



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

09.02.2022 № 10 46-2500

На № _____ від _____

Олені Сегєєвій

Foi+request-99919-18a91987@dostup.pravda.com.ua

Щодо надання інформації

У відповідь на ваші інформаційні запити від 01.02.2022 Фонд державного майна України (далі - Фонд) повідомляє таке.

У 2021 році Фондом забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у розмірі 1 623, 12 млн грн, з них:

- у 1 кварталі – 617,98 млн грн;
- у 2 кварталі – 316,64 млн грн;
- у 3 кварталі – 330,89 млн грн;
- у 4 кварталі – 357,61 млн грн.

Окрім того, до державного бюджету перераховано 7,45 млн грн коштів реєстраційного і гарантійного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, з них:

- у 1 кварталі – 1,00 млн грн;
- у 2 кварталі – 1,40 млн грн;
- у 3 кварталі – 1,29 млн грн;
- у 4 кварталі – 3,76 млн грн.

Щодо надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у розрізі видів орендованого майна та платежів зазначаємо, що відповідно до порядку співпраці Фонду з Державною казначейською службою України до апарату Фонду надається інформація про надходження коштів за такими кодами класифікації доходів бюджету:

- 22080100 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом»;
- 22080200 «Надходження від орендної плати за користування майном бюджетних установ»;
- 22080300 «Надходження від орендної плати за користування іншим державним майном»;
- 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України "Про оренду державного та комунального майна", які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

З огляду на вказане надаємо інформацію про надходження коштів у 2021 році у розрізі вказаних кодів класифікації доходів бюджету:

Код бюджетної класифікації доходів бюджету	Надходження, млн грн
22080100 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом»	7,45
22080200 «Надходження від орендної плати за користування майном бюджетних установ»	180,05
22080300 «Надходження від орендної плати за користування іншим державним майном»	815,70
21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України "Про оренду державного та комунального майна", які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету»	627,37

Щодо додаткових стимулів для подолання наслідків довготривалої пандемії коронавірусної хвороби COVID-19 у вигляді надання знижок або звільнення від сплати орендної плати на період карантину повідомляємо, що відповідно до рішень, прийнятих на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину», визначеним постановою категоріям орендарів орендну плату зменшено на суму близько 168 млн грн на рік, при цьому сума нарахованої орендної плати за договорами оренди державного майна, укладеними Фондом та регіональними відділеннями за 2021 рік, становить 1 284,2 млн грн.

Інформація щодо укладених та продовжених договорів оренди у 2021 році

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. кв. м	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	1 193	8 379,17	389,37	21,52
Кількість договорів були укладені на виконання рішення суду	-	-	-	-
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	687	605,71	306,45	1,98

<i>Договори оренди, продовжені на аукціоні</i>	2 747	27 243,53	343,44	79,33
<i>Кількість договорів визнані продовженими за рішенням суду, які набули чинності</i>	2	154,4	1,4	110,3
<i>Договори оренди, продовжені без аукціону</i>	1 645	6 038,50	517,69	11,66
<i>Укладений договір оренди ЄМК ДП за результатами аукціону</i>	1	1 100,00	-	-
<i>Продовжені договори оренди ЄМК за результатами аукціону</i>	3	928,92	-	-
<i>Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років</i>	276	859,15	59,54	14,43

Звертаємо увагу на те, що інформація підготовлена станом на день написання запиту та зазначаємо, що остаточні результати роботи за напрямком оренда буде відображено у Звіті про роботу Фонду та хід приватизації державного майна у 2021 році, який буде опубліковано на офіційному вебсайті Фонду у рубриці «Звіти Фонду», відповідно до строків встановлених законодавством для подання звіту.

Директор Департаменту оренди та розпорядження державним майном

 **Андрій ШРАМКО**