017р. – перекладка цегляних стін тамбура, влаштування цегляної стінки в сумі – 771,25 грн.

07.2017р. – ремонт рулонної покрівлі кв. 40 в сумі – 1032,73 грн.

10.2017р. – ремонт в тамбурі (1 під'їзд) в сумі – 788,16 грн.

11.2020р. – ремонт лавок та оголовків ДВК в сумі – 1704,08 грн.

01.2021р. – ремонт дверей в під'їзді в сумі – 540,11 грн.

04.2021р. – фарбування на прибудинкових територіях, влаштування перил 4 під'їзду в сумі – 2266,17 грн.

08.2021р. – ремонт парапетів, оголовків ДВК в сумі – 5948,18 грн.

Будинок по проспекту Свободи, 7 (7263,18 грн.):

07.2017р. – ремонт зірваної покрівлі на вентилях в сумі – 594,71 грн.

10.2017р. – ремонт підлоги (вибоїн) в підвалі, ремонт та укріплення парапетів в сумі – 3466,12 грн.

10.2018р. – заміна труб водовідведення від фундаменту до колодязя (1 під'їзд) в сумі – 1625,56 грн.

10.2019р. – ремонт в під'їзді № 1 на 10 поверсі в сумі – 1576,79 грн.

Капітальний ремонт у зазначених будинках у 2016-2021 роках не проводився.

У будинках, що розташовані за адресами: проспект Свободи №7, №11, №15, вул. Літописна №1, вул. Пушкіна №15 нежитлові приміщення в оренду не здаються.

В будинку №13 по проспекту Свободи два нежитлові приміщення в 2021 році перебували в оренді.

В будинку №15 по вул. Пушкіна в комунальному приміщенні розміщується структурний підрозділ Хмільницької міської ради.

Комунальне нежитлове приміщення в будинку №13 по проспекту Свободи передбачається відчужити шляхом проведення електронного аукціону.

Загальна сума коштів, отриманих у 2021 році за оренду нежитлових приміщень становить 237153,02 грн, в т.ч.: за перше нежитлове приміщення по проспекту Свободи,13 за 2021 рік орендна плата становить 221384,83 грн.; за оренду другого нежитлового приміщення по проспекту Свободи,13 за 2021 рік надійшло орендної плати в розмірі 15768,19 грн.

У зазначених вище будинках нежитлові приміщення в довгострокову оренду не передавалися.

На загальноміській території по проспекту Свободи знаходиться бювет, який тривалий час не функціонує, на балансі комунальних підприємств та виконавчих органів Хмельницької міської ради не перебуває.

Загальна сума заборгованості по квартплаті за 2021 рік становить 48153,29 грн., в тому числі:

заборгованість по будинку №7 по проспекту Свободи - 6000,51 грн.,
заборгованість по будинку №11 по проспекту Свободи - 10561,02 грн.,
заборгованість по будинку №13 по проспекту Свободи - 8217,63 грн.,
заборгованість по будинку №15 по проспекту Свободи - 1052,23 грн.,
заборгованість по будинку №1 по вул. Літописна - 16027,49 грн.,
заборгованість по будинку №15 по вул. Пушкіна - 6294,41 грн.

Загальна сума заборгованості за вивезення побутових відходів за 2021 рік становить 6593,40 грн., в тому числі:

заборгованість по будинку №7 по проспекту Свободи - 1520 грн.,
заборгованість по будинку №11 по проспекту Свободи - 1500 грн.,
заборгованість по будинку №13 по проспекту Свободи - 1846 грн.,
заборгованість по будинку №15 по проспекту Свободи - 1011 грн.,
заборгованість по будинку №1 по вул. Літописна - 366,40 грн.,
заборгованість по будинку №15 по вул. Пушкіна - 710 грн.

Сума витрат у 2021 році на оплату за використану електроенергію для освітлення під'їздів будинків №7, №11, №13, №15 по проспекту Свободи, №1 по вул. Літописна, №15 по вул. Пушкіна та прибудинкових територій цих будинків становить 59127,60 грн.

Кількість спожитої електроенергії за 2021 рік для освітлення під'їздів та прибудинкової території:

будинку №7 по проспекту Свободи - 816 кВт ,
будинку №11 по проспекту Свободи - 8551 кВт ,
будинку №13 по проспекту Свободи - 5970 кВт ,
будинку №15 по проспекту Свободи - 6493 кВт ,
будинку №1 по вул. Літописна - 6476 кВт ,
будинку №15 по вул. Пушкіна - 6889 кВт .

Міський голова


Микола ЮРЧИШИН