

410(з)

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

03.02.2022 № 432-448

не раніше 26.01.2022
(СМР № 28/78/з)
(КМДА № 410(з))

Юлії Власюк
foi+request-99586-
f208df39@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації Київської
міської державної адміністрації

За направленням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», в межах наданих повноважень та в частині, що стосується, розглянуто Ваш запит на отримання інформації, який надійшов до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2022 № 410 (з) щодо надання інформації щодо земельної ділянки та будівництва за адресою: вул. Шота Руставелі 18-А.

Повідомляємо, що на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» перебувають житлові будинки № № 20-А, 20-Б, 20-В на вул. Шота Руставелі, прибудинкові території яких межують з ділянкою забудови/реконструкції за адресою: вул. Шота Руставелі 18-А.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватись містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва/реконструкції об'єктів. При розробленні проектів реконструкції і капітального ремонту житлових будинків слід керуватися чинними нормативними документами у будівництві (далі – НД)

Відповідно до пункту 4.3 Державних будівельних норм України В.3.2-2-2009. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт при реконструкції і капітальному ремонті житлового будинку, розташованому у щільній міській забудові, необхідно провести аналіз його впливу на оточуючі будинки і споруди з метою забезпечення їх експлуатаційних якостей, міцності і стійкості. Відхилення від обов'язкових вимог чинних НД повинні бути погоджені у встановленому порядку з відповідними державними органами нагляду і контролю.

Згідно з пунктом 2.3.9 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27 січня 2005 року № 11/2587, у разі спорудження об'єкта в існуючій міській забудові інвестор (замовник) до початку проектування забезпечує обстеження та фіксацію технічного стану існуючих будинків і споруд, що знаходяться в безпосередній близькості до будівельного майданчика.

Акти обстеження об'єктів до початку виконання будівельних, ремонтно-будівельних робіт підписуються замовником, проектною організацією, що проводить обстеження, і власником або балансоутримувачем існуючого будинку за дорученням власника будинку.

В складі проектної документації передбачаються заходи щодо безпечної експлуатації будинків і споруд під час будівництва (обстеження, встановлення маяків, огляд, вишукування, попередні укріплення фундаментів та конструкцій спеціальною документацією або розділом у проектній документації) та поліпшення санітарно-гігієнічної ситуації.

Разом з тим повідомляємо, що інформації щодо проведення технічного обстеження прилеглих житлових будинків №№ 20-А, 20-Б, 20-В на вул. Шота Руставелі замовник будівництва за адресою: вул. Шота Руставелі 18-А до обслуговуючої організації не надавав.

Виконувач обов'язків директора



Ігор ПАВЛИК