

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії Пустомитівської міської ради
з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва

02 грудня 2021 року

м.Пустомити

Присутні 5 членів комісії:

Биць Ю.І., Саган І.М.,

Юрас Р.І., Децик І.А., Кузьмин П.М.

Секретар міської ради: Салагай Т.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Пустомити

1. Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Пустомитівської територіальної громади Львівського району Львівської області.

2. Розгляд звернення Бовцайло Людмили Олегівни про затвердження проекту внесення змін до детального плану території між площею Центральною та землекористуванням Львівської залізниці.

3. Розгляд звернення ОСББ «Фабрична 13» про надання дозволу на виготовлення детального плану території між вулицею Фабричною та межею міста Пустомити, з метою виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки на вул. Фабричній у м. Пустомити.

4. Розгляд звернення Говенка Володимира Євстафійовича про надання дозволу на виготовлення детального плану території між вул. Грушевського та землекористуванням Львівської залізниці у місті Пустомити.

5. Про продаж на земельних торгах земельної ділянки площею 0,1096 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (КВЦПЗД 02.01), яка розташована на північ від вулиці Садової у місті Пустомити.

6. Про продаж на земельних торгах земельної ділянки площею 0,1148 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (КВЦПЗД 02.01), яка розташована на північ від вулиці Садової у місті Пустомити.

7. Про продаж на земельних торгах земельної ділянки площею 0,1133 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (КВЦПЗД 02.01), яка розташована на північ від вулиці Садової у місті Пустомити.

8. Про продаж на земельних торгах земельної ділянки площею 0,1164 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (КВЦПЗД 02.01), яка розташована на північ від вулиці Садової у місті Пустомити.

9. Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки площею 2,6373 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування

багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗД 02.10), яка розташована на вулиці Садової у місті Пустомити.

10. Розгляд звернення Львівського обласного центру зайнятості про передачу у постійне користування для обслуговування адміністративної будівлі земельної ділянки площею 0,1169 га, яка розташована на вул. Глинській у м. Пустомити.

11. Розгляд звернення Боцвін Лесі Миколаївни про надання дозволу на викуп у власність для розміщення торгівельного майданчика для організації продуктового ринку земельної ділянки площею 0,0176 га, яка розташована на вул. Грушевського 10а у місті Пустомити.

12. Розгляд звернення Башняка Тараса Володимировича про надання дозволу на викуп у власність для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури земельної ділянки площею 0,1896 га, яка розташована на вул. Вознесіння, 19 у місті Пустомити.

13. Розгляд звернення Рубахи Юрія Володимировича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури площею 0,5525 га, яка розташована на вул. Вознесіння у місті Пустомити.

14. Розгляд звернення ТзОВ «АГРОПРОМЕНЕРГО» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,4891 га, яка перебуває у його постійному користуванні та розташована за адресою: м. Пустомити, вул. Садова, 1.

15. Розгляд звернення Гайванович Христини Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,4568 га, яка орендується нею та розташована за межами міста Пустомити.

16. Розгляд звернення Гайванович Христини Миколаївни (власника об'єкту нерухомого майна) про надання дозволу на викуп у власність земельної ділянки площею 0,4568 га, яка орендується нею та розташована за межами міста Пустомити.

Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд:

17. Пакош Ірина Степанівна (площею 0,1000 га, вул. Ставкова, 36 у м. Пустомити).

18. Мариняк Богдан Степанович (площею 0,1000 га, вул. Коцюбинського, 2 у м. Пустомити).

19. Пакош Ганна Іванівна (площею 0,1000 га, вул. Лисенка, 54)

20. Стельмашук Надія Олександрівна, Родіонова Ганна Іванівна, Родіонова Наталя Олександрівна, Сиско Світлана Олександрівна (площею 0,0911 га, вул. Лисенка, 21 у м. Пустомити) (спільна сумісна власність).

21. Каша Анатолій Миколайович (площею 0,1000 га, вул. Космічна, 1 у м. Пустомити).

22. Скорупська Ольга Богданівна (площею 0,1929 га, вул. Львівська, 37 у с. Наварія).

23. Васечко Оксана Володимирівна (площею 0,0720 га, вул. Коновальця, 19 у м. Пустомити)

24. Байтало Любов Володимирівна (площею 0,1389 га, вул. Львівська, 93а, у с. Наварія)

25. Бордуляк Іванна Трохимівна (площею 0,0800 га, кв. заб. «Новий світ», діл. №86 у м. Пустомити).

26. Луків Зіновія Володимирівна (площею 0,0800 га, кв. заб. «Новий світ», діл. №100 у м. Пустомити).

27. Розгляд звернення Наум Лесі Володимирівни про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,0907 га, яка розташована у селі Наварія.

28. Розгляд звернення Вишиванюка Миколи Борисовича про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,0824 га, яка розташована у селі Наварія.

29. Розгляд звернення Іванюка Андрія Зіновійовича про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,0854 га, яка розташована у селі Наварія.

30. Розгляд звернення Саврука Романа Йосифовича про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована у селі Наварія.

31. Розгляд звернення Уніят Ганни Стефанівни про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,1000 га, яка розташована у селі Наварія.

32. Розгляд звернення Бутляра Андрія Степановича про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,0854 га, яка розташована у селі Наварія.

33. Розгляд звернення Качмара Юрія Михайловича про передачу у власність для індивідуального дачного будівництва земельної ділянки площею 0,0824 га, яка розташована у селі Наварія.

Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

34. Ліпецький Іван Васильович (площею 0,0347 га, с. Наварія).

Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

35. Пазяк Лариса Володимирівна (площею 0,0026 га, вул. Лісневицька, м. Пустомити).

36. Розгляд звернення Сливки Святослава Ігоровича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка розташована у селі Наварія.

37. Розгляд звернення Тарасюка Олександра Ігоровича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га, яка розташована у місті Пустомити.

38. Розгляд звернення Поворозника Юрія Євгеновича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність для гаражного будівництва земельної ділянки орієнтовною площею 0,0045 га, яка розташована на вулиці Фабричній у місті Пустомити.

39. Розгляд звернення Клонцак Галини Петрівни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність для гаражного будівництва земельної ділянки орієнтовною площею 0,0024 га, яка розташована на вулиці Лісневицькій у місті Пустомити.

40. Розгляд звернення Степованого Андрія Миколайовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність для гаражного будівництва земельної ділянки орієнтовною площею 0,0016 га, яка розташована на вулиці Спортивній у місті Пустомити.

41. Розгляд звернення Фіцик Ірини Володимирівни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 1,00 га, яка розташована у місті Пустомити.

42. Розгляд звернення Хоп'яка Андрія Романовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, яка розташована у місті Пустомити.

43. Розгляд звернення Наум Катерини Миколаївни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,0650 га, яка розташована у селі Наварія.

44. Розгляд звернення Даляка Івана Олександровича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га, яка розташована на вул. Луговій у місті Пустомити.

45. Розгляд звернення Каші Анатолія Миколайовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для

ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,0247 га, яка розташована на вул. Космічній у місті Пустомити.

46. Розгляд звернення Віблї Галини Мирославівни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,1186 га, яка розташована на вул. Людкевича у місті Пустомити.

47. Розгляд звернення Новоставського Романа Степановича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га, яка розташована на вул. Миру у місті Пустомити.

48. Розгляд звернення ФГ «Захід-Птиця» про перегляд рішення Пустомитівської міської ради №1380 від 02.11.2021 року «Про передачу ФГ «Захід-Птиця» в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв))» в частині встановлення орендної плати за користування вказаними земельними ділянками.

49. Розгляд звернення Забарилу Анатолія Юрійовича про внесення змін у рішення Пустомитівської міської ради №153 від 05.04.2016 року (помилка у кадастровому номері).

50. Розгляд звернення Бей Світлани Миколаївни про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,60 га в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

51. Розгляд звернення Комарницького Богдана Йосиповича про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 2,69 га в натурі (на місцевості), з метою передачі її у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

Про передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

52. Костур Андрій Зіновійович площами:

- 0,4453 га – рілля
- 0,1206 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

53. Яремко Михайло Романович площами:

- 0,4421 га – рілля
- 0,1202 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

54. Яремко Марія Михайлівна площами:

- 0,4502 га – рілля
- 0,1200 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

55. Розгляд звернення Кордюк Марії Андріївни про затвердження акту погодження меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,0820 га, яка розташована на вулиці Глинській, 145 та перебуває у її власності.

56. Розгляд звернення Кохановської Катерини Іванівни про вирішення питання користування заїздом до присадибних ділянок Кохановської К.Н., Чувашової М.С. та Петрів Р.І. на вул. Шевченка у м. Пустомити.

57. Розгляд звернення Чувашової Марії Семенівни про затвердження актів погодження меж земельних ділянок, які розташовані на вулиці Шевченка та Рильського у місті Пустомити.

58. Розгляд звернення Жолдака Володимира Ярославовича про затвердження акту погодження меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,1000 га, яка розташована на вулиці Луговій у місті Пустомити.

59. Розгляд звернення Медика Олексія Григоровича про затвердження акту погодження меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0497 га, яка розташована на вулиці Садовій у місті Пустомити.

Семенівка

60. Розгляд рішення Львівського окружного адміністративного суду (позивач Волоско Й.І.)

61. Розгляд звернення ФГ «ОРІДЖІНАЛ ФАРМІНГ» про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 18,00 га кадастрові номери:

- 4623685900:14:000:0148;
- 4623685900:14:000:0149;
- 4623685900:14:000:0150;
- 4623685900:14:000:0151;
- 4623685900:14:000:0152;
- 4623685900:14:000:0153,

які розташовані за межами села Віняви на території Пустомитівської міської ради.

62. Про передачу в оренду Барабаху Володимиру Івановичу для обслуговування будівель торгівлі земельної ділянки площею 0,0864 га, яка розташована у селі Семенівка на вул. Шевченка, 207.

63. Про внесення змін до рішення Пустомитівської міської ради №1297 від 19.10.2021 року.

Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд:

64. Баландюк Ярина Андріївна (площею 0,1202 га, кв. заб. К-11, діл. №112, с. Семенівка).

65. Рисич Іван Іванович (площею 0,0730 га, кв. заб. К-6, діл. №25, с. Семенівка).

66. Євтушок Михайло Леонідович (площею 0,1227 га, кв. заб. К-7, діл. №67, с. Семенівка)

67. Бугрин Наталія Михайлівна (площею 0,1193 га, кв. заб. К-1, діл. №82, с. Віняви).

68. Ротко Володимир Богданович (площею 0,0997 га, кв. заб. К-2, діл. №52, с. Віняви).

Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

69. Плечистий Станіслав Володимирович (площею 0,7031 га, с. Семенівка).

70. Гоцур Оксана Іванівна (площею 0,2514 га, с. Семенівка).

71. Райтер Павло Михайлович (площею 0,1200 га, с. Семенівка).

72. Панкевич Ганна Володимирівна (площею 0,1588 га, с. Милошевичі).

73. Чернецька Альвіна Анатоліївна (площею 2,0000 га, с. Семенівка (за межами населеного пункту)).

74. Филипів Марія Іванівна (площею 2,0000 га, с. Семенівка (за межами населеного пункту)).

75. Волоско Микола Йосифович (площею 0,6733 га, с. Береги)

76. Розгляд звернення Федисіва Романа Андрійовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, яка розташована у селі Семенівка.

77. Розгляд звернення Гливи Богдана Михайловича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,7381 га, яка розташована у селі Береги.

78. Розгляд звернення Легкої Ірини Романівни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення

особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,1622 га, яка розташована у селі Семенівка.

79. Розгляд звернення Дугара Віталія Леонідовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, яка розташована у селі Милошевичі.

80. Розгляд звернення Пелешака Романа Михайловича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,0120 га, яка розташована на вул. Т. Шевченка у селі Семенівка.

81. Розгляд звернення Шпильки Юлії Юріївни про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки орієнтовною площею 0,0560 га, яка розташована на вул. Т. Шевченка у селі Семенівка.

82. Розгляд звернення Драганчук Лесі Вікторівни про відміну рішення Семенівської сільської ради №2114 від 20.11.2020 року та надання їй дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовною площею 0,12га, яка розташована у кв. заб. К-2, діл.№27 у селі Береги.

83. Розгляд звернення Щерби Соломії Андріївни про відміну рішення Семенівської сільської ради №2212 від 20.11.2020 року та надання їй дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовною площею 0,12га, яка розташована у кв. заб. К-2, діл.№26 у селі Береги.

84. Розгляд звернення Вуйцик Людмили Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовної площею 0,1057 га (кадастровий номер 4623685900:03:001:0079), яка розташована у с.Береги.

85. Розгляд звернення Вуйцика Андрія Михайловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки орієнтовної площею 0,1040 га (кадастровий номер 4623685900:03:001:0081), яка розташована у с.Береги.

86. Розгляд звернення Павлишина Ігоря Миколайовича про передачу у власність для ведення особистого селянського господарства земельних ділянок з кадастровими номерами 4623685900:04:001:0133;4623685900:04:001:0126; 4623685900:04:001:0125; 4623685900:04:001:0130 (тип власності невизначений), які розташовані у селі Віняви поруч з його житловим будинком.

Про передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

87. Гарапа Ірина Іванівна площами:

- 0,3174 га – сіножать
- 0,9587 га – рілля,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

88. Кузь Ольга Євстахіївна площами:

- 2,4413 га – рілля
- 0,5422 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

89. Ориняк Володимир Михайлович:

- 1,9300 га – рілля
- 0,4928 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

90. Бринецька Віра Юрківна (1/9 частки), Федак Віра Андріївна (4/9 частки), Лозовий Іван Андрійович (4/9 частки)

- 2,3988 га – рілля
- 0,6021 га – сіножать,

які розташовані на території Пустомитівської міської ради за межами населених пунктів.

91. Розгляд клопотання ФГ «УЛАР» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які визначились при роздержавленні сільськогосподарських підприємств на території Семенівського старостинського округу №2 Пустомитівської міської ради.

Містки

92. Розгляд звернення народного депутата України Галини Васильченко.

Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд:

93. Штангрет Андрій Михайлович (площею 0,1570 га, вул. І. Франка, 19, с. Містки).

94. Возний Юрій Мирославович (площею 0,2422 га, вул. Джерельна, 40, с. Полянка).

95. Бедрила Ганна Григорівна (площею 0,2500 га, вул. Т. Шевченка, 55, с. Містки).

96. Коваль Любов Михайлівна (площею 0,2500 га, вул. Центральна, 31, с. Містки)

97. Турчин Ірина Андріївна (площею 0,1404 га, вул. Т.Шевченка, 37, с. Містки).
98. Біль Михайло Михайлович, Біль Ярослав Михайлович, Біль Алла Анатоліївна, Кулинич Лілія Михайлівна (площею 0,1463 га, вул. Спортивна, 35, с. Полянка) (спільна сумісна власність).
99. Бедрило Остап Богданович (площею 0,1490 га, кв. заб. КВ-1, с. Полянка).

Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

100. Турчин Ірина Андріївна (площею 0,1227 га, с. Містки).
101. Діасамідзе Марія Ростиславівна (площею 0,1519 га, с. Містки).

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «ведення особистого селянського господарства» на «будівництво та обслуговування житлового будинку»:

102. Кулик Володимир Ігорович (площею 0,1143 га, с. Містки).
103. Кулик Володимир Ігорович (площею 0,1113 га, с. Містки).
104. Кулик Андрій Зіновійович (площею 0,1409 га, с. Містки).
105. Кулик Андрій Зіновійович (площею 0,1301 га, с. Містки).
106. Адам Марія Ігорівна (площею 0,2089 га, с. Містки).
107. Адам Марія Ігорівна (площею 0,2031 га, с. Містки).
108. Голуб Марія Богданівна (площею 0,1653 га, с. Містки).
109. Голуб Марія Богданівна (площею 0,1640 га, с. Містки).
110. Врублевська Наталія Василівна (площею 0,2119 га, с. Містки).
111. Врублевська Наталія Василівна (площею 0,1782 га, с. Містки).
112. Глова Назар Степанович (площею 0,1673 га, с. Містки).
113. Глова Назар Степанович (площею 0,1629 га, с. Містки).
114. Кулик Ігор Зіновійович (площею 0,1165 га, с. Містки).
115. Кулик Ігор Зіновійович (площею 0,0843 га, с. Містки).
116. Розгляд звернення Стефанець Ірини Семенівни про визнання таким, що втратило чинність рішення Пустомитівської міської ради №102 від 22.12.2020 року та передачу у власність (зміна цільового призначення) для будівництва та обслуговування житлового будинку земельної ділянки площею 0,1280 га, яка розташована у с. Містки.

117. Розгляд адвокатського запиту адвоката Тимчишина Михайла Йосифовича про надання родині Пилипець дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення у власність для ведення особистого селянського господарства земельних ділянок загальною площею 5,00 га, які розташовані у селі Містки.

118. Розгляд звернення Паздерської Оксани Мирославівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність для