



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312) 42-80-26, тел./факс: (0312) 61-51-91
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

№ _____ На № _____ від _____

Наталії Палійчук
[foi+request-99705-
abdcb814@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-99705-abdcb814@dostup.pravda.com.ua)

Шановна пані Наталіє!

Структурним підрозділом Ужгородської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит від 28.01.2022 року. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад належать, серед інших, наступні функції, в частині управління та продажу об'єктами нерухомого майна:

- прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Так, рішенням 28 жовтня 2021 року № 479 міська рада визначила, що департамент міської інфраструктури виступає орендодавцем об'єктів комунального майна, а також виконує інші повноваження, покладені на місцеві органи приватизації згідно з чинним законодавством.

Крім цього, положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» закріплюють право надавати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності саме за орендодавцем.

Процедурний порядок надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна реалізовується через надання відповідної адміністративної послуги.

Статтею 1 Закону України «Про адміністративні послуги» визначено, що адміністративна послуга - результат здійснення владних повноважень суб'єктом надання адміністративних послуг за заявою фізичної або юридичної особи, спрямований на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків такої особи відповідно до закону.



Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000013B83000E0108D00
Підписувач Рахівський Юрій Васильович
Дійсний з 17.12.2020 9:58 по 17.12.2022 9:58

Виконавчий комітет
Ужгородської міської ради



28/03-23 від 04.02.2022

Одночасно зазначаємо, що частиною 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 3 червня 2020 р. № 483, визначено, що після отримання відповідного клопотання та до прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендодавцем здійснюється огляд приміщення та складається акт візуального обстеження об'єкта оренди, в якому зазначається опис стану об'єкта та до якого додаються фотографічні зображення об'єкта оренди.

Враховуючи наведене вище, вважаємо некоректним Ваше припущення щодо можливого перевищення своїх повноважень посадовими особами міської ради.

Зауважимо, що пропозиції вказаної комісії носять рекомендаційний характер, а рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень приймається органом приватизації відповідно до частини четвертої — шостої статті 21 Закону. Крім того, вказане розпорядження пройшло погодження управління правового забезпечення та відділу з питань запобігання та виявлення корупції міської ради.

Додаток: копія розпорядження в.о. міського голови, заступника міського голови 26.01.2022 № 41 на 2 арк.

Заступник міського голови

Юрій РАХІВСЬКИЙ

Віталій Гільтайчук 61 41 90
Андрій Данканич 61 41 90
Ярина Свереняк 61 51 22