



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

14.01.2022 № 9/25-20

На № _____ від 10.01.2022

(н 37/22 бір 10.01.2022)
Василю Підлужному

<foi+request-98686-71639d98

@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Розглянувши Ваш інформаційний запит від 10.01.2022 (вх. № 37/22 від 10.01.2022) про надання текстуальних та графічних матеріалів діючих історичних ареалів м. Дніпра, повідомляємо таке.

Межі історичних ареалів визначені у складі науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра», виконаної ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей», та затверджені наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478. Рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» був затверджений проєкт внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та у його складі науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» (копія рішення додається).

Направляємо Вам графічні матеріали, на яких позначено межі історичних ареалів, та вкопювання з текстової частини науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра».

З матеріалами науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» можна ознайомитись на офіційному сайті Дніпровської міської ради <https://dniprorada.gov.ua/> за посиланням https://dniprorada.gov.ua/upload/editor/tom_1_iaop_1_2.pdf.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

Тепленко Олександр 778 04 55
Сапунова Тетяна 745 25 29



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

02.09.2020

№ 89/60

Про затвердження проекту
внесення змін до генерального
плану розвитку м. Дніпра

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, наказу Міністерства культури, молоді та спорту України «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів міста Дніпра» від 03.02.2020 № 478, ураховуючи експертний звіт Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» щодо розгляду проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» від 17.03.2020 № 11/1, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.08.2020 вх. № 8/4016 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та у його складі науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» (додається).

2. Доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

2.1. Забезпечити розроблення проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра, затвердженого рішенням міської ради від 22.07.2015 № 54/66, в установленому законодавством порядку.

2.2. До затвердження проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра розроблення, погодження та затвердження детальних планів територій здійснюється відповідно до генерального плану розвитку м. Дніпра.

3. При визначенні відповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації план зонування території міста застосовувати в частині, що не суперечить генеральному плану розвитку міста.

4. Рішення міської ради від 25.03.2020 № 108/55 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ

Основне визначення поняття «історичний ареал населеного місця» дає основний нормативний документ в сфері охорони культурної спадщини України – Закон України «Про охорону культурної спадщини». Згідно цього Закону, історичний ареал населеного місця - це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Більш розширене тлумачення та формування підходу до визначення меж історичних ареалів містить Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. N 318. Відповідно до цього Порядку, історичний ареал охоплює історично сформовану частину населеного місця, що зберегла старовинний вигляд, розпланування і характер забудови.

Виходячи з означеного вище, а також історичних та архітектурно-планувальних особливостей формування м. Дніпра, стану збереженості історичної планувальної структури міста, традиційного характеру середовища, концентрації об'єктів культурної спадщини, значної та рядової історичної забудови, цінної архітектурно-просторової композиції, яка потребує збереження, доцільним є визначення трьох історичних ареалів, які представляють різні етапи розвитку міста та умовно названі за «територіально-географічним» принципом. Це:

1) ареал «Центральний» – історична частина міста, яка значною мірою принципово співпадає з генпланом В. Гесте, затвердженим у 1817 р., з врахуванням, звичайно, подальшого розвитку та деяких планувальних трансформацій, тобто це територіально центральна частина міста, котра вміщує в собі загальноміський громадський центр з прилеглими кварталами, історичне ядро і історичний центр;

2) ареал «Західний» – історична частина міста, що сформувалась наприкінці XIX – початку XX ст. поблизу промзони на західній периферії міста та включає в себе райони, пов'язані, в першу чергу, з розвитком одного з найкрупніших містоформуючих металургійних підприємств, – це так звана Чечелевка – житловий робітничий район, та «Колонія Брянського заводу» – група кварталів, які сформувалися як район мешкання інженерно-технічного персоналу заводу;

3) ареал «Південний» – історична частина міста, що охоплює територію по сторонах верхнього (за рельєфом) відрізка вулиці Робочої і яка сформувалася на півдні міста наприкінці 1940-х – 1950-х рр. за проектами відомих архітекторів поблизу заводу «Південмаш» для мешкання працівників цього величезного підприємства.

Межі історичних ареалів:

1. Ареал «Центральний» - центральна частина міста – розповсюджується на територію, визначену в межах:

Непарний бік просп. Д. Яворницького, від перехрестя з вул. Героїв Крут до просп. Гагаріна — просп. Гагаріна до вул. Академіка Чекмарьова — вул. Академіка Чекмарьова до вул. 2-ої Бригадної — вул. 2-га Бригадна до вул. Чернишевського — вул. Чернишевського до вул. Спаської — вул. Спаська до вул. Сімферопольської — вул. Сімферопольська до Лоцманського узвозу — Лоцманський узвіз до вул. Ляшка-Попеля — вул. Ляшка-Попеля до вул. Білгородської —

вул. Білгородська до вул. Севастопольської — вул. Севастопольська до вул. Медичної — вул. Медична до просп. Гагаріна — просп. Гагаріна до вул. Телевізійної — вул. Телевізійна до вул. Полігонної — вул. Полігона до вул. Гусенка — вул. Гусенка до вул. Олеся Гончара — вул. Олеся Гончара до вул. Чернишевського — вул. Чернишевського та Святослава Хороброго — непарний бік вул. Святослава Хороброго до вул. Олександра Кониського — вул. Олександра Кониського до вул. Вознесенської — вул. Вознесенська до вул. Короленка — вул. Короленка до просп. Пушкіна — непарний бік просп. Пушкіна (включно з прилеглою цінною історичною забудовою) до просп. Олександра Поля — непарний бік просп. Олександра Поля до вул. Ульянова (включно з прилеглою цінною історичною забудовою) — вул. Ульянова до вул. Шмідта — вул. Шмідта до вул. Володимира Антоновича — вул. Володимира Антоновича до вул. Філософської — вул. Філософська до вул. Кавалерійської — вул. Кавалерійська до вул. Надії Алексєєнко — вул. Надії Алексєєнко до вул. Володимира Антоновича — вул. Володимира Антоновича до вул. Канатної — вул. Канатна до просп. Пушкіна — парний бік просп. Пушкіна до узвозу Ярмаркового — узвіз Ярмарковий до вул. Боброва — вул. Боброва до Січового пров. — Січовий пров. та вул. Поперечна до першої платформи вокзалу Дніпропетровськ-Центральний — по першій платформі вокзалу до відкритого виходу у місто — від виходу у місто до площі Старомостової — по пл. Старомостовій по червоним лініям, що формують будинки №№ 1, 2, 3 по прямій лінії до вул. Пастера — вул. Пастера до вул. Князя Ярослава Мудрого — вул. Князя Ярослава Мудрого та вул. Князя Володимира Великого — вул. Князя Володимира Великого до вул. Володимира Мономаха — вул. Володимира Мономаха (включно з прилеглою цінною історичною забудовою) до вул. Січеславська Набережна — вул. Січеславська Набережна до вул. Європейської — вул. Європейська до вул. Князя Володимира Великого — вул. Князя Володимира Великого до вул. Харківської — вул. Харківська до вул. Глинки — вул. Глинки до вул. Коцюбинського — вул. Коцюбинського

до вул. Ламаної — вул. Ламана до узвозу Крутогірного — узвіз Крутогірний до вул. Барнаульської — вул. Барнаульська — внутрішньоквартальна забудова (гаражі), кромка схилу, внутрішньо квартальні проїзди до вул. Володимира Вернадського — вул. Володимира Вернадського до вул. Архітектора Дольника — вул. Архітектора Дольника до межі парка Шевченко — по межі парка Шевченко та кромці схилу пагорба до вул. Івана Акінфієва — пров. Феодосія Масаковського до вул. Дмитра Донцова — вул. Дмитра Донцова до території ОКЛ ім. Мечникова — внутрішньоквартальний проїзд території ОКЛ ім. Мечникова (колишня межа Богоугодних закладів) до просп. Д. Яворницького.

2. Ареал «Західний» - район Чечелевки та «Колонії Брянського заводу» – розповсюджується на територію, визначену в межах:

перехрестя вулиць Привольної та Курчатова — по вул. Курчатова до вул. Леваневського — по зовнішнім межах домоволодіння по вул. Леваневського, 15 — вул. Леваневського до вул. Шухевича (включно з прилеглою цінною історичною забудовою) — вул. Шухевича до вул. Олександра Чернікова — вул. Олександра Чернікова до пр. Івана Мазепи — пр. Івана Мазепи до вул. Кості Гордієнка — вул. Кості Гордієнка до вул. Мічуріна — вул. Мічуріна до вул. Марата — вул. Марата до вул. Бельгійської — вул. Бельгійська до вул. Маяковського — вул. Маяковського до просп. Сергія Нігояна — просп. Сергія Нігояна до будинку № 50 по просп. Сергія Нігояна — по зовнішнім межах домоволодіння № 50 по просп. Сергія Нігояна до Горбатого мосту — просп. Сергія Нігояна до Чумацького пров. — пров. Чумацький до вул. Тісної — вул. Тісна до вул. Щепкіна — вул. Щепкіна до вул. Привольної — вул. Привольна до вул. Курчатова

3. Ареал «Південний» - район житлової забудови заводу «Південмаш» – розповсюджується на територію, визначену в межах:

перехрестя вулиць Криворізької та Холодноярської — вул. Криворізька до вул. Робочої — безіменна площа перед

заводоуправлінням ПМЗ з будинками заводууправління та центральної прохідної ПМЗ включно — далі по вул. Криворізькій до будинку № 16 по вул. Криворізькій — між будинками № 16 та № 16а по вул. Криворізькій по прямій лінії до будинку № 1 по вул. Кленовій — вздовж будинку № 1 по вул. Кленовій далі по вул. Кленовій — вул. Кленова до вул. Чиркова — вул. Чиркова до будинку № 42 по вул. Чиркова — від будинку № 42 по вул. Чиркова по безіменному проїзду до вул. Робочої — вул. Робоча до вул. Театральної — вул. Театральна до вул. Дмитра Кедріна — вул. Дмитра Кедріна до вул. Павла Чубинського — вул. Павла Чубинського до вул. Холодноярської — вул. Холодноярська до вул. Криворізької.