



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65000, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 200122 від 2022-01-14

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-98970-](mailto:foi+request-98970-38eea583@dostup.pravda.com.ua)

[38eea583@dostup.pravda.com.ua](mailto:38eea583@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 14.01.2022 № ЗП-21 (від 17.01.2022 вх. № 01-1/6-ЗП), розглянуто Ваше звернення від 14.01.2022 стосовно надання копії дозволів на виконання будівельних робіт, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкті за адресою: м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 41/Гімназична, 13.

За результатом розгляду звернення, в межах наданих повноважень, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 04.01.2021 № ОД012211229583, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м Одеса, Приморський район, вул. Гімназична, 13», що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Гімназична, 13, замовник – Обслуговуючий Кооператив «Гімназист» (ЄДРПОУ 44157566), технічний нагляд – Андронович Олексій Костянтинівич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката № АТ 007300), проектувальник – Апціаурі Олена Олександрівна (2811008364), авторський нагляд – Апціаурі Олена Олександрівна (2811008364), підрядник –

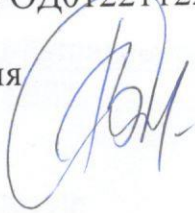
З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

Товариство з обмеженою відповідальністю "ДД-СТРОЙ"(40553921),  
кадастровий номер земельної ділянки:  
5110137500:31:009:0001.

Додатково зазначаємо, що для оперативного отримання інформації про наявність дозвільної документації доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт за посиланням e-construction.gov.ua.

Додаток: дозвіл від 04.01.2021 № ОД012211229583 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника Управління



Валентина САВЕНКО

Михайлюк Олена 705 37 45

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55





Додаток 9  
до Порядку

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Дозвіл  
на виконання будівельних робіт**

від 04 січня 2022 р.

№ ОД012211229583

Цей дозвіл надано:

замовнику ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГІМНАЗИСТ", УКРАЇНА, , ЄДРПОУ 44157566  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю "ДД-СТРОЙ" (40553921) Україна, 65029, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ ДЮКІВСЬКА, будинок 8  
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Гімназична, 13

(найменування об'єкта будівництва)  
місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Гімназична, 13  
дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження)

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена АПЦІАУРІ ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА, 2811008364  
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Апціаурі Олена Олександрівна (АА 000898), Мурашко Олексій Володимирович (АР 005588, АЕ 005333), Апціаурі Олена Олександрівна (АА 000898),



Апціаурі Олена Олександрівна (АА 000898)

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Лашкевич Елеонора Феликсівна, Голова правління ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГІМНАЗИСТ" (44157566), наказом Наказ №4 від 22.12.2021

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження та або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ "ЕКСПЕРТНО-ІНСПЕКЦІЙНИЙ ЦЕНТР" "ПІВДЕНЬ БУДЕКСПЕРТИЗА" (43175893), СТЬОПІЧЕВ АНТОН МИКОЛАЙОВИЧ (АР 003239, АЕ 004839 ).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Апціаурі Олена Олександрівна (АА 000898) , Наказ від 22 грудня 2021 № 5 , Головний архітектор проекту , +38(094)-947-72-27

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Андронович Олексій Костянтинович (АТ 007300), 380633572295.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Мостовий Дмитро Михайлович, наказ №27-к від 22.12.2021, Виконроб (усі види робіт передбачені проектом)

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

головний спеціаліст відділу  
дозвільно-декларативних  
процедур Управління  
державного архітектурно-  
будівельного контролю Одеської  
міської ради

(найменування посади відповідальної особи  
органу)

\_\_\_\_\_  
(Підпис)

Сакара Микола Миколайович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

МП