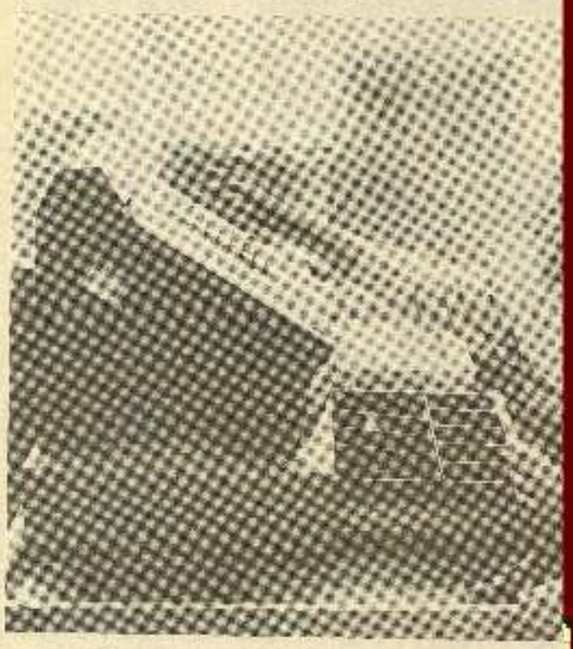

Щось новеньке

ПРОДА
І КУПУЮТЬСЯ

Київські «концерн «Правекс» і фірми, що входять до нього, незаперечні лідери на Україні щодо продажу різних видів майна. Починали з квартир, будинків, дач, гаражів, потім цивілізували ринок антикваріату, відкривши постійно діючий аукціон цінних та високохудожніх виробів. І ось новий поворот у діяльності концерну, позначений характерною рисою: «Вперше на Україні». Отже, в республіці почав діяти аукціон кредитних ресурсів.

Наш кореспондент розмовляє з президентом концерну «Правекс» кандидатом юридичних наук Л. ЧЕРНОВЕЦЬКИМ.

— Леоніде Михайловичу, з усіх усюд і буквально на всіх рівних чуш приблизно одне й те саме: не вистачає грошей, немає грошей... Чи не ризковану справу почали?

— Ні. В усьому світі гроші працюють. Не працюють вони на повну силу тільки у нас. Хоча попит і пропозиція кредитних ресурсів існують. І чималі. Скажімо, на першому аукціоні ми виставляли сім лотів, від 300 тисяч карбованців до 350 мільйонів. Не продано лише один.

Гроші «пішли» працювати. І, на відміну від численних чиновників офіційних структур, як вважаємо, що гроші мають зосереджуватись і перебувати в руках тих, хто прагнучи й до ладу здатний їх використовувати. Адже як було доведено, та й зараз практикується? Банки дають величезні кредити державним структурам, збитковим підприємствам, які ці кредити проїдають і перетворюють в ніщо. Потім переходять на картотеку. Більше того — юридично борги списуються. А далі?.. Далі, як у відомій пісні: все повторюється спочатку.

Гроші повинні працювати і виступати як товар, щоб було вигідним їх заробляти. Адже це дієвий стимул для підприємця. Ось такий приклад. У солідного підприємства справи йдуть добре, на рахунку в банку є певні суми, але не всі вони використовуються для розвитку виробництва. Якщо підприємство високорентабельне, а його нагромаджуються ліквідні кошти, які стають... гарем. Чому? З урахуванням інфляції, вони дають прибуток курям на сміх. То чому не продати за ставками, б примножили капітал, поліпшили фінансовий стан?

— Розмір кредитних ставок викликає суперечки...

— А для чого сперечатися? Аукціон на те й є, щоб визначити справжню ринкову ціну. Чиновники вважають, що підвищення ставок — благо, а зло. У нас інша точка зору. З урахуванням інфляції і кредитні ставки можуть не підніматися. І тому кредитор сам нарахує проценти, розраховуючи прибуток. Ми ж в умовах нестабільності економіки, наростання хаосу радимо своїм клієнтам надавати короткотермінові кредити.

Не можу погодитись із виступами багатьох політиків у тому числі і в кредитній сфері, які намагаються довести, що високі процентні ставки не стимулюють виробництво. Очевидно, чим вища кредитна ставка, тим менше вложень у нового підприємця — це, як правило, державні структури — одержати цей кредит. І чим швидше він «прогорить», тим швидше підприємство стане банкрутом і його викуплять або трудовий колектив, або комерційні структури, здатні реанімувати фінансовий труп.

До речі, у нас достатньо підприємств, які можуть забезпечити усім нам процвітання, та більшість з них перебувають в руках людей, які лише імітують діяльність, а то й відверто шкодять, неспроможних займатись бізнесом.

І останнє. Що означає зберегти твердо кредитну ставку? Це означає зберегти централізований порядок розподілу кредитів. Це ж вже «проходили», а уроки з цього хорошого не привели.

— У ділових колах ресурсна біржа концерн «Правекс» має добру репутацію, ім'я, авторитет. Що сприяє цьому?

— Відповісти можна коротко. Наш девіз у роботі — чесність, порядність, надійність і конфіденційність. Адже ми беремо на себе відповідальність за чистоту угод, якщо, скажімо, той, хто по