



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітряних Сил, 41, м. Київ, 03151, тел. (044) 207 09 00,

E-mail: rda.solomianska@kyivcity.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua

Код ЄДРПОУ 37378937

К.П.

foi+re@

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 07.09.2026 № 2606 (з) у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваш інформаційний запит щодо організації заходів із забезпечення автономності багатоквартирного будинку за адресою: вул. Шовкуненка, 4.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.01.2026 № 106 затверджено Порядок реалізації експериментального проекту щодо надання державної допомоги на придбання незалежних джерел електричної енергії для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків — програму «СвітлоДІМ».

Відповідно до пункту 5 зазначеного Порядку отримувачами допомоги є співвласники багатоквартирних будинків, від імені яких можуть діяти, зокрема, управителі багатоквартирних будинків.

Управління багатоквартирним будинком № 4 на вул. Шовкуненка здійснюється комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 30.12.2025 № 349, укладеного із Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Підпунктом 2 пункту 12 Порядку передбачено, що управитель додає до заяви рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку про придбання обладнання із залученням державної допомоги, якщо відповідні повноваження управителя не передбачені договором про надання послуг з управління будинком.

Пунктом 5.4 договору від 30.12.2025 № 349 визначено перелік рішень, які управитель має право приймати щодо будинку. Повноваження на самостійне прийняття рішення про придбання незалежного джерела електричної енергії із залученням державної допомоги зазначеним договором не передбачено.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D990400000030962F000A58F000

Підписувач Смик Олександр Петрович

Дійсний з 06.04.2026 13:11:18 по 06.04.2028 13:11:18

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація



108-14474 від 10.09.2026

Таким чином, першочерговою умовою участі будинку у програмі «СвітлоДІМ» є прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про придбання відповідного обладнання із залученням державної допомоги.

Рішення зборів співвласників оформлюється протоколом відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». До протоколу мають бути додані документи, що підтверджують результати голосування, а також повноваження осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників і взаємодіяти з управителем з питань реалізації прийнятого рішення.

Рішенням співвласників доцільно визначити:

- вид обладнання, яке планується придбати;
- системи життєзабезпечення будинку, роботу яких необхідно забезпечити під час припинення електропостачання;
- джерела фінансування витрат, які не покриваються державною допомогою;
- необхідність виконання технічного обстеження, розрахунків, проектних та монтажних робіт;
- уповноважених осіб для взаємодії з управителем;
- надання управителю повноважень на подання заяви та реалізацію передбачених програмою заходів.

Порядок реалізації програми «СвітлоДІМ» не покладає на управителя обов'язку за власною ініціативою та власними силами проводити технічний аудит будинку, виконувати розрахунок необхідної потужності обладнання або готувати висновок щодо допустимого місця його встановлення. Зазначені матеріали також не включені до визначеного Порядком обов'язкового переліку документів, що додаються до заяви про надання допомоги.

Вибір виду і потужності обладнання, схеми його підключення та місця розміщення має здійснюватися з урахуванням фактичного технічного стану внутрішньобудинкових електричних мереж, приєднаного навантаження систем життєзабезпечення, умов експлуатації, а також вимог електричної, пожежної та санітарної безпеки. Відповідні обстеження, розрахунки, проектні й монтажні рішення мають виконуватися спеціалізованими суб'єктами господарювання, які мають необхідну кваліфікацію та дозвільні документи.

Після прийняття співвласниками належним чином оформленого рішення та надання управителю необхідних документів комунальне підприємство в межах наданих повноважень здійснює організаційні заходи щодо участі будинку у програмі, зокрема:

- відкриває окремий поточний рахунок зі спеціальним режимом використання;
- формує та подає заяву через Портал Дія;
- додає договір про надання послуг з управління будинком, рішення зборів співвласників та інші передбачені Порядком документи;
- у разі отримання допомоги організовує придбання визначеного обладнання та його встановлення з дотриманням установлених вимог;
- подає звіт про цільове використання отриманої допомоги.

Отже, комунальне підприємство не підміняє співвласників у прийнятті рішення щодо придбання обладнання та не зобов'язане власними силами виконувати всі технічні заходи, перелічені у запиті. Комунальне підприємство як управитель може діяти від імені співвласників та організовувати реалізацію програми лише після прийняття ними відповідного рішення і надання необхідних повноважень.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D990400000030962F000A58F000

Підписувач Смик Олександр Петрович

Дійсний з 06.04.2026 13:11:18 по 06.04.2028 13:11:18

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація



108-14474 від 10.09.2026



Обладнання, придбане із залученням державної допомоги, відповідно до пункту 37 Порядку належить співвласникам багатоквартирного будинку.

Водночас вимоги щодо направлення спеціалістів, проведення нового технічного обстеження, виконання розрахунків та підготовки технічних висновків передбачають вчинення додаткових дій і створення нової інформації. Такі вимоги не є запитом на надання вже створеної та задокументованої публічної інформації у розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Інформація про умови програми «СвітлоДІМ», порядок подання заяви та перелік необхідних документів розміщена на офіційному вебсайті програми та Порталі Дія.

Щодо інших програм фінансування заходів з енергостійкості багатоквартирних будинків повідомляємо.

У місті Києві діє програма часткового відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії. Відшкодування може становити до 75 відсотків вартості обладнання, але не більше:

- 100 тис. грн — для будинків до 6 поверхів включно;
- 200 тис. грн — для будинків від 7 до 16 поверхів включно;
- 300 тис. грн — для будинків від 17 поверхів, а також будинків із прибудованими, вбудованими або даховими котельнями.

Для сонячних електричних станцій передбачене відшкодування до 50 відсотків вартості, але не більше 600 тис. грн.

Право на участь у зазначеній програмі мають ОСББ, житлові та обслуговуючі кооперативи, а також юридичні особи — управителі багатоквартирних будинків. Водночас зазначена програма має компенсаційний характер: відшкодування здійснюється після придбання обладнання та подання документів, що підтверджують понесені витрати. Тому участь будинку у програмі потребує попереднього рішення співвласників щодо придбання обладнання, визначення джерела первинного фінансування та надання управителю відповідних повноважень.

У Києві також проводиться конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках за програмою співфінансування «70/30», відповідно до якої місто фінансує до 70 відсотків вартості проєкту, а співвласники — не менше 30 відсотків.

Участь у конкурсі «70/30» передбачена виключно для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів. Оскільки в будинку № 4 на вул. Шовкуненка ОСББ або ЖБК не створено, а управління здійснюється комунальним підприємством, зазначений будинок за наявної форми управління не належить до категорії учасників цієї програми.

Крім того, передбачається запровадження фінансової підтримки через Револьверний фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва. Така підтримка може надаватися у формі позик або кредитів на енергомодернізацію, капітальний ремонт і технічне оснащення багатоквартирних будинків. Потенційними учасниками визначені ОСББ, ЖБК, а також управителі будинків, у яких ОСББ або ЖБК не створено, за умови дії управителя від імені співвласників.

Для залучення позики або кредиту необхідне рішення зборів співвласників із визначенням суми, строку та джерел повернення коштів. Водночас, за інформацією офіційного Порталу послуг міста Києва, станом на дату надання цієї відповіді послуга Револьверного фонду перебуває на стадії підготовки до запуску.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D990400000030962F000A58F000

Підписувач Смик Олександр Петрович

Дійсний з 06.04.2026 13:11:18 по 06.04.2028 13:11:18

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація



108-14474 від 10.09.2026

Інформація про окремі районні програми або програми розвитку розподіленої генерації, доступні безпосередньо для зазначеного будинку та реалізовані комунальним підприємством, відсутня. Комунальне підприємство не є адміністратором державних або міських програм фінансової підтримки та не приймає рішень про надання грантів, компенсацій чи кредитів.

Участь у будь-якій із наведених програм не є безумовним обов'язком управителя. Вона можлива після прийняття співвласниками відповідного рішення, оформлення необхідних повноважень, визначення джерел фінансування витрат, які не покриваються допомогою або компенсацією, та за умови відповідності будинку вимогам конкретної програми.

Перший заступник голови

Олександр СМІК

Андрій Сидорчук 067 521 19 04



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 04AF212836405D990400000030962F000A58F000

Підписувач Смик Олександр Петрович

Дійсний з 06.04.2026 13:11:18 по 06.04.2028 13:11:18

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація



108-14474 від 10.09.2026