



УКРАЇНА

**НЕРУБАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

п.леша Партизан, 4, село Нерубайське, Одеського району, Одеської області, 67561, тел.(0482) 36-30-90  
E-mail: nerubayska@gorodni.com.ua, веб-сайт: <http://nerubayska.gromada.com.ua/> Код ЄДРПОУ 04377733

«24» травня 2022 р. № 02-17-596  
На №96-К-У від 23.05.2022 року

✓  
Ірині Коновал

[bitrequest-96627-1d6394@doenp.prawda.com.ua](mailto:bitrequest-96627-1d6394@doenp.prawda.com.ua)

У відповідь на Ваш інформаційний запит, який надійшов електронною поштою, щодо надання копії укладеного договору про закупівлю з Педос Олександром Трохимовичем, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 5, ч. 5 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011 року №2939-VI (далі – Закон №2939-VI), надаємо інформацію про укладений 18 серпня 2021 року договір, між Відділом з майнових відносин розвитку та експлуатації ЖКГ Нерубайської сільської ради та Фізичною особою – підприємцем Педосом Олександром Трохимовичем договір № 65/21 від 18 серпня 2021 року, предметом якого було здійснення технічного нагляду, за виконанням будівельно – монтажних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт парадних в будинках по вул. Залізничників в селищі Усадове» за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» (предмет закупівлі визначено з урахуванням ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1.-1:2013). Вартість робіт за договором складала 17912,74 грн.

Окрім того повідомляємо, що відповідно до Закону №2939-VI, предметом суспільного інтересу вважається інформація, яка свідчить про загрозу державному суверенітету, територіальній цілісності України; забезпечує реалізацію конституційних прав, свобод і обов'язків; свідчить про можливість порушення прав людини, введення громадськості в оману, шкідливі екологічні та інші негативні наслідки діяльності (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб тощо.

Додаток: договір № 65/21 від 18 серпня 2021 року, на 3-х аркушах

Сільський голова



Олег МИШАГЛІ



ДОГОВІР № 65/21  
НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ



с. Нерубайське

Відділ з майнових відносин, розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Нерубайської сільської ради, іменованій надалі «Замовник» в особі начальника Оврамеди Олександр Володимирович, який діє на підставі на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Розпорядження №76-ОС від 14 травня 2021 року, положення про Відділ з майнових відносин, розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Нерубайської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 21.12.2020 року №18-VIII, з однієї сторони, та

Фізична особа – підприсмець Педос Олександр Трофимович, іменованій надалі «Виконавець», що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія В01 №337382 від 01.02.2006р., з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» бере на себе зобов'язання здійснення технічного нагляду, далі по Договору роботи, за виконанням будівельно – монтажних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт парадних в будинках по вул. Залізничників в селищі Усатове» (далі – Об'єкт), ДК 021:2015: 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» (предмет закупівлі визначено з урахуванням ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1.-1:2013).

1.2. Роботи мають бути виконані у відповідності з дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва.

**2. Вартість робіт та порядок розрахунків.**

2.1. Вартість робіт складає 17912,74 грн. (Сімнадцять тисяч дев'ясот дванадцять гривень 74 коп.) без ПДВ, що складає 1,5% відповідно до будівельно-монтажних робіт, у т.ч. - єдиний податок - 5%.

2.2. Розрахунки між сторонами здійснюються згідно актів виконаних робіт по технічному нагляду, підписаних Сторонами, протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання акту, при наявності своєчасного фінансування.

2.3. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Виконанцем у безготівковій формі в національній грошовій одиниці України – гривня.

**3. Строки виконання робіт**

3.1. Строки виконання робіт визначаються відповідно до проведення будівельно-монтажних робіт Підрядною організацією та залежать від строку виконання робіт.

3.2. Термін виконання робіт починається з дати початку виконання робіт на Об'єкті Підрядною організацією та закінчується датою підписання Акту виконаних робіт закінчення робіт на Об'єкті в цілому.

**4. Умови виконання**

4.1. Технічний нагляд проводить та здійснює «Виконавець» протягом усього періоду виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті з метою здійснення контролю за дотриманням вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

4.2. «Виконавець» здійснює нагляд відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, дає копію кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкту архітектури.

4.3. «Виконавець» має право залучати, на умовах субпідряду, спеціалізовані організації для здійснення технічного нагляду за окремими видами робіт. Приймання робіт і відповідальність за їх якість повністю несе «Виконавець».

4.4. Підпис



## 5. Обов'язки і відповідальність сторін

5.1. «Виконавець» зобов'язується:

5.1.1. Вивчити проектну документацію.

5.1.2. Прийняти своєчасні заходи та контроль за усуненням виявлених дефектів в проектній документації та недопущення необгрунтованого збільшення вартості будівельно-монтажних робіт.

5.1.3. Вести контроль:

- за будівельно-монтажними роботами на Об'єкті, що включає в себе систематичну перевірку відповідності обсягів, вартості, методу, технології та якості виконуваних будівельно-монтажних робіт затвердженому проекту та кошторису;

- за терміном виконання робіт та достовірністю визначення договірної ціни виконуваних робіт;

- за виконанням робіт в договірні строки;

- відповідності виконуваних будівельно-монтажних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, проектним рішенням, вимогам будівельних норм та правил, стандартів, технічних умов та других нормативних документів.

- за відповідністю обсягів робіт та якості виконаних та пред'явлених к оплаті будівельно-монтажних робіт;

- за виконанням будівельно-монтажних робіт Підрядною організацією на підставі вказівок та приписів органів державного надзору;

- за виконанням заходів по забезпеченню збереження об'єктів, розташованих поблизу Об'єкту;

- за своєчасністю та вірністю ведення загального та спеціальних журналів робіт.

5.1.4. Вести перевірку наявності документів, що засвідчують якість використаних при виконанні будівельно-монтажних робіт конструкцій, виробів, матеріалів.

5.1.5. Освідчувати і оцінювати, спільно з робітниками будівельно-монтажних організацій, виконані роботи та конструктивні елементи, прихованих при виробництві послідовних робіт, а також забезпечити вимоги по забороні виконання послідовних робіт до оформлення актів на освідчення прихованих робіт.

5.1.6. Брати участь в перевірках, що проводять органи державного надзору, інспекції чи комісії.

5.1.7. Вести облік обсягів та вартості прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт.

5.1.9. Повідомляти Підрядну організацію, яка веде роботи на Об'єкті, про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5.1.10. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

5.1.11. Виконувати всі функції та обов'язки технічного нагляду згідно діючого законодавства.

5.2. Під час здійснення технічного нагляду «Виконавець» має право вимагати від Підрядної організації:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.3. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, та відмови підрядної організації їх усунути, «Виконавець» повідомляє про це «Замовнику» і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5.4. «Замовник» зобов'язаний:

- сприяти «Виконавцю» у виконанні робіт з технічного нагляду, у тому числі надати копію



проектно-кошторисної документації з виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті;  
- оплатити виконані роботи, щодо ведення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

5.5. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому договору «Виконавець» і «Замовник» несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

#### 6. Термін дії договору, гарантії

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2021р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

6.2. «Виконавець» гарантує якість виконаних робіт по технічному нагляду за Об'єктом будівництва протягом одного року, після закінчення виконання робіт на Об'єкті загалом.

#### 7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони стали наслідком обставин необоротної сили (форс-мажору): стихійного лиха, пожежі, військових дій, рішень органів влади та ін.

7.2. При виникненні форс-мажорних обставин, виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором відкладається до закінчення таких обставин.

7.3. Якщо форс-мажорні обставини діятимуть більше 90 календарних робіт, то кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, попередивши про це письмово іншу Сторону.

7.4. Наявність і термін дії форс-мажорних обставин підтверджуються торговельно-промисловою палатою України.

#### 8. Вирішення спорів

8.1. Спори, що виникли при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. При неможливості досягнення згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються відповідно до чинного законодавства України в судовому порядку.

#### 9. Заключні положення

9.1. Всі зміни і доповнення до Договору оформлюються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною Договору, та набирають чинності з моменту їх підписання обома Сторонами і діють до повного виконання своїх обов'язків.

9.2. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

#### 10. Юридичні адреси і реквізити сторін.

##### 10.1. ЗАМОВНИК:

Відділ з майнових відносин, розвитку та експлуатації житлово-комунального господарства Нерубайської сільської ради

Код ЄДРПОУ 43925475

67661, Одеська обл.

Одеський р-н, с. Нерубайське,

вул. Інститутів, 4

Державна кадастрова служба України, м. Київ

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

Державний архів

##### 10.2. ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа - підприємець Педос О.Т.

Одеська обл., Лиманський р-н.,

с. Фонтанка, вул. Степова 2-А/22

Р/Р UA38380805000000002600350241

в «Райффайзен Банк Аваль» в м. Одеса

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 2207714136

Тел. 096-222-04-86

Фізична особа - підприємець

ПЕДОС

Олександр

ІРЖИМОВИЧ

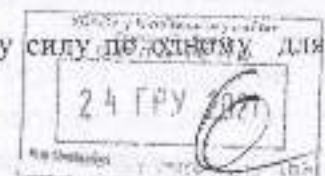
2207714136

096-222-04-86

096-222-04-86

096-222-04-86

096-222-04-86



О.В. Овремеш

О.Т. Педос