

Полтавська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"

роботи інженера-землевпорядника

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

інформація про власника (землевласника) є дослідженою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

судання юридичної особи

**ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ЄДРПОУ юридичної особи

22538295

державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)

16.01.2021

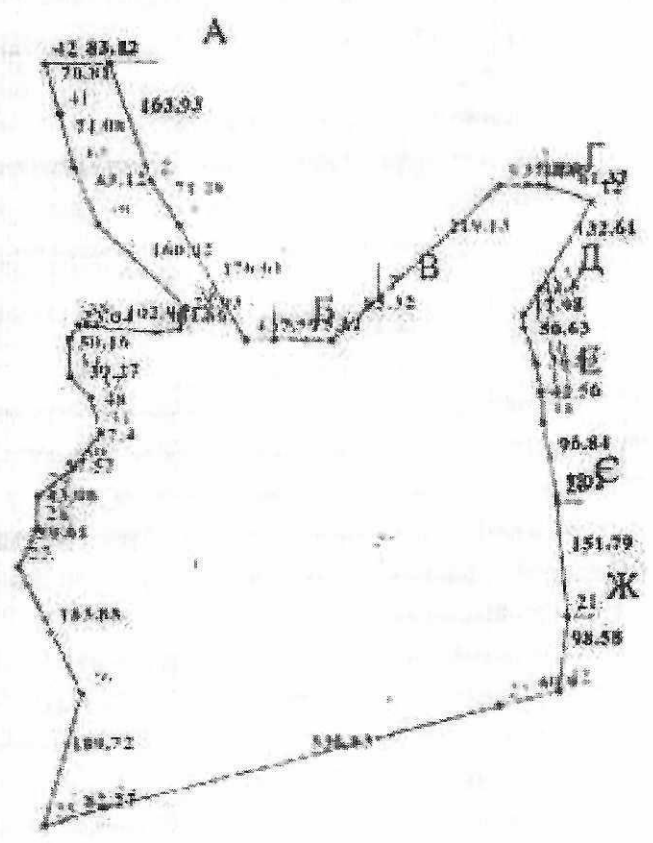
номер запису про право (в державному реєстрі прав)

40244558

судання, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)

Заїчинська сільська рада

Кадастровий план





ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**
Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Щодо продовження строків розгляду

Міністерство юстиції України у зв'язку з розглядом Вашої скарги (вх. № К-33103 від 26.10.2021) повідомляє, що, враховуючи необхідність повного та об'єктивного вивчення порушених у ній питань, керуючись частиною першою статті 20 Закону України «Про звернення громадян», строк її розгляду продовжено. Про результати розгляду зазначеної вище скарги Вам буде повідомлено додатково.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ



Згідно з оригіналом

Іван Октисюк 233 66 84



СЕДАСКОД
Міністерство юстиції України
№ 116523/К-33103/19.2.1 від 29.11.2021
Підписувач Горовець Євгеній Миколайович
Сертифікат 3ED5083160D8C59B04000000005E050062F93100
Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації

26.01.2022

Іван ОКТИСЮК

7.09



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни

Відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами), на підставі скарги Качан О.П. (вх. № К-33103 від 26.10.2021)

НАКАЗУЮ:

1. Провести камеральну перевірку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни щодо реєстраційних дій за заявами №№ 48317453, 48317252, 48317598, 48317739, 48318146, 48318243, 48318335, 48318426, 48318576, 48318683, 48318837, 48318946, 48319126, 48319237, 48319343, 48319801, 48319927, 48320092, 48320198, 48320309.

2. Утворити Комісію для проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у складі:

Октисюк Іван Петрович – головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації;

Калачова Світлана Юріївна – головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації;

Кривун Юлія Вадимівна – головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації Богдана Дідура.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ



СЕД АСКОД - Міністерство юстиції України

№ 4292/7 від 13.12.2021 00:00:00

Підписувач: Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат: 3ED5083160DBC59B0400000005E050062F93100

Дійсний з: 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15

Мітка часу: 10.12.2021 17:03:04



Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції України
від 13.12.2021 № 4292/7





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Державне підприємство
«Національні інформаційні
системи»**

Щодо розміщення на сайті інформації

На підставі підпункту 3 пункту 2 наказу Міністерства юстиції України від 07.05.2020 № 1609/5 «Про порядок функціонування офіційного вебсайту Міністерства юстиції України» просимо розмістити на сайті Міністерства юстиції України у рубриці «Моніторинг реєстраційних дій та камеральні перевірки» наказ Міністерства юстиції України від 13.12.2021 № 4292/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» (копія додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту
державної реєстрації**

В'ячеслав ХАРДІКОВ

Іван Ок蒂斯юк 233 66 84



СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 123974/К-33103/19.1.1 від 14.12.2021
Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000B8E430009F108E00
Дійсний з 11.01.2021 0:00:00 по 11.01.2023 0:00:00



Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКТИСЮК



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Щодо проведення камеральної перевірки

Міністерство юстиції України розглянуло Вашу скаргу (вх. № К-33103 від 26.10.2021) (далі – Скарга) щодо проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни та повідомляє, що на підставі Скарги прийнято рішення у формі наказу Мін'юсту від 13.12.2021 № 4292/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» (копія додається).

Про результати проведення камеральної перевірки буде повідомлено додатково.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Іван Оксисюк 233 66 84



Згідно з оригіналом

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації України
Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКСИСЮК



СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 124018/К-33103/19.1.1 від 14.12.2021
Підписувач Горовець Євгеній Миколайович
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000005E050062F93100
Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Виконавчий комітет
Скороходівської селищної ради
Полтавської області**

вул. Софіївська, буд. 15, смт Скороходове,
Полтавський р-н, Полтавська обл.,
38813

Щодо проведення камеральної перевірки

Міністерство юстиції України направляє копію наказу від 13.12.2021 № 4292/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни».

Повідомляємо, що відповідно до пункту 13 Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами), під час проведення камеральної перевірки державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації мають право подавати Мін'юсту свої пояснення та додаткову інформацію, що стосується предмета перевірки, які додаються до матеріалів перевірки.

Вищезазначену інформацію можна надати на електронну адресу i.oktysiuk@minjust.gov.ua.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту
державної реєстрації**

В'ячеслав ХАРДІКОВ



Іван Ок蒂斯юк 233 66 84

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 123975/19.1.1/-21 від 14.12.2021

Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000B8E430009F108E00

Дійсний з 11.01.2021 0:00:00 по 11.01.2023 0:00:00



Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКТИСЮК



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни

На виконання наказу Міністерства юстиції України від 13.12.2021 № 4292/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» та відповідно до статті 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Тимчасово блокувати державному реєстратору виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніці Григорівні доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно строком на 1 (один) місяць.
2. Виконання цього наказу покласти на державне підприємство «Національні інформаційні системи».

Підстава: акт від 04.01.2022 за результатами проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ



СЕД АСКОД - Міністерство юстиції України

№ 10/5 від 04.01.2022 00:00:00

Підписувач: Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000000005E050062F93100

Дійсний з: 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15

Мітка часу: 04.01.2022 18:25:34



Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКТИСЮК

Міністерство юстиції України
від 04.01.2022 № 10/5



КОПІЯ

АКТ

за результатами проведення камеральної перевірки
у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної
ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни

04.01.2022

м. Київ

Комісія у складі:

Октисюка Івана Петровича – головного спеціаліста відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації;

Калачової Світлани Юріївни – головного спеціаліста відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації;

Кривун Юлії Вадимівни – головного спеціаліста відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації,

згідно зі статтею 37¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами) (далі – Порядок № 990), на підставі наказу Міністерства юстиції України від 13.12.2021 № 4292/7 «Про проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни», провела перевірку дотримання законодавства щодо проведення реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) державним реєстратором виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Веронікою Григорівною (далі – державний реєстратор Соць В.Г.) та

ВСТАНОВИЛА:

За заявою про державну реєстрацію іншого речового права від 07.10.2021 № 48317453, поданою приватним сільськогосподарським підприємством «СЕЛЯНСЬКА СПІЛКА «КРИВОРУДСЬКА» (далі – ПСП «СЕЛЯНСЬКА СПІЛКА «КРИВОРУДСЬКА») та Семенівською селищною об'єднаною територіальною громадою (без зазначення уповноважених осіб), державним реєстратором Соць В.Г. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 60868566 від 11.10.2021, на підставі якого відкрито розділ Державного реєстру прав № 2476155653080 на земельну ділянку з кадастровим номером 5324583200:00:002:0703, внесено запис про право власності № 44405044 за

Семенівською селищною об'єднаною територіальною громадою та запис про право постійного користування земельною ділянкою № 44405088 за ПСП «СЕЛЯНСЬКА СПІЛКА «КРИВОРУДСЬКА».

Для державної реєстрації іншого речового права заявником подано: державний акт на право постійного користування землею від 25.03.1997, серія І-ПЛ № 002428, виданий Криворудською сільською радою народних депутатів (виданий Відкритому акціонерному товариству «Партизан») (далі – Акт);

лист Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 04.02.2020 № 98/115-20 (далі – Документ 1);

лист Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 02.10.2020 № 741/115-20 (далі – Документ 2).

Під час реєстрації заяви державним реєстратором Соць В.Г. сформовані відомості Державного земельного кадастру від 07.10.2021 № 50291968.

При проведенні перевірки реєстраційних дій на предмет дотримання вимог законодавства в сфері державної реєстрації, яке діяло на момент вчинення реєстраційних дій державним реєстратором Соць В.Г., Комісія виходить з того, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру прав.

Однією із засад державної реєстрації прав є те, що внесення відомостей до Державного реєстру прав відбувається виключно на підставах та в порядку, визначених Законом.

Відповідно до частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (у редакції, чинній на момент вчинення реєстраційних дій) (далі – Закон) державний реєстратор, зокрема:

встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема, відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах, наявність обтяжень прав на нерухоме майно;

перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення;

під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, а також під час проведення державної реєстрації прав, які набуваються з прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником, крім випадків, коли державна реєстрація прав, похідних від права власності, здійснюється у зв'язку із вчиненням нотаріальної дії та такі документи були надані у зв'язку з вчиненням такої дії.

Державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

Відповідно до пункту 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок № 1127), державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених Законом, іншими законами України та цим Порядком.

Вимогами абзацу першого пункту 12 Порядку № 1127 встановлено, що розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

З аналізу змісту документів поданих для проведення державної реєстрації прав встановлено, що Документ 1 містить інформацію про його реєстрацію в книзі № 5 реєстрації державних актів на право постійного користування землею на території Криворудської сільської ради народних депутатів за № 3 від 25.03.1997.

Документ 2, зокрема, містить відомості про те, що оскільки межі земельних ділянок в натурі (на місцевості), які входять до Документу 1, не встановлено, надається перелік земельних ділянок з кадастровими номерами. У зв'язку з тим, що межі земель, які включені до державних актів не встановлені в натурі (на місцевості), належність земельних ділянок до відповідної території визначено.

Інформація щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5324583200:00:002:0703, на яку подано документи для реєстрації права постійного користування, у вищезазначених Документах відсутня. Крім того, сформовані державним реєстратором Соць В.Г. відомості з Державного земельного кадастру від 07.10.2021 № 50291968 не містять інформації про зареєстроване право постійного користування землею.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 24 Закону у державній реєстрації прав та їх обтяжень, зокрема, може бути відмовлено у разі, якщо подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

Отже, державний реєстратор Соць В.Г. зобов'язана була відмовити у проведенні державної реєстрації прав з підстав, визначених пунктом 4 частини першої статті 24 Закону, оскільки подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

Крім того, пунктом 1 частини третьої статті 10 Закону, зокрема визначено, що державний реєстратор встановлює відповідність повноважень особи, яка подає документи для державної реєстрації прав, відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах.

Так, відповідно до частини восьмої статті 18 Закону державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

Пунктом 6 Порядку визначено, що державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або

нотаріуса.

Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі та встановлення особи заявника (пункт 8 Порядку).

Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу заявника (пункт 9 Порядку № 1127).

Пунктом 3 частини першої статті 2 Закону передбачено, що у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав заявником є власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважені ними особи.

Згідно з пунктом 6 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (у редакції, чинній на момент проведення реєстраційних дій) (далі – Порядок № 1141), формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про заявника (крім випадків, передбачених законодавством), у тому числі про:

прізвище; ім'я; по батькові (за наявності);
унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

реквізити документа, що посвідчує особу заявника: назва документа; серія документа (за наявності); номер документа; дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; строк дії документа (за наявності); додаткові відомості про документ (за наявності);

підставу дії від імені іншої особи (у разі подання заяви уповноваженою на те особою).

Крім того, згідно з частиною п'ятою статті 18 Закону, у разі якщо державна реєстрація прав проводиться не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, *державний реєстратор обов'язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, направлених на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав.*

Частиною шостою статті 18 Закону визначено, що перевірка цивільної правоздатності та дієздатності юридичної особи, зареєстрованої відповідно до законодавства України, здійснюється шляхом отримання з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань відомостей про таку особу, у тому числі про її установчі документи, та перевірки відповідності реєстраційної дії, яка вчиняється, обсягу її цивільної правоздатності та дієздатності.

Відповідно до частини сьомої статті 18 Закону, у разі подачі документів на державну реєстрацію уповноваженою на те особою встановлюється обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. *Для цілей проведення реєстраційних дій документом, що підтверджує повноваження діяти від імені іншої особи, є документ, що підтверджує повноваження законного представника особи, нотаріально посвідчена довіреність або відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про особу, уповноважену діяти від*

імені юридичної особи. Дійсність довіреності, нотаріально посвідченої відповідно до законодавства України, перевіряється за допомогою Єдиного реєстру довіреностей.

Відповідно до пункту 2 частини четвертої статті 20 Закону заява про проведення реєстраційних дій не приймається, зокрема, у разі, якщо не встановлена особа заявника чи обсяг його повноважень на подання відповідної заяви.

Камеральною перевіркою встановлено, що державним реєстратором Соць В.Г. сформовано в Державному реєстрі прав вищезазначену заяву № 48317453 від імені заявників ПСП «СЕЛЯНСЬКА СПІЛКА «КРИВОРУДСЬКА» та Семенівської селищної об'єднаної територіальної громади. Проте у Державному реєстрі прав не зазначено інформацію про прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи від заявників, чим порушено вимоги, передбачені пунктом 6 Порядку № 1141.

З огляду на вищезазначене, державний реєстратор Соць В.Г. не встановила особу заявника та обсяг її повноважень, внаслідок чого повинна була відмовити у прийнятті та формуванні такої заяви.

З урахуванням зазначеного державним реєстратором Соць В.Г. реєстраційні дії проведено з порушенням вимог частини третьої статті 10, статті 18, пункту 4 частини першої статті 24 Закону, абзацу першого пункту 12 Порядку та пункту 6 Порядку № 1141.

Під час розгляду заяв №№ 48317252, 48317598, 48317739, 48318146, 48318243, 48318335, 48318426, 48318576, 48318683, 48318837, 48318946, 48319126, 48319237, 48319343, 48319801, 48319927, 48320092, 48320198, 48320309 державному реєстратору Соць В.Г. було подано аналогічні пакети документів для державної реєстрації прав, у зв'язку з чим ним допущені аналогічні порушення вимог частини третьої статті 10, статті 18, пункту 4 частини першої статті 24 Закону, абзацу першого пункту 12 Порядку та пункту 6 Порядку № 1141.

Комісія зазначає, що на лист Мін'юсту від 14.12.2021 № 123975/19.1.1/-21, надісланий відповідно до пункту 13 Порядку № 990, пояснень від суб'єкта державної реєстрації або державного реєстратора впродовж проведення камеральної перевірки не надійшло.

При визначенні заходу відповідальності за встановлені порушення у сфері державної реєстрації Комісія виходить із того, що основними засадами державної реєстрації прав є гарантування державою об'єктивності, достовірності і повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених Законом, а тому їх порушення, які полягають у недотриманні встановленого порядку та процедур, створює загрозу гарантіям непорушності права власності та існуючому правопорядку.

Зважаючи на встановлені факти допущених порушень під час проведення реєстраційних дій, враховуючи, що до державного реєстратора Соць В.Г. протягом останніх дванадцяти місяців не застосовувались заходи відповідальності у вигляді тимчасового блокування доступу до Державного реєстру прав, керуючись принципами законності, обґрунтованості, рівності, розумності та пропорційності, Комісія вважає, що застосування до державного реєстратора Соць В.Г. відповідальності у вигляді тимчасового блокування доступу до Державного реєстру прав строком на 1 (один) місяць відповідає ступеню вчиненого порушення та є необхідним для запобігання зловживань у сфері державної реєстрації прав.

Відповідно до частини другої статті 37¹ Закону, пункту 13¹ Порядку № 990 Комісія

ПРОПОНУЄ:

Тимчасово блокувати державному реєстратору виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніці Григорівні доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно строком на 1 (один) місяць.

Комісія

7.05

І.П. Октисюк

[Signature]

С.Ю. Калачова

[Signature]

Ю.В. Кривун

[Signature]



Згідно з оригіналом

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації

26.01.2022

Іван ОКТИСЮК

7.05



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Виконавчий комітет
Скороходівської селищної ради
Полтавської області**

вул. Софіївська, буд. 15, смт Скороходове,
Полтавський р-н, Полтавська обл.,
38813

Щодо результатів камеральної перевірки

Міністерство юстиції України направляє копії наказу від 04.01.2022 № 10/5 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» та акта за результатами проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно для відома та врахування в роботі.

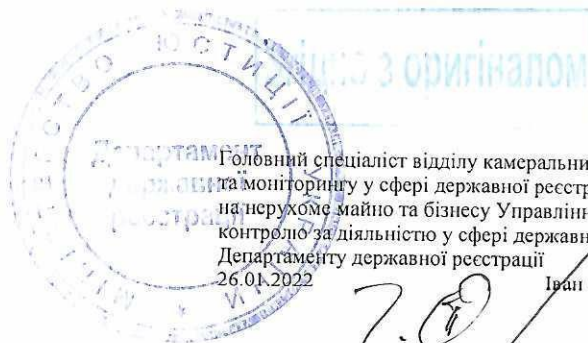
Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту
державної реєстрації**

В'ячеслав ХАРДІКОВ

Іван Ок蒂斯юк 233 66 84

СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 1172/К-33103/19.1.1 від 05.01.2022
Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович
Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000B8E430009F108E00](#)
Дійсний з 11.01.2021 0:00:00 по 11.01.2023 0:00:00



Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКТИСЮК



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Щодо результатів камеральної перевірки

Міністерство юстиції України надсилає копії наказу від 04.01.2022 № 10/5 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» та акта за результатами проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (додаються).

Щодо заяв від 21.12.2021 (вх. № 160726-31-21 від 22.12.2021), від 22.12.2021 (вх. № К-40195 від 23.12.2021) про відкликання Вашої скарги, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 26.10.2021 за № К-33103, та припинення проведення камеральної перевірки повідомляємо, що Порядком здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами) (далі – Порядок), визначено процедуру здійснення Мін'юстом контролю за діяльністю, зокрема, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – сфера державної реєстрації), критерії, за якими здійснюється моніторинг реєстраційних дій в Державному реєстрі прав, та визначається ступінь відповідальності за порушення у сфері державної реєстрації.

Звертаємо увагу, що Порядок не передбачає припинення камеральної перевірки у зв'язку з відкликанням відповідної скарги.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Іван Ок蒂斯юк 233 66 84

СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 1311/19.1.17-22 від 06.01.2022
Підписувач Городець Свєтєлєна Миколаївна
Сертифікат 3ED5083160DVC59B04000000005FE050062F93100
Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15



ідно з оригіналом

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

Іван ОКТИСЮК





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»**

Щодо направлення копії наказу

Міністерство юстиції України направляє копію наказу від 04.01.2022 № 10/5 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора виконавчого комітету Скороходівської селищної ради Полтавської області Соць Вероніки Григорівни» для виконання.

У зв'язку з тим, що державному реєстратору, вказаному у вищезазначеному наказі, тимчасово заблоковано доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, просимо надати інформацію про виконання наказу та інформацію про наявність у вищезазначеного суб'єкта державної реєстрації інших державних реєстраторів, які мають ідентифікатори доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

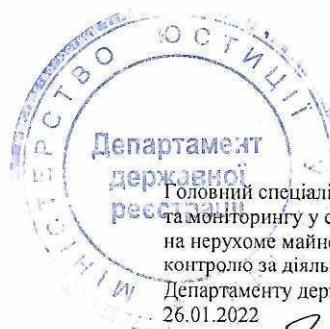
**Директор Департаменту
державної реєстрації**

В'ячеслав ХАРДІКОВ

Іван Октисюк 233 66 84



СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 1171/К-33103/19.1.1 від 05.01.2022
Підписувач Хардіков В'ячеслав В'ячеславович
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000B8E430009F108E00
Дійсний з 11.01.2021 0:00:00 по 11.01.2023 0:00:00



оригіналом

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
26.01.2022

7.01

Іван ОКТИСЮК