



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

01.02.2022 № 073-538

на № _____ від _____

Юлія Власюк

foi+request-99586-

l208df39@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 26.01.2022 № 410 (з) у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.01.2022. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання отримання документів, які надають право виконувати будівельні роботи визначено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), а механізм прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта визначено Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461).

Відповідно до Закону Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 складеного на виконання Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» до Департаменту передано,

zareєстровану Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві замовникові будівництва, фізичній особі, декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлового будинку під адміністративну будівлю за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Шота Руставелі, 18, літ. А» від 24.07.2015 № KB082152050499.

Керуючись Законом та Порядком № 466, Департамент замовникові будівництва, фізичній особі, зареєстрував повідомлення про зміну даних у зазначеній декларації від 12.05.2021 № KB082152050499-1.

Слід зазначити, що Законом та Порядком № 466 (у редакції, що діяла на час реєстрації декларації) було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I - III категорії складності. Вказаний принцип полягав у тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт покладалась на замовника, а функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання такого документу було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру. Подання замовником будівництва інших документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми, законодавством не передбачалось. Відповідальність за достовірність даних у поданих декларативних документах несе замовник будівництва.

На сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>, через який можливо отримати інформацію щодо документів, які дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проектну документацію, звіти про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів тощо.

Інша інформація та документи зазначені у Вашому запиті не перебувають у володінні Департаменту.

Додатки на 6 арк. в 1 прим. (з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних»).

В. о. директора



Оксана ПОПОВИЧ

Додаток 3¹
до Порядку

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста
Києва виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий
номер,
номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

**про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання
підготовчих/будівельних робіт**

Відповідно до пункту 4 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України від 17 січня 2017 р. № 1817-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне підкреслити), зареєстрованій 24 липня 2015 р. № KB082152050499, а саме: право на будівництво передано іншому замовникові; змінено особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за

проведення авторського і технічного нагляду, проведено коригування проектної документації

в установленому порядку, виявлено технічну помилку (необхідне зазначити)

та додаю засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зазначені зміни.

Попередній замовник
(у разі зміни замовника)

МП

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих/будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).

Додатки:

1. Завірена нотаріусом копія договору дарування нежилого будинку від 25.02.2021, зареєстрований в реєстрі за № 34 на 1 арк.
2. Завірений нотаріусом Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 245946113 від 25.02.2021 на 1 арк.
3. Оригінал договору на здійснення технічного нагляду на 10 арк.
4. Оригінал наказу замовника «Про затвердження проектної документації» від 19.03.2021 № б/н на 1 арк.
4. Оригінал наказу замовника «Про призначення особи відповідальної за технічний нагляд» від 19.03.2021 № б/н на 1 арк.
5. Завірений Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду на 1 арк.
6. Завірена нотаріусом копія договору купівлі-продажу нежилого будинку від 16.12.2020, зареєстрований в реєстрі за № 1475 на 3 арк.
7. Завірений нотаріусом Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 237357969 від 16.12.2020 на 1 арк.

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Примітка.

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Порядок доповнено додатком 3¹ згідно з Постановою КМ № 404 від 07.06.2017}

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

Відний № 10/26-17-2307/К/10/18

23.07.2015 р.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Реконструкція нежилого будинку під адміністративну будівлю

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **вул. Шота Руставелі, 18 літера «А» у Печерському районі м. Києва**вид будівництва **реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення)

дільчих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1220.9**

(згідно з Державним класифікатором будівель

II

та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює **Когут Анатолій Васильович**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

Серія ПТ № 000555, тел. 067-402-96-75

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельна компанія «КВАДРАТ»**

(найменування проектувальника,

Код ЄДРПОУ 38234050

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Вовченко Віталій Валерійович тел. (044) 205-43-90	Наказ ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «КВАДРАТ» «Про призначення головного архітектора по проекту № 04.15 від 19.03.2015р.»	Серія АР № 000567
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником **24.04.2015р.**]

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності – **II**

Експертиза проекту будівництва проведена – **не зазначається**

(найменування експертної

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Вовченко Віталій Валерійович**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 83/15/12/009-15 від 18.02.2015р., видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради (КМДА)**

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Не зазначається відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),
договору оренди/суперфішію (дата, номер) (необхідно зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,
кв. метрів **536,0**.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови до реконструкції	кв. метрів	158,0	
Площа забудови після реконструкції	кв. метрів	158,0	
Загальна площа будівлі до реконструкції	кв. метрів	222,8	
Загальна площа будівлі після реконструкції	кв. метрів	536,0	-
Кількість поверхів до реконструкції	поверхів	2	
Кількість поверхів після реконструкції	поверхів	3+цокольний	-
Кількість машино-місць	місць	6	
Кількість створених робочих місць	місць	49	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, З кв. метрів	
		загальна	житлова

Однокімнатна
Двокімнатна
Трикімнатна
Чотирикімнатна
П'ятикімнатна
Шестикімнатна
Семикімнатна
Восьмикімнатна і
більше
Усього

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 222,8

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
-	-	-	-

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання це в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М.П.

Зареєстровано Департаментом ДАД у місті Києві
(найменування органу)

24 жовтня 2015 р. № КВ 082/52050499

Ю. М. Брус
(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення. 3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг). 4. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.