



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління земельних ресурсів

79008, Львів, пл. Ринок, 1
Тел.: (032) 297-57-62, (032) 297-57-89

№ _____

на № _____ від _____

Лілії ЧУРІ

E-mail:foi+request-96798-bf10a6c2@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш запит від 07.12.2021, скерований ГУ Держгеокадастру у Львівській області від 08.12.2021 №1.4-35724-006 щодо надання інформації про земельні ділянки у межах Львівської міської територіальної громади, що не надані у власність чи користування, в межах наданих повноважень, інформуємо.

Згідно з ст. 12 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад належить до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин.

Відповідно до ст. 79 Кодексу земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79¹ Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно з ст. 83 Кодексу землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають:

- а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2403-вих-2616 від 12.01.2022
Підписувач Ковалишин Олег Михайлович

в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Відповідно до Закону України “Про Державний земельний кадастр” з 2013 року почала діяти нова єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку,

про розподіл земель між власниками і користувачами — Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим 1 січня 2013 року в Україні відкрито доступ до Національної кадастрової системи. Один з її важливих елементів - публічна кадастрова карта (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>). Саме через неї громадяни мають доступ до кадастрової інформації.

Законом України “Про Державний земельний кадастр” та главою 34 Кодексу встановлено, що всю повноту відомостей про земельні ділянки містить Державний земельний кадастр, який веде управління у Львівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (вул. Донецька, 3, м. Львів).

Облік та систематизація земельних ділянок в межах Львівської міської територіальної громади, що не надані у власність чи користування та можуть бути використані для відведення у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до вимог ст. 121 Кодексу виконавчими органами Львівської міської ради не ведеться.

Додаткову інформацію з цього приводу, можете отримати, звернувшись до спеціаліста управління земельних ресурсів департаменту містобудування за номером телефону 2975-939.

Інформацію щодо вирішення будь-яких інших проблем Ви можете отримати у Центрі надання адміністративних послуг у приміщенні Львівської міської ради за адресою: пл. Ринок, 1 та на гарячій лінії міста за номером 1580.

Заступник начальника управління
земельних ресурсів

Ельвіра КОЛОС