



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Ю. Власюк

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
№ 6499 (з) від 30.11.2021

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 30.11.2021 № 6499 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит від 30.11.2021 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.03.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» Департамент забезпечує ведення міського земельного кадастру (далі – МЗК).

Ідентифікація земельної ділянки в МЗК здійснюється за кадастровими номерами та/або обліковими кодами.

Відповідно до даних МЗК та Державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти України) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:117:031 – відсутня.

Разом з тим, відповідно до даних МЗК земельна ділянка (код 75:117:0031, площею 5 018,72 кв.м на вул. Службовій, 3-5) обліковується за Житлово-експлуатаційною організацією ЖЕО-813 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки Житлово-експлуатаційна контора ЖЕК-1113 на вул. Службовій, 3-5 у Ленінградському районі м. Києва (2000 року).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-32354 від 06.12.2021



Відповідно до зазначеного технічного звіту комплекс робіт по інвентаризації земельної ділянки виконано приватним підприємцем Сарнавським Г.А. з метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 № 163 «Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення земельного державного кадастру».

Також надаємо копію плану встановлених меж, що міститься у зазначеному звіті.

Крім того повідомляємо, що згідно з пунктом 263 Інструкції з діловодства у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, затвердженої розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 25.09.2018 № 1747, у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.08.2020 № 1237, установа може засвідчувати копії лише тих документів, що створюються в ній.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК, а також зазначений вище технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини першої та четвертої статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Таким чином, зазначена земельна ділянка не сформована в розумінні статті 79-1 Кодексу, а отже межі земельної ділянки не встановленні відповідно до вимог законодавства.

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Також повідомляємо, що відповідно до частини п'ятої статті 6 Закону України «Про захист персональних даних» обробка персональних даних здійснюється для конкретних і законних цілей, визначених за згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, у

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-32354 від 06.12.2021



порядку, встановленому законодавством.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про інформацію» (далі – Закон) інформація про фізичну особу (персональні дані) - відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Не допускаються збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та захисту прав людини. До конфіденційної інформації про фізичну особу належать, зокрема, дані про її національність, освіту, сімейний стан, релігійні переконання, стан здоров'я, а також адреса, дата і місце народження.

Частиною другою статті 21 Закону закріплено, що конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом.

Департамент забезпечує захист персональних даних на всіх етапах їх обробки, у тому числі за допомогою організаційних та технічних заходів відповідно до вимог законодавства.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко 279 74 12
Юлія Кіхтяк

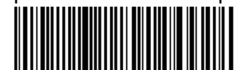
ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200

Підписувач Шейко Вадим Володимирович

Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-32354 від 06.12.2021

