



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 295
м. Херсон

Про затвердження громадянам
землевпорядної документації щодо
відведення у власність та в оренду земельних
ділянок та передачу земельних ділянок у
власність та в оренду

Розглянувши клопотання громадян, землевпорядну документацію, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), відповідно до статей 12, 22, 33, 35, 79¹, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 3, 4 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №726-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити землевпорядну документацію щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок, із земель сільськогосподарського призначення та:

1.1. Передати у власність САФ'ЯНИКУ Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер – 2054611554) земельну ділянку, площею 2,5600 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пай), із земель колишньої колективної власності колективного сільськогосподарського підприємства (КСП) «Садове», що розташована за межами населених пунктів, на території Садівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (контур 1, ділянка 3) (територію передано до Херсонської міської територіальної громади).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6520386000:03:001:0754.

1.2. Передати у власність СЛАБЧЕНКУ Олексію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер – 3137617975) земельну ділянку, площею 1,8468 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель комунальної власності, що розташована за межами населених пунктів, на території Херсонської міської ради (територію передано до Херсонської міської територіальної громади).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510100000:01:001:1334.

1.3. Передати БЕЗГАНУ Павлу Андрійовичу (ідентифікаційний номер – 1926910894) земельну ділянку, загальною площею 1,8200 га, у т.ч. земельну ділянку, площею 1,6200 га, – у власність, та земельну ділянку, площею 0,2000 га, – в оренду, строком на 7 (сім) років, для ведення особистого селянського господарства, із земель комунальної власності, що розташовані за межами населених пунктів Зеленівської селищної ради Дніпровського району м. Херсона (контур 185, ділянка 6) (територію передано до Херсонської міської територіальної громади) [земельна ділянка, площею 1,2663 га, знаходиться в охоронній зоні навколо (вздовж) об'єкта транспорту (нафтопроводу) і повинна використовуватися в зоні дії обмежень, передбачених статтею 112 Земельного кодексу України].

Кадастрові номери земельних ділянок:

– площею 1,6200 га, 6510165600:04:001:0862 (у власність);

– площею 0,2000 га, 6510165600:04:001:0863 (в оренду).

1.4. Передати у власність МОТРИЧ Каріні Олександрівні (ідентифікаційний номер – 3410513003) земельну ділянку, площею 0,0317 га, для індивідуального садівництва (ведення садівництва), із земель комунальної власності, розташовану за межами населених пунктів, на території Херсонської міської ради, садово-огороднє товариство «Шляховик». ділянка № 111 (територію передано до Херсонської міської територіальної громади).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510100000:01:002:0121.

1.5. Передати у власність ІВАШКОВСЬКОМУ Олегу Анатолійовичу (ідентифікаційний номер – 3217717410) земельну ділянку, площею 0,0688 га, для індивідуального садівництва (ведення садівництва), із земель комунальної власності, розташовану за межами населених пунктів, на території Садівської сільської ради Білозерського району Херсонської області, садове товариство (СТ) «Св'язь-1»/«Космос», ділянка № 52 (територію передано до Херсонської міської територіальної громади).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6520386000:03:001:0753.

2. Зобов'язати громадян, указаних у пункті 1 цього рішення (крім підпункту 1.4), зареєструвати право власності на земельні ділянки в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

3. Зобов'язати БЕЗГАНА П.А.:

3.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради документи для укладення договору оренди

земельної ділянки, а управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право довічного успадкованого володіння землею, виданий БЕЗГАНУ П.А. на земельну ділянку, площею 1,82 га, для ведення особистого підсобного господарства, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право довічного успадкованого володіння землею за № 6.

5. Zobov'язати БЕЗГАНА П.А. замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,2000 га, яка передається в оренду.

6. До моменту затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,2000 га, встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки 1 гектара ріллі по Херсонській області.

7. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ