



Юлія
foi+request-9725-616af109
@dostup.pravda.com.ua

Виконком міської ради
на №Ю-89-ІЗ від 09.03.2016

На Ваш інформаційний запит з питання отримання документів КП «Кривбасводоканал» на підставі яких виставлено рахунки при нульовій кількості зареєстрованих у квартирі, управління благоустрою та житлової політики виконкому міськради повідомляє.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Направляємо Вам копію відповіді КП «Кривбасводоканал» з питання порушеного у зверненні.

Відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Додаток копія відповіді КП «Кривбасводоканал» на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник начальника управління
благоустрою та житлової політики
виконкому міськради**

 **І.Терещенко**

Січева Віталія Володимирівна
74-58-29



Комунальне підприємство
"КРИВБАСВОДОКАНАЛ"

✉ 50027, вул. Єсеніна, 6-А, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна
☎ (0564) 92-27-19 - Приймальня, ☎ (0564) 74-44-28 - Водозбут
☎ (0564) 92-23-69, 92-25-12 - Диспетчерська ☎ (0564) 74-44-28 - Факс

Вих. № 763 від 14.03 2015р.

На вх. № 469 від 11.03.2016р.

Виконкому Криворізької міської ради
50000 м. Кривий Ріг, площа Радянська, 1

КП «Кривбасводоканал», на ваш лист № 469 від 11.03.2016 року, з приводу надання обґрунтованої інформації, щодо законодавчих підстав нарахування плати за послуги централізованого постачання холодної води і водовідведення, за відсутності зареєстрованих у помешканні мешканців, повідомляємо наступне.

При нарахуванні плати за надання послуг з централізованого постачання холодної води і водовідведення комунальне підприємство «Кривбасводоканал» керується чинним законодавством України, а саме:

Ст. 319 Цивільного Кодексу України передбачено що, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. **Власність зобов'язує.** Власник не може використовувати право власності на шкоду правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію та природні якості землі.

Статтею 526 Цивільного кодексу України визначено, що зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Житловим кодексом Української РСР, а саме: ст. 61 передбачено що, користування жилим приміщенням у будинках державного і громадського житлового фонду здійснюється відповідно до договору найму жилого приміщення. Договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Ст. 67 Житлового Кодексу УРСР передбачено, що плата за комунальні послуги, водопостачання, газ та інші послуги, береться за затвердженими в установленому порядку тарифами.

Ст. 41 Закону України від 10.01.2002р. №2918-III «Про питну воду та питне водопостачання», передбачається, що облік у сфері питного водопостачання здійснюється підприємствами питного водопостачання за допомогою технічних засобів, що внесені до державного реєстру засобів вимірювальної техніки. У разі відсутності таких технічних засобів облік питної води тимчасово здійснюється розрахунковим шляхом згідно з установленими нормами.

Додатково, Постановою Кабінету Міністрів України № 630 від 21.07.2005 року, затверджено Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і

водовідведення. Відповідно до п. 21 Правил встановлено, що у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії, плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання: - з централізованого постачання холодної та гарячої води і водовідведення – з розрахунку на одну особу та на ведення особистого підсобного господарства.

Рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради № 367 від 12.12.2012 року, з метою приведення нормативів питного водопостачання до фактичного рівня споживання населення міста, затверджено погоджені з управлінням охорони здоров'я виконкому міської ради, Дніпропетровським обласним управлінням водних ресурсів і Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області науково обґрунтовані:

- нормативи питного водопостачання населення м. Кривого Рогу;
- нормативи витрат питної води для населення м. Кривого Рогу на поливання газонів, присадибних ділянок, теплиць.

Рішення набрало чинності з 01.01.2013 року.

Директор КП «Кривбасводоканал»



Ю.Є. Гамазинський