



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Павла Скоропадського, 7, м. Миколаїв, 54005, тел./факс: (0512) 53 77 11, 47 71 88

e-mail: @mkrada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 03365707

№ _____ На № О-154/02.02.03-09 від 06.08.2026

Олені

@mkrada.gov.ua

Про надання інформації

На Ваш запит до Миколаївської міської ради про надання публічної інформації щодо балансової приналежності зовнішніх теплових мереж до будинку за адресою: вулиця Дмитра Яворницького, буд. 2а, повідомляємо.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 1 Закону України «Про інформацію» дає визначення терміну інформація, так інформація це будь-які відомості та/або дані, які можуть бути збережені на матеріальних носіях або відображені в електронному вигляді.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується, зокрема шляхом надання інформації за запитом на інформацію.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Таким чином, запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться в його володінні.

За інформацією, наданою ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», надаємо

1. На балансі якого підприємства, установи чи організації перебувають зовнішні теплові мережі (транзитні трубопроводи, теплові вводи), що забезпечують постачання теплової енергії до житлового будинку / об'єкта за адресою: м. Миколаїв, вул. Дмитра Яворницького (колишня Горького), будинок 2а? балансоутримувачем будинків.



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
О-154/02.02.03-09/285 від 14.08.2026
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000003C6F1A0163D09E06
Підписувач НАБАТОВ ІГОР ІГОРОВИЧ
Дійсний з 01.09.2025 15:20:50 по 01.09.2026 23:59:59

За інформацією, наданою ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», зовнішні теплові мережі, що забезпечують постачання теплової енергії до житлового будинку за адресою м. Миколаїв, вулиця Дмитра Яворницького, будинок 2а, перебувають на балансі ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

2. *Де встановлено межу балансової належності та експлуатаційної відповідальності між зовнішніми тепловими мережами та внутрішньобудинковою системою опалення за вказаною адресою? Прошу надати належним чином засвідчену копію Акта розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін щодо цієї адреси.*

За інформацією, наданою ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», межу балансової належності та експлуатаційної відповідальності між зовнішніми тепловими мережами та внутрішньобудинковою системою опалення за вищевказаною адресою встановлено до приладу обліку точки розмежування. Все що розташоване за приладом, знаходиться у підпорядкованій керуючій компанії ТОВ «МІСТО ДЛЯ ЛЮДЕЙ». Керівництво компанії ТОВ «МІСТО ДЛЯ ЛЮДЕЙ» відмовляються підписувати Акт розмежування балансової належності. Проте, ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» надає послугу з постачання теплової енергії та обслуговує зовнішні тепломережі відповідно до норм Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Порядку приєднання до теплових мереж та Правил користування тепловою енергією.

3. *Чи укладався між виконавчим органом міської ради (власником майна), виконавцем послуг (ОКП «Миколаївоблтеплоенерго») та балансоутримувачем будинку договір на утримання та обслуговування зазначеної ділянки тепломережі?*

За інформацією, наданою ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», договір на утримання та обслуговування тепломережі між виконавчим органом міської ради, виконавцем послуг та балансоутримувачем не укладався.

Додатково зазначаємо, що відповідно до ст. 382 Цивільного кодексу України та ч.1 ст.5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, є спільним майном співвласників багатоквартирного будинку. Утримання, експлуатація, а також забезпечення належного технічного та протипожежного стану спільного майна є обов'язком співвласників, який реалізується через управителя (управляючу компанію) або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ).

Перший заступник
директора департаменту

Ігор НАБАТОВ

Ніколайчук
Лановенко 537706



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
О-154/02.02.03-09/285 від 14.08.2026
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000003C6F1A0163D09E06
Підписувач НАБАТОВ ІГОР ІГОРОВИЧ
Дійсний з 01.09.2025 15:20:50 по 01.09.2026 23:59:59