

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи з питань реалізації проекту будівництва в області житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників АТО (ООС), інших пільгових категорій громадян за участю будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

від 20 травня 2020 року

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи з питань реалізації проекту будівництва в області житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників АТО (ООС), інших пільгових категорій громадян
за участю будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

20 березня 2020 року

10.00

за адресою: пл.Свободи, 1

(II поверх, каб. 211-а),

м.Херсон

Головував: заступник голови обласної державної адміністрації Сергій КОЗИР, керівник робочої групи

На засіданні присутні:

Ходін Григорій Миколайович - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – головний архітектор області, секретар робочої групи

Тулупов Олександр Васильович - Генічеський міський голова, член робочої групи

Ващук Максим Вікторович - заступник директора Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, член робочої групи

Присутні:

Онищенко Андрій Ігорович - голова Генічеської районної державної адміністрації

Амза - представник «Фонду національного добробуту Криму»

Ленур - представник «Фонду національного добробуту Криму»

Борисевич Олександр Миколайович - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про стан справ із реалізації інвестиційного проекту будівництва в м. Херсоні та м. Генічеську житла для внутрішньо переміщених осіб.

Виступили:

Ленур

Зазначив, що будівельна компанія Туреччини «ТОКІ» не була ознайомлена з законодавством та нормативно-правовими актами України з питань будівельної діяльності та проектування об'єктів будівництва.

На сьогодні підготовлені та надані компанії «ТОКІ» для подальшої роботи відповідні аналітичні матеріали та інформація щодо механізму та вимог при проектуванні та виконанні будівельних робіт, визначених відповідними законодавчими та нормативно-правовими актами України.

Також компанію «ТОКІ» опрацьовується питання щодо обсягів будівництва додаткових квартир, які будуть передані Херсонській та Генічеській міським радам для подальшого надання житла пільговим категоріям громадян, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

Тулопов О.В.

Інформував, що на черговій сесії міської ради розглядатиметься питання щодо відведення земельної ділянки.

Зауважив щодо наступних проблемних питань, які впливають на хід реалізації проекту:

- на державному рівні відсутні відповідні програми, меморандуми щодо зазначеного проекту будівництва;
- остаточно не вирішене питання щодо замовника будівництва, а також умов співпраці міських рад з інвестором;
- відсутні умови щодо працевлаштування громадян, які отримають житло (в м. Генічеську в центрі зайнятості населення на сьогодні перебуває на обліку 494 громадян, які потребують працевлаштування).

Онищенко А.І.

Інформував про можливості щодо створення в районі додаткових робочих місць.

2. Налагодження взаємодії органів місцевого самоврядування із замовником будівництва та визначення першочергових завдань для забезпечення початку виконання будівельних робіт.

Козир С.В.

Інформував, що наступного тижня планується провести засідання робочої групи в режимі он-лайн-відео зв'язку з представниками керівництва будівельної компанії Туреччини «ТОКІ» з метою узгодження питань між міськими радами, забудовником та інвестором, які потребують вирішення для забезпечення .

Необхідно обговорити проблемні питання та чітко визначити заходи, які необхідно виконати для їх вирішення.

Виступили:

Ващук М.В.

Необхідно замовнику будівництва звернутись до міської ради стосовно внесення змін до детального плану території та відведення земельної ділянки для будівництва.

На сьогодні відсутні будь які договірні документи між міською радою, інвестором та замовником будівництва.

Козир С.В.

Міськвиконкомам було надіслано проект інвестиційного договору, який необхідно опрацювати, надати свої пропозиції. За результатами узгодження проекту з інвестором та замовником будівництва укласти відповідні інвестиційні договори.

За результатами обговорення питань порядку денного
вирішили:

1. Погодитись з пропозицією визначення замовником будівництва Фонд національного добробуту Криму.

2. Фонду національного добробуту Криму

Звернутись до керівництва компанії Туреччини «ТОКІ» стосовно отримання від них письмового погодження про визначення Фонду національного добробуту Криму замовником будівництва.

Термін – до 21 травня 2020 року

Звернутись як замовник будівництва до Херсонської та Генічеської міських рад стосовно відведення земельних ділянок та намірів забудови цих ділянок.

Термін – до 22 червня 2020 року

Звернутись до Херсонської міської ради стосовно внесення змін до детального плану території мікрорайону Таврійського 4-Б з наданням перед проектних пропозицій.

Термін – до 22 червня 2020 року

3. Тулупову О.В. (за згодою), Миколаєнку (за згодою), Фонду національного добробуту Криму

Забезпечити в установленому порядку розгляд звернень Фонду національного добробуту Криму, опрацювати питання щодо налагодження взаємодії з Фонду національного добробуту Криму з питань реалізації проекту будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб.

Термін – протягом червня 2020 року

Опрацювати проект інвестиційного договору з визначення в ньому усіх обов'язків сторін в частині відведення земельних ділянок, розроблення проектної документації, отримання дозволу на будівництво, виконання будівельних робіт, введення в експлуатацію, розподілу житла та його подальшого утримання та обслуговування. Надати проект для інвестиційного договору розгляду на засіданні робочої групи.

Термін – до 01 червня 2020 року

4. Онищенко А.І.

Опрацювати питання щодо можливості щодо створення додаткових робочих місць шляхом залучення додаткових інвестицій в розвиток промислових об'єктів на території Генічеської міської ради та надати відповідні пропозиції та матеріали Фонду національного добробуту Криму.

Термін – до 01 червня 2020 року

5. Фонду національного добробуту Криму

Організувати ознайомлення представників Туреччини з матеріалами щодо можливого залучення іноземних інвестицій в розвиток промислових об'єктів на території Генічеського району.

Термін – до 05 червня 2020 року

Заступник голови обласної
державної адміністрації,
керівник робочої групи

Сергій КОЗИР

Начальника управління
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації,
секретар робочої групи

Григорій ХОДІН