

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном

Василь ШКУРАКОВ

2021 року

ПРОТОКОЛ № 15/21

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 23 грудня 2021 року

Головував:

Шкураков В. О. – перший заступник Міністра

Присутні члени Комісії:

Васьков Ю. Ю., Кушпіль Д. С., Ілясевич Я.Я., Шевченко Д. І., Мормуль А. П.,  
Федоренко О. Г., Загороднюк О.С., Задорожний О.В., Ковальчук В. І., Ковальов  
В. М.

Запрошені:

Рибак Л. В., Шалієвський Д. А.

Представники балансоутримувачів:

Попов Олександр – директор ДП «МТП «Чорноморськ»;

Маляренко Олександр – заступник директора ДП «МТП «Чорноморськ»;

Расяк Василь – начальник комерційного відділу ДП «МА «Львів» імені Данила  
Галицького;

Гаврилук Людмила – провідний інженер Відділу майнових питань Укрероруху;

Черевко Марина – провідний юрисконсульт ДП «Укрсервіс Мінтрансу»;

Секретар Комісії – директор Департаменту власності та публічних закупівель  
Матис Г. С.

Порядок денний:

1. Питання погодження рішення балансоутримувачів про намір передати майно  
в оренду, продовження та внесення змін до договорів оренди (Таблиця 1):

- авіаційна галузь;
- ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

2. Питання щодо передачі державного майна ДП «Морський торговельний порт  
«Чорноморськ» у комунальну власність Чорноморської територіальної громади  
Одеської області (Таблиця 2):

По питанню 1 Порядку денного:

щодо погодження рішення балансоутримувачів про намір передати майно в оренду,  
продовження та внесення змін до договорів оренди (Таблиця 1):



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
Управління документального забезпечення

Підпис



Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ
1	Украсрорух Дніпровський РСП	Львівський обласний центр гідрометеорології	м. Львів, вул. Любінська, 217	нежитлові приміщення №№ 7-12 на 1-му поверсі будівлі командно-диспетчерського пункту	77,2	розміщення центру гідрометеорології	погодити продовження договору оренди на 5 років (договір від 14.03.2013 № 31, терміном на 2 роки 11 місяців, діє до 10.03.2022 (зі змінами)	1-12.4/10828/21 30.11.2021	47961/0/7-21 01.12.2021
2	Украсрорух Дніпровський РСП	Львівський обласний центр гідрометеорології	м. Львів, вул. Любінська, б/н	нежитлові приміщення № 2 на 1-му поверсі та приміщення № 6 на 2-му поверсі будівлі стартового диспетчерського пункту об'єкту СДП-312	46,9	розміщення центру гідрометеорології	погодити продовження договору оренди на 5 років (договір від 14.03.2013 № 32, терміном на 2 роки 11 місяців, діє до 10.03.2022 (зі змінами)	1-12.4/10828/21 30.11.2021	47961/0/7-21 01.12.2021
3	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького	ФОП Філь О. Р.	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі літ. "Б-3" (новий аеровокзал)	4	розміщення торговельного об'єкту (непродовольчі товари)	погодити внесення змін в частині збільшення терміну дії договору до 5 років (договір від 11.09.2019 № 118, терміном на 2 роки 11 місяців, до 10.08.2022)	07-03-06159 11.11.2021 2110/01.01-16 13.12.2021	47613/0/7-21 30.11.2021 49888/0/7-21 13.12.2021
<b>ДП "УКРСЕРВІС МІНТРАНСУ"</b>									
4	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	АТ "Укрзалізниця"	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	кімната № 2412, (БТІ № 5), кімната № 2317 (БТІ № 10) на 23-му поверсі адміністративної будівлі	70,7	розміщення офісу	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	34/864-1/12 08.12.2021	490730/7-21 08.12.2021

СЛУХАЛИ:

Перед початком розгляду питань порядку денного, Матис Г. С. директор Департаменту власності та публічних закупівель зазначила, що в роботі Комісії беруть участь представники балансоутримувачів питання яких висесені на розгляд.

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
Управління документального забезпечення

Підпис



По пункту 1-2 Таблиці 1:

Матис Г. С. – щодо погодження продовження договорів оренди нежитлових приміщень площею 77,2 та 46,9 кв.м. на 5 років, (договір від 14.03.2013 № 31, терміном на 2 роки 11 місяців, діє до 10.03.2022 (зі змінами) та (договір від 14.03.2013 № 32, терміном на 2 роки 11 місяців, діє до 10.03.2022 (зі змінами) для розміщення Львівського обласного центру гідрометеорології. Нерухоме майно перебуває на балансі ДП Украерорух (Дніпровський РСР):

Матис Г. С. – щодо погодження внесення змін в частині збільшення терміну дії договору оренди до 5 років (діючий договір від 11.09.2019 № 118, терміном на 2 роки 11 місяців, до 10.08.2022). Нерухоме майно, частина нежитлового приміщення площею 4 кв.м., на першому поверсі будівлі літ. "Б-3" (новий аеровокзал) перебуває на балансі ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького

Матис Г. С. – щодо погодження рішення балансоутримувача ДП "Укрсервіс Мінтрансу про намір передати майно в оренду терміном на 5 років (кімната № 2412, (БТІ № 5), кімната № 2317 (БТІ № 10) на 23-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 14.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 2 Таблиці 1, терміном на 5 років.

2. Погодити внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 3 Таблиці 1, в частині збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна» мінімальним строком (5 років).

3. Погодити рішення балансоутримувача про намір передати в оренду державне майно, зазначене у пункті 4 Таблиці 1, терміном на 5 років.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 2 Порядку денного  
щодо передачі державного майна (Таблиця 2)

Таблиця 2

№ з/п	Підстава	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач, якому передається державне майно, сфера управління	Найменування об'єкта передачі (к-сть об'єктів (од.), інвент. / номенклат. номер, рік випуску, адреса розташування)	Характеристика майна	Обґрунтування для передачі майна балансоутримувачем та прийняття балансоприймачем	Залишкова вартість, грн	Витяг з Державного реєстру обтяжень та обмежень стосовно рухомого або нерухомого майна





5	Листи ДП "МТП "Чорноморськ" від 20.12.2021 № 61/07-11 та № 62/07-11, від 21.12.2021 № 1342/07.2-10, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 № 144-VIII	ДП "МТП "Чорноморськ"	Чорноморська територіальна громада Одеської області	Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Чайка" по вул. Пляжна, 5, (основні засобами у кількості 68, од., 75 м, 995 кв.м, 2357,1 п.м, 1 компл.; з товарно-матеріальними цінностями в експлуатації - 133 од. та 3,58 т.)	1. Основні засоби знаходяться в морально та фізичнозастарілому стані та потребують ремонту/реконструкції. 2 ТМЦ перебувають в технічно-справному стані, майно придатне до експлуатації.	Дитячий оздоровчий табір "Чайка" (непрофільний актив) не використовується при наданні портівих послуг ДП "МТП "Чорноморськ". Передача надасть можливість уникнути значних збитків від утримання та обслуговування табору.	19 022 916,80	Витяг з реєстру обтяжень від 15.12.2021 № 76911911.
6	Листи ДП "МТП "Чорноморськ" від 20.12.2021 № 61/07-11 та № 62/07-11, від 21.12.2021 № 1342/07.2-10, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 № 144-VIII	ДП "МТП "Чорноморськ"	Чорноморська територіальна громада Одеської області	Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Райдужний" по вул. Набережна, 20, (основні фонди у кількості 716 од., 1613 м, 9871 кв. м, 946 п.м, 1 комплект; товарно-матеріальні цінності у кількості 6 од., 22 762 т).	Технічний стан майна - незадовільний.	Передача закладу (непрофільного активу) забезпечить уникнути значних збитків від його утримання та працевлаштувати 6 осіб.	216 521,80	Витяг з реєстру обтяжень від 15.12.2021 № 76911911.
7	Листи ДП "МТП "Чорноморськ" від 20.12.2021 № 61/07-11 та № 62/07-11, від 21.12.2021 № 1342/07.2-10, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 № 144-VIII	ДП "МТП "Чорноморськ"	Чорноморська територіальна громада Одеської області	Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Дружба" по вул. Приморська, 87 (основні засоби у кількості 10 од.)	Технічний стан майна - незадовільний.	Передача закладу (непрофільного активу) забезпечить уникнути значних збитків від його утримання.	0,00	Витяг з реєстру обтяжень від 15.12.2021 № 76911911.

## СЛУХАЛИ:

Матис Г. С. – щодо передачі державного майна ДП "МТП "Чорноморськ" визначеного у пунктах 1-7 Таблиці 2 (Будівля гуртожитку по вул. Олександрівська у м. Чорноморськ (інв. № 1709, загальна площа 7479,4 кв. м, житлова - 2662,2 кв. м, 9 поверхів) разом із основними засобами у кількості 10 од. та товарно-матеріальними цінностями в експлуатації у кількості 588 од.;

Будівля гуртожитку по пров. Шкільний, 4-А у м. Чорноморськ (інв. № 1692, загальна площа 4062,7 кв. м, житлова - 1980,2 кв. м, 5 поверхів) разом із товарно-матеріальними цінностями в експлуатації у кількості 16 од.;

Будівля гуртожитку по вул. Паркова, 20-А, у м. Чорноморськ (інв. № 1723, загальна площа 4292 кв. м, житлова - 2256,5 кв. м, 5 поверхів) разом із основними



засобами у кількості 6 один. та із товарно-матеріальними цінностями в експлуатації у кількості 313 од.;

Будівлі спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 2, та по вул. Праці, 4 (Портовий клуб) (основні засобами у кількості 77 од. та 5599 кв.м, товарно-матеріальні цінності у кількості 2050 од.;

Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Чайка" по вул. Пляжна, 5, (основні засобами у кількості 68, од., 75 м, 995 кв.м, 2357,1 п.м, 1 компл.; з товарно-матеріальними цінностями в експлуатації - 133 од. та 3,58 т.);

Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Райдужний" по вул. Набережна, 20, (основні фонди у кількості 716 од., 1613 м, 9871 кв. м, 946 п.м, 1 комплект; товарно-матеріальні цінності у кількості 6 од., 22 762 т.);

Дитячий та сімейний табір відпочинку - дитячий оздоровчий табір "Дружба" по вул. Приморська, 87 (основні засоби у кількості 10 од.), у комунальну власність Чорноморської територіальної громади Одеської області.

Попова О.М. - директора ДП «МТП «Чорноморськ», який звернувся до членів комісії з пропозицією погодити вищезазначену передачу з метою зменшення навантаження на підприємство по фінансуванню непрофільних активів та виведення підприємства з кризового стану.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, зазначеного у пунктах 1-7 Таблиці 2, відповідно до гарантій визначених п.2 Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 17.12.2021 № 144 – VIII щодо використання об'єктів та необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, за цільовим призначенням, і не відчужувати у приватну власність після прийняття об'єктів до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

2. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідні рішення Мінінфраструктури стосовно передачі майна, визначеного у пунктах 1-7 Таблиці 2, згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

Секретар Комісії:

Директор Департаменту власності та публічних закупівель



Ганна МАТИС

