

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «**Детальний план території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області**»

сmt Городок

17 січня 2022 року

Місце проведення громадських слухань – адмінприміщення Городоцької селищної ради вул. Поштова, 23, смт Городок, Житомирський район, Житомирська область.

Метою проведення громадського обговорення є інформування громадськості (фізичних та юридичних осіб, власників та користувачів земельних ділянок, розташованих поряд з територією, на яку розробляється проект містобудівної документації).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Обрання секретаря громадських слухань.
3. Урахуванням пропозицій і зауважень громадськості та підбиття підсумків громадських слухань.

У зборах взяли участь

Замовник – Городоцька селищна рада Житомирської області в особі селищного голови Дембіцької Наталії Олександрівни;

Розробник – ПП «БРУСИЛІВ-СЕРВІС» (відеоконференцзв'язок)

Інвестор – гр. Сичевський Богдан Юрійович

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів – **Забігайло Василь Вікторович**

Керуюча справами виконавчого комітету – **Поліщук Оксана Володимирівна**

Секретар селищної ради – **Суходольська Анна Іванівна**

Староста Білокриницької селищної ради – **Флейшер Тамара Михайлівна**

Голова земельної комісії – **Зелінський Олександр Альфредович**

Діловод Городоцької селищної ради – **Григоренко Світлана Іванівна**

Начальник відділу землевпорядкування.. – **Гавлицький В'ячеслав Степанович**

Мешканець смт. Біла Криниця – **Петренко Вадим Ігорович**

По першому питанню:

За пропозицією присутніх головуючим обрано – **Дембіцьку Наталію Олександрівну**. Головуючий оголосив порядок денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок проведення і надання усних та письмових пропозицій щодо предмету обговорення.

По другому питанню:

За пропозицією головуючого обрано секретаря слухань – **Поліщук Оксану Володимирівну**

По третьому питанню:

СЛУХАЛИ:

Голова громадських слухань Наталія Дембіцька ознайомила присутніх з детальним планом території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області, який розроблений на підставі рішення 8-ої сесії 8-го скликання Городоцької селищної ради Житомирської області від 05 серпня 2021 року № 245.

Секретар громадських слухань О. Поліщук повідомила, що керуючись Земельним Кодексом України, у відповідності до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Городоцька селищна рада проводить громадські слухання по розробці містобудівної документації детального плану території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області.

ВИСТУПИЛИ:

Розробник ДПТ ПП «БРУСИЛІВ-СЕРВІС» який зазначив, що містобудівна документація виконана на професійному рівні та відповідає вимогам містобудівного законодавства, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Закону України про регулювання містобудівної діяльності та іншим нормативно-правовим актам.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту, в районі існуючої забудови смт Біла Криниця Житомирської області. Проектним рішенням детального плану території передбачається розміщення об'єкту торгівлі, що в свою чергу призведе до впорядкування та благоустрою прилеглої території, покращення житлових умов населення, раціонального використання існуючих та резервних територій.

Головуючим Дембіцькою Наталією Олександрівною зазначено, що відповідно до опублікованого оголошення на сайті Городоцької селищної ради Житомирської області від **16 грудня 2021 року** про проведення громадських слухань, щодо проекту детального плану території, в період з **16 грудня 2021 року** по **16 січня 2022 року** на електронну адресу Городоцької селищної ради

info@qorodotska-qromada.gov.ua в електронному вигляді о 16:28 16.01.2022 року від гр. Козак Г.В надійшли зауваження до детального плану території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області.

Присутніми уважно було розглянуто всі пункти та підпункти зауважень, а також вивчено матеріали оригіналів зазначеного детального плану території, в якому наявна вся інформація згідно норм чинного законодавства: у всіх зазначених місцях присутні печатки, підписи, дати, номери, копії, кадастровий номер та точна адреса ділянки, копії правовстановлюючих документів, договір з розробником документації, викопіювання та графічні матеріали.

ВИРІШИЛИ:

1. Як результат громадського обговорення, підтримати і схвалити проектне рішення детального плану території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області.

2. Оприлюднити результати громадського обговорення відповідно до діючого законодавства.

3. Рекомендувати до затвердження проект містобудівної документації: **«Детальний план території земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ломоносова в смт. Біла Криниця Житомирського району Житомирської області».**

Головуючий громадських слухань



Наталія ДЕМБІЦЬКА

Секретар

Оксана ПОЛШЦУК

По першому питанню:

За пропозицією присутніх голосувалим образом - Дембіцьку Наталію Олександрівну, Головуючий погодився доповісти денний і пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок проведення і надання усних та письмових пропозицій щодо предмету обговорення.