



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, код ЄДРПОУ 40228135, (0342) 78-35-45, e-mail: depkr@ukr.net, www.depkr.if.ua

20.01.2022 № 13/13-22

Павленко Лідії Володимирівні
03115, м.Київ,
вул.Верховинна, 37/127
foi+request-98472-
2f04fd2@dostup.pravda.com.ua

За дорученням Івано-Франківської обласної державної адміністрації Департаментом комунальних ресурсів виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради розглянуто в межах компетенції Ваш запит на публічну інформацію від 05.01.2022 року, стосовно надання інформації про земельні ділянки виділені підприємствам установам, організаціям згідно вказаного списку.

За результатами розгляду, направляємо Вам копію договору оренди земельної ділянки ТЗОВ «БК «Комплекс затишний».

Додаток на 8 (вісім) арк.

Директор Департаменту

В.Ровенко
М.Іванчишин
Н.Кульчак
тел. 78-35-46

Ігор ГРИНЕНЬКО



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Івано-Франківськ,

"25" квітня 2019 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) Івано-Франківська міська рада в особі міського голови Марцінка Руслана Романовича, з однієї сторони, та **Орендар** Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Комплекс затишний" з іншої, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. **Орендодавець** надає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування земельну ділянку, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15 згідно КВЦПЗ), яка знаходиться на вул. Горбачевського, 20, кадастровий номер земельної ділянки 2610100000:01:011:0256.

Об'єкт оренди

2. На підставі пункту 68 рішення 25 сесії 7 демократичного скликання Івано-Франківської міської ради від 25.04.2019 року № 90-25, в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1000 га, у тому числі: під забудовою - 0,0134 га., інших угідь – 0,0866га.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – нежитлові приміщення, а також інші об'єкти інфраструктури.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з об'єктами що на ній розташовані.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату підписання сторонами договору, становить 1204656,08 грн. (один мільйон двісті чотири тисячі шістьсот п'ятдесят шість грн. 08 коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – відсутні.

Термін дії договору

8. Договір укладено строком на 10 (десять) років, термін дії до 25.04.2029 року.

Після закінчення строку дії договору **Орендар** має переважне право поновлення його на новий термін. У цьому разі **Орендар** повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Орендодавця** про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься **Орендарем** виключно у грошовій формі.

Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить 4% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і на дату підписання складає: 48186 (сорок вісім тисяч сто вісімдесят шість) гривень.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься **щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем податкового звітного місяця.**

12. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни нормативної грошової оцінки землі, граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у терміни, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується **пеня** у розмірі **визначеному законодавством**, від несплаченої суми за кожний день прострочення (згідно постанови Кабінету Міністрів України від 22.11.2017 року № 890).

14. У випадку, якщо договір оренди землі орендарем не було зареєстровано протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради про передачу в оренду земельної ділянки, розмір орендної плати на період протермінування укладання та реєстрації договору оренди землі, встановлюється в розмірі орендної плати.

Орендар (фактичний землекористувач) суму орендної плати розраховує самостійно (з врахуванням зміни нормативної грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством) та включає до декларації по платі за землю.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для: будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15 згідно КВЦПЗ).

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: -

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення відповідної документації із землеустрою.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – відсутні.

20. Земельна ділянка вважається передана орендарю з дати укладення договору оренди землі.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору **Орендар** повертає **Орендодавцеві** земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені **Орендарем** без згоди **Орендодавця** витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені **Орендарем** за письмовою згодою з **Орендодавцем** землі, не підлягають відшкодуванню.

24. **Орендар** має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання **Орендодавцем** зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких **Орендар** зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору **Орендодавцем**, а також витрати, які **Орендар** здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які **Орендар** міг би реально отримати в разі належного виконання **Орендодавцем** умов договору.

25. Розмір фактичних витрат **Орендаря** визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: згідно витягу з ДЗК № НВ-2607329262019 від 24.06.2019 року.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права **Орендодавця**:

В односторонньому порядку вносити зміни до даного договору при зміні розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства.

Доступу до орендованої земельної ділянки з метою забезпечення контролю за виконанням умов договору оренди **Орендарем**.

Вимагати від **Орендаря**:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів та вимог містобудівної документації;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особлив охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;
- подання документальних даних (довідки з ДПІ у м. Івано-Франківську) щодо повноти розрахунків п орендній платі за користування земельною ділянкою.

29. Обов'язки **Орендодавця**:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали **Орендареві** користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити **Орендаря** про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкту оренди.

30. Права Орендаря:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі; отримувати продукцію і доходи;

31. Обов'язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
 - дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень (обтяження) та земельних сервітутів в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
 - дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному податковому органу.
- у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це **Орендодавця**;

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини несе **Орендар**.

Страховання об'єкту оренди

33. Згідно цього договору об'єкт оренди може підлягати страхуванню на весь період дії цього договору на письмову вимогу сторін.

34. Страхування об'єкту оренди здійснює **Орендар**.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод до договору оренди землі.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, що істотно перешкоджає її використанню, а також в інших випадках, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається з ініціативи Орендодавця у випадку несплати (несвочасної сплати) розміру орендної плати (протягом шести місяців і більше), використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, передачі в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця та в інших випадках порушень договірних зобов'язань Орендаря.

40. У разі переходу прав власності на об'єкт нерухомості, що розташований на орендованій земельній ділянці до набувача переходить право оренди земельної ділянки. У разі зміни цільового призначення площі та конфігурації земельної ділянки, право на неї оформляється новим власником нерухомості на загальних підставах (через виготовлення та затвердження проекту землеустрою).

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору стороною несе відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звітністься від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в **Орендодавця**, другий - в **Орендаря**, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:

- копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки,
- копія витягу з Державного земельного кадастру,
- розрахунок річної орендної плати за земельну ділянку,
- витяг з рішення Івано-Франківської міської ради про надання земельної ділянки в оренду (витяг з протоколу конкурсу чи аукціону).

44. Сторони при укладанні даного договору ознайомленні з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами статті 229 Цивільного кодексу України, які сторонами попередньо обговорені. Укладання цього договору відповідає спільному волевиявленню сторін.

Реквізити сторін

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</p> <p>Івано-Франківська міська рада, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", свідоцтво про державну реєстрацію Серія АОО №362244.</p> <p>Місцевий бюджет код 37952250, р/р № 33212815009002 в УК у м. Івано-Франківську, код платежу 18010900, МФО 899998, (для фізичних осіб) р/р 33215812009002 в УК у м. Івано-Франківську, код платежу 18010600, МФО 899998 (для юридичних осіб)</p>	<p>ОРЕНДАР</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Комплекс затишний".</p>
<p>Місцезнаходження : юридичної особи 76000, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21</p>	<p>Місцезнаходження юридичної (фізичної) особи: м. Івано-Франківськ, с. Угорники, вул. Сеченова, 129-А корпус 38, приміщення 40.</p>
<p>Ідентифікаційний код 33644700</p>	<p>Ідентифікаційний код 42955962</p>

Місце
земле

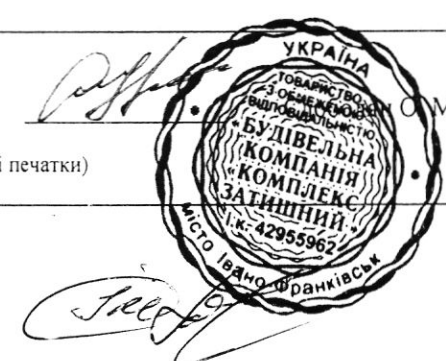
Орен

Катег

землі
та гр
заб

Підписи сторін

<p>Орендодавець</p> <p align="right">_____ Марцінків Р. Р.</p> <p>м.п.</p>	<p>Орендар</p> <p align="right">_____</p> <p>м.п. (за наявності печатки)</p>
--	--



Викона

Заступ
відділу

Оренда

(за ная

РОЗРАХУНОК

**розміру орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності м. Івано-Франківська**

**м. Івано-Франківськ
вул. Горбачевського, 20**

Орендар:

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна
компанія "Комплекс затишний"**

Будівельне Цільове призначення земельної ділянки:

**для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
забудови (03.15 згідно КВЦПЗ)**

Категорія земель	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 27.05.2019 р., №1162/0/196-19, гривень	Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Податкового кодексу України, відсотків грошової нормативної оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
землі житлової та громадської забудови;	1000	1 204 656,08	1	1,000	4	12046,56	48186

Виконавець

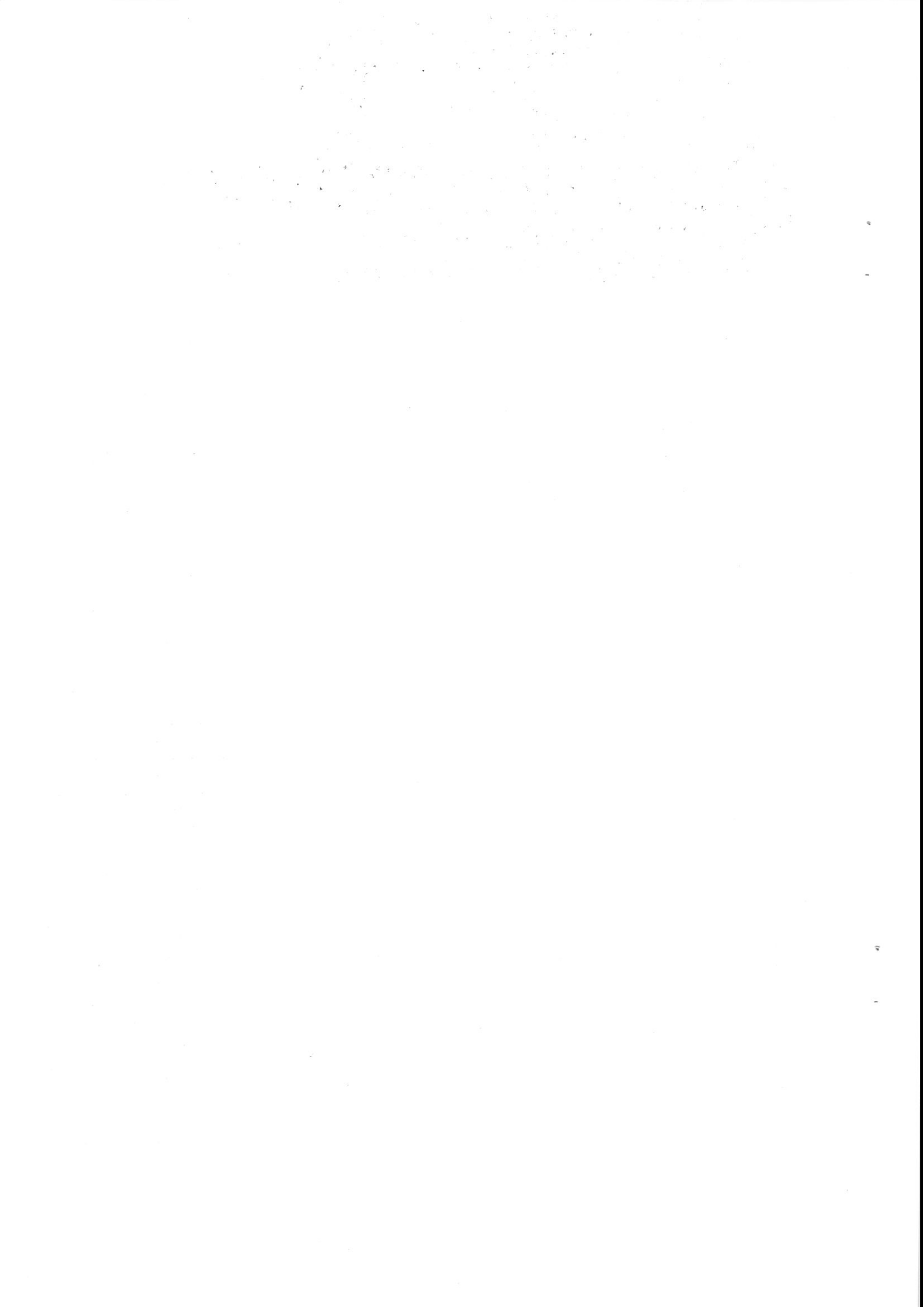
А. Остафійчук

Заступник начальника
відділу землеустрою
м.п.

Орендар

м.п.
(за наявності печатки)







ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Івано-Франківській області

Відділ у м. Івано-Франківську

вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014, тел. (0342) 52-02-06, Код ЄДРПОУ 30767437

27.05.2019 1162/0/196-19

м. Івано-Франківськ

Витяг із технічної документації

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на 2019 рік

Назва об'єкта:	ТЗОВ "Будівельна компанія "Комплекс затишний"
Кадастровий номер земельної ділянки:	2610100000:01:011:0256
Місцезнаходження земельної ділянки:	вул. Горбачевського, 20
Класифікація видів функціонального призначення:	Землі житлової та громадської забудови
Класифікація видів функціонального призначення земельної ділянки:	Помилка
Площа земельної ділянки, м ² :	1000
Середня вартість земельної ділянки, грн/м ² :	174,94
Коефіцієнт планувальної зони:	10
Коефіцієнт доступності до громадських центрів:	1,00
Коефіцієнт доступності до вивченого містоформуючого значення:	1,10
Коефіцієнт зовнішньої доступності зовнішнього пасажирського транспорту:	1,10
Коефіцієнт зовнішньої доступності до парків, лісів, зелених зон, пляжів:	1,00
Коефіцієнт розташованості ділянки в приреєвій зоні:	1,00
Коефіцієнт примикає до вулиць без твердого покриття:	1,00
Коефіцієнт забезпеченості централізованим водопостачанням:	1,00
Коефіцієнт забезпеченості каналізацією:	1,00
Коефіцієнт забезпеченості централізованим тепlopостачанням:	1,00
Коефіцієнт забезпеченості централізованим газопостачанням:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м:	1,00
Коефіцієнт розташованості в межах заповідної території:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні регулювання забудови:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні історичного ландшафту:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні охорони поодиноких пам'яток:	1,00
Коефіцієнт розташованості в межах території природоохоронного призначення:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні рекреаційного призначення:	1,00
Коефіцієнт розташованості в санітарно-захисній зоні:	1,00
Коефіцієнт розташованості в зоні принятим рівня шуму від доріг:	1,00
Коефіцієнт КмЗ:	1,21
Коефіцієнт Кф:	3,00
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки Кі:	1,897
Нормативна грошова оцінка 1 м ² , грн.	1204,66
Грошова оцінка сільськогосподарських угідь:	
Грошова оцінка земельної ділянки, грн.	1 204 656,08
Підпис спеціаліста:	Головний спеціаліст О.С.Поліщук
Дата оформлення витягу:	27.05.2019 рік

Якщо у відомостях Державного земельного кадастру помилка у коді Класифікації видів функціонального призначення земель, тоді, коефіцієнт, який характеризує функціональне призначення земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0 (Наказ Міністерства внутрішніх справ України №162 від 27.03.2018 року).

ГУ Держгеокадастру у Івано-Франківській області
Відділ у м. Івано-Франківську

1162 від 27.05.2019

0.31
Поліщук Ольга Сергіївна



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-2607329262019
 Дата формування 24.06.2019
 Відносно на заяву (запит) ТОВ "БК Комплекс затишний"
 24.06.2019, ЗВ-2608218552019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
 земельної ділянки 2610100000:01:011:0256

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2610100000:01:011:0256
 Місце розташування
 (адміністративно-територіальна одиниця) Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Горбачевського, 20
 Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
 Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид використання
 земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення
 Форма власності комунальна
 Площа земельної
 ділянки, гектарів 0.1000
 Нормативна грошова
 оцінка, гривень 663602.40
 Дата проведення
 нормативної грошової
 оцінки 28.09.2009

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
 документацію із
 землеустрою, на
 підставі якої здійснена
 державна реєстрація
 земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ,
 08.12.2009;ТзОВ НВП "ГІС", Галько Уляна
 Орган, який
 зареєстрував земельну
 ділянку Івано-Франківський міський відділ ІФРФЦДЗК
 Дата державної
 реєстрації земельної
 ділянки 17.12.2010

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	33644700
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Штелле-Україна"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	34084083
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1000 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Реєстраційна служба Івано-Франківського міського управління юстиції Івано-Франківської області
Дата державної реєстрації речового права	23.05.2014
Строк дії речового права	23.05.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

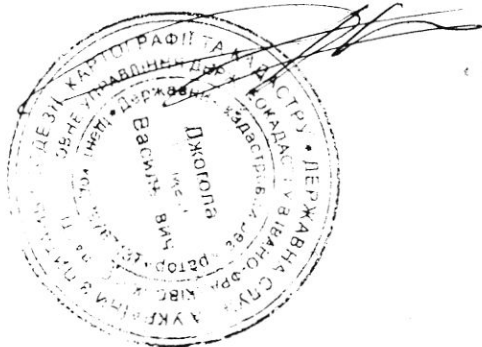
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Р. В. Дзоґола, Відділ у м. Івано-Франківську Головного управління
Держгеокадастру в Івано-Франківській області

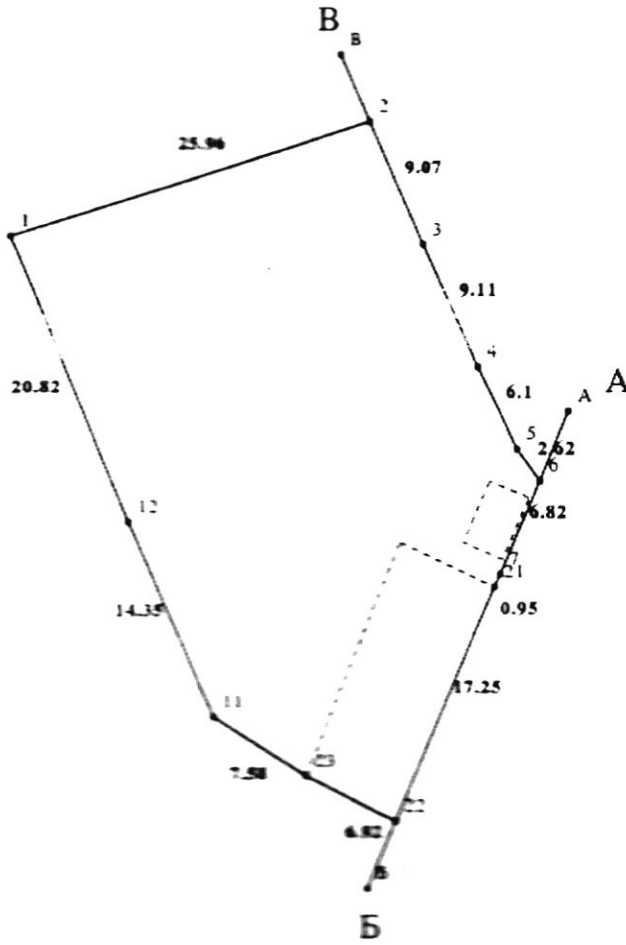
Підпис:

М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2610100000:01:011:0256



Масштаб 1:500

Опи
Від
Горі
Від
Від
Цю:

Екст

В
ж
ге
Г
ж
ді
ге
0

Опис меж:


Від А до Б землі міської ради (вул.
Горбачевського);
Від Б до В землі міської ради;
Від В до А землі міської ради (вул.
Цюлковського);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	під проїздами, проходами та площадками;
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.0121	0.0013	0.0866

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Джогола Р. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

від

Пр
фіз
із з

Зем
ріш
від
діл

га
обм
інц
нея
«Кс
рее

обм
0.10
буд
нос

міс

адм

Іва

гол
зем

Го
ви
мі



**ВИТЯГ З РІШЕННЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(25 сесія)**

сьомого демократичного скликання

від 25.04.2019 року № 90-25

Про розгляд клопотань
фізичних і юридичних осіб
із земельних питань

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», рішенням 45 сесії Івано-Франківської міської ради шостого демократичного скликання від 19.06.2014 р. № 1446-45 «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську» (зі змінами), міська рада

вирішила:

68. Припинити, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки площею 0.1000 га на вул. Горбачевського, 20, кадастровий номер 2610100000:01:011:0256, товариству з обмеженою відповідальністю «Штелле-Україна» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, від 23.05.2014 року № 5776958 (продаж нежитлових приміщень товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Комплекс Затишний», договір купівлі-продажу від 19.04.2019 року), з дня державної реєстрації нової угоди.

Передати в оренду, терміном на десять років, земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Комплекс Затишний» площею 0.1000 га на вул. Горбачевського, 20, кадастровий номер 2610100000:01:011:0256, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. *Внесено постійною комісією з питань містобудування та земельних відносин.*

83. Встановити терміни дії договорів оренди землі від дати прийняття рішення сесії міської ради про передачу в оренду, поновлення термінів оренди земельних ділянок.

85. Головному управлінню ДФС в Івано-Франківській області вжити заходів щодо адміністрування плати за землю, згідно вимог Податкового кодексу України.

86. Направити копію даного рішення відділу Держгеокадастру м. Івано-Франківську Івано-Франківської області для вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

88. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка та постійну депутатську комісію з питань містобудування та земельних відносин (В. Яблонь).

Міський голова

Руслан Марцінків



З оригіналом згідно:

Головний спеціаліст загального відділу
виконавчого комітету
міської ради

Н. Волочій

Начальник відділу землеустрою
управління земельних відносин
Департаменту комунальних ресурсів

М. Іванчишин