



ГОРНОСТАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Покровська, 145, смт Горностаївка, 74601, тел/факс (05544) 4-12-49,
e-mail:selishnarada@ukr.net

14.01.2022 № Н-1/22/01-20

Ніколаєнку О.

Шановний пане Олександрє!

За результатами розгляду Вашого інформаційного запиту «Про земельні ділянки сільськогосподарського призначення», повідомляємо наступне.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р було доручено Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру починаючи з 1 лютого 2018 року забезпечити передачу земель державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад

Наказами Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 05.06.2018 року № 119, від 04.12.2018 № 4272-СГ, від 23.07.2019 № 2374-СГ, 28.08.2019 року № 2788-СГ, від 30.09.2019 року № 3255-СГ, від 06.12.2019 року № 5642-СГ, від 07.12.2019 року № 22, від 26.12.2019 року № 6656, від 22.03.2021 року № 78-ОТГ.

Загальна площа земельних ділянок, що передані Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області відповідно до зазначених вище наказів становить 7459,2394 га.

З відповідними рішеннями селищної ради щодо прийняття земель та додатками до них із зазначенням відповідних земельних ділянок, можливо ознайомитися у відкритих загальнодоступних даних, що опубліковані на офіційному сайті Горностаївської громади.

Статтею 7 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» (зі змінами, що виникли з введенням в дію Закону України № 2498 – VIII) визначено відповідний перелік земель, що підлягають передачі у комунальну власність територіальної громади села, селища, міста, на території якої вони розташовані, які виключені з переліку тих, що підлягають розподілу між власниками земельних часток (паїв).

Законом України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» було доповнено розділ X (перехідні положення) Земельного кодексу України пунктом 24.

Згідно з положеннями вказаного вище пункту 24 землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, які перелічені у підпунктах «а» - «е» даного пункту.

З другого півріччя 2021 року, на підставі загально прийнятого рішення Горностаївської селищної ради Херсонської області проходить поступова процедура державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки із переліку ділянок, що вказані у попередніх двох абзацах з урахуванням зазначених законодавчих норм.

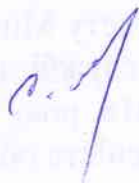
Відомості про обмеження або обтяження земельних ділянок, що у відповідності до вказаних вище законодавчих або нормативно – правових актів відсутні.

Загальний обсяг надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку за користування земельними ділянками сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення становить:

- від платників, що є юридичними особами – 303 449,24 грн;
- від платників, що є фізичними особами – 4 381 251,59 грн.

З повагою

Селищний голова



Дмитро ЛЯХНО