



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-08,
e-mail:ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Волковій Олені

foi+request-97384-895cfb5c@dostup.pravda.com.ua

Департамент житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваш запит від 09.12.2021, зокрема щодо передачі земельної ділянки для будівництва житлово-будівельному кооперативу.

Відповідно до статті 19 Закону «Про доступ до публічної інформації», запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

У статті 1 цього Закону, серед іншого визначено, що **публічна інформація** – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була **отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством** або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється згідно з Житловим кодексом Української РСР (далі – Кодекс) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР (далі – Правила), затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.

Пунктом 12 Правил встановлено, що у виконавчих комітетах місцевих рад ведення квартирної обліку покладається на відділи по обліку і розподілу жилої площі, а там, де таких відділів нема, - на службових осіб, призначених рішенням виконавчого комітету. На підприємствах, в установах, організаціях облік ведеться житлово-побутовими (житлово-комунальними) відділами, а в разі їх відсутності - працівниками, призначеними адміністрацією підприємства, установи, організації чи органом кооперативної або іншої громадської організації **за погодженням** з профспілковим комітетом.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1955212

Підписувач КАЛІНІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E842820092037302
Дійсний з 24.08.2021 16:00:36 по 24.08.2022 23:59:59



№8/9.3.2/7524-21 від 16.12.2021

Згідно зі статтею 36 Кодексу облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється, як правило, за **місцем проживання у виконавчому комітеті** районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради.

Відповідно до статті 37 облік потребуючих поліпшення житлових умов громадян, які працюють **на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво** або беруть пайову участь у житловому будівництві, здійснюється **за місцем роботи**, а за їх бажанням - також і за місцем проживання.

Абзацом четвертим пункту 8 Правил визначено, що **внутрішньо переміщені особи**, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті **в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі** даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях. При цьому члени сім'ї особи з інвалідністю або учасника бойових дій, які мають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за формою згідно з додатком до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509, беруться на квартирний облік разом з нею (ним).

Статтею 34 Кодексу та пунктами 13, 14 Правил встановлено підстави, відповідно яких громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов, та беруться на квартирний облік у виконавчому комітеті відповідної місцевої ради, зокрема:

- 1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами Київської міської та обласних рад. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами;
- 2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
- 3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я;
- 4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;



5) які проживають тривалий час (не менше 5 років) за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

б) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають у комунальних чи неупорядкованих стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (стаття 10); Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР» усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Громадяни визнаються потребуєчими поліпшення житлових умов і з інших підстав, передбачених законодавством.

На квартирний облік беруться потребуєчі поліпшення житлових умов громадяни, **які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.** Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил. Виконавчі комітети обласних, Київської і Севастопольської міських рад разом з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу постійного проживання громадян у даному населеному пункті, необхідну для взяття на квартирний облік (пункт 15 Правил).

Статтею 133 Кодексу встановлено, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, вправі вступити до житлово-будівельного кооперативу і одержати в ньому квартиру.

Відповідно до статті 134 Кодексу на облік бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу беруться громадяни, які постійно проживають у даному населеному пункті (якщо інше не встановлене законодавством) і потребують поліпшення житлових умов.

Облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснюється у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради. Облік бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, при яких організуються кооперативи, здійснюється за місцем роботи, а за їх бажанням - також у виконавчому комітеті ради.

Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 5 червня 1985 р. № 228 затверджені Правила обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу.

Зазначаємо, що окремо порядок обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, законодавством не встановлювався, а регламентується вищевказаною статтею 134 Кодексу та, більш детально, згаданими вище Правилами обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1955212

Підписувач КАЛІНІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E842820092037302
Дійсний з 24.08.2021 16:00:36 по 24.08.2022 23:59:59



№8/9.3.2/7524-21 від 16.12.2021

Разом з тим, статтею 41 Земельного кодексу України встановлено:

1. Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

2. Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику, зокрема, у сферах земельних відносин, землеустрою, Державного земельного кадастру, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності.

Враховуючи вищевикладене та керуючись частиною 3 статтею 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Ваш запит також надіслано на адресу Держгеокадастру для розгляду та надання в межах компетенції інформації по суті порушеного питання.

Директор Департаменту

Руслан КАЛІНІН

Сарапіна І. 207 18 67

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1955212

Підписувач КАЛІНІН РУСЛАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E842820092037302
Дійсний з 24.08.2021 16:00:36 по 24.08.2022 23:59:59



№8/9.3.2/7524-21 від 16.12.2021