



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

Ю. Власюк

foi+request-99586-

f208df39@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 26.01.2022 № 410 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш запит на інформацію від 26.01.2022, яке надійшло з листом Київської міської ради від 26.01.2022 № 225-СК-297, щодо будівництва на вул. Шота Руставелі, 18 А у Печерському районі м. Києва, та повідомляє наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами) (далі – Положення), Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику будівництва Пашаєву Горхмазу Алі огли надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 18.02.2015 № 83/15/12/009-15 для реконструкції нежитлового будинку під адміністративну будівлю на вул. Шота Руставелі, 18 літера «А» у



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000006D8A2F00AF028600  
Підписувач Святина Валентина Антонівна  
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент  
містобудування та  
архітектури



055-1347 від 02.02.2022

Печерському районі м. Києва (копія надається, з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних»).

Також інформуємо, що в Департаменті наявні відомості щодо реєстрації в містобудівному кадастрі генерального плану об'єкту: «Реконструкція нежитлового будинку під адміністративну будівлю по вул. Шота Руставелі, 18 літера А у Печерському районі м. Києва» від 28.12.2019 за № 161.

Додатково зауважуємо, що відповідно до частини 6 статті 31 Закону проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також інформуємо, що відповідно до Положення, питання зберігання проектної документації не входить до повноважень Департаменту.

Відповідно до статті 26 Закону забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проектної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 4<sup>1</sup>) проведення контрольного геодезичного знімання закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)) та здійснення їх технічної інвентаризації (крім об'єктів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування);
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Відповідно до «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, розроблення та затвердження проектної документації, здійснюється замовником та генеральним проектувальником на договірних засадах.

Зазначаємо, що Державними будівельними нормами України, зокрема ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами), у розділі 3 «Терміни та визначення понять», у пункті 3.2.21, нижче



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000006D8A2F00AF028600](#)  
Підписувач [Святина Валентина Антонівна](#)  
Дійсний з [13.07.2020](#) по [13.07.2022](#)

Департамент  
містобудування та  
архітектури



055-1347 від 02.02.2022

подано термін, вжитий у цих нормах, та визначення позначених ним понять, а саме: реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані додержуватися норм і правил, вимог вихідних даних на проектування.

Проектна організація, яка розробляє проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам норм і правил.

Інші питання, зазначені у Вашому запиті, не відносяться до повноважень Департаменту.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

Заступник директора  
Департаменту – начальник  
служби містобудівного кадастру

Валентина СВЯТИНА



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600](#)  
Підписувач [Святина Валентина Антонівна](#)  
Дійсний з [13.07.2020](#) по [13.07.2022](#)

Департамент  
містобудування та  
архітектури

